**MUNICIPALIDAD DE LAVALLE**

**COMPRA DIRECTA**

EXPTE. Nº 4419/2023 - RESOLUCIÓN Nº 645/23

**OBJETO:** CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA CON PROVISIÓN DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS SOCIALES NUEVAS, COSTA DE ARAUJO, BARRIO LOS PARRALES.-

**UBICACIÓN:** CALLE PROGRESO, CALLE MEDINA Y CALLE SAN MARTÍN – COSTA DE ARAUJO - LAVALLE - MENDOZA

**FECHA DE APERTURA:** 15 DE SETIEMBRE DE 2023 A LAS 09:00 HORAS

**PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL $ 87.845.423,11**

**LUGAR:** OFICINA DE LICITACIONES

MUNICIPALIDAD DE LAVALLE

BELTRAN 37, 1º PISO - VILLA TULUMAYA (LAVALLE)

Lavalle, 07 de Setiembre de 2023

Señor/es…………

P R E S E N T E

Tenemos el agrado de invitarle/s a participar en la Compra Directa para la ***CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA CON PROVISIÓN DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS SOCIALES NUEVAS, COSTA DE ARAUJO, Bº LOS PARRALES***, cuya apertura tendrá lugar el día **15 de Setiembre de 2023 a las 09:00 horas**

A tal efecto acompañamos un ejemplar de los Pliegos de Condiciones Generales y Particulares de la misma.

Sin otro motivo le/s saludamos muy atentamente.

EXPTE. Nº 4419/2023 - RESOLUCIÓN Nº 645/23

**CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES**

**PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES**

**Artículo 1º – *Objeto:*** Llámese a Compra Directa para **CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA CON PROVISIÓN DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS SOCIALES NUEVAS, COSTA DE ARAUJO, BARRIO LOS PARRALES, CALLE PROGRESO, CALLE MEDINA Y CALLE SAN MARTÍN – COSTA DE ARAUJO - LAVALLE - MENDOZA**, un todo de acuerdo con la documentación confeccionada por la Municipalidad de Lavalle.-

**Artículo 2º - *Documentación:*** La Municipalidad proveerá los pliegos conteniendo las bases de la Licitación, los que contienen los pliegos de especificaciones generales y particulares y los datos oficiales de la propuesta. Se deja expresa constancia que cualquier error o duda que advirtiesen los proponentes en cualquiera de las piezas integrantes de los pliegos de la licitación, deberán comunicarlo mediante Nota presentada por Mesa de Entradas de la Municipalidad con una anticipación de por lo menos Cinco (5) días a la apertura de las propuestas.-

**Artículo 3º - *Propuestas:*** Deberá presentarse la propuesta de precio en el formulario oficial o formulario propio, por duplicado. En caso que el oferente optare por no cotizar en el formulario oficial, éste deberá ser igualmente firmado, previo agregado de que se cotiza por separado, escrito a mano escrita o a máquina, (deberá ser legible la propuesta en el caso de presentarla a mano escrita). Los renglones que no se coticen deberán ser inutilizados. El precio se entenderá con IVA incluido.-

En caso de presentar alternativa, se hará en sobre separado cumpliendo los mismos requisitos que la oferta oficial básica.-

**Artículo 4º - *Impedimentos:*** Serán declaradas inadmisibles las propuestas de personas físicas o jurídicas que al momento de la apertura del proceso licitatorio o contratación se encuentran en mora en el cumplimiento de sus obligaciones respecto de la Municipalidad, en relación a otros procesos de contratación.

Las personas jurídicas no podrán actuar en calidad de oferentes en los siguientes casos:

* si se encontraren concursadas o declarada su quiebra; en estado de disolución o liquidación.
* Si se encontraren inhabilitadas para contratar con el Municipio de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Tampoco se considerarán las propuestas de personas jurídicas cuando alguno de sus dependientes, apoderados, socios o miembros de sus órganos directivos sean funcionarios o técnicos de la Administración Pública Nacional, Provincial o Municipal.

**Artículo 5º - *Forma de presentación de las propuestas:*** Las propuestas se presentarán hasta la hora fijada en el Pliego de Condiciones Particulares en sobre cerrado, en cuya parte exterior y en forma clara aparecerá solamente la leyenda “Compra Directa – Expte. Nº 4419/2023 – Resolución Nº 645/23 “CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA CON PROVISIÓN DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS SOCIALES NUEVAS, COSTA DE ARAUJO, BARRIO LOS PARRALES, CALLE PROGRESO, CALLE MEDINA Y CALLE SAN MARTÍN – COSTA DE ARAUJO - LAVALLE - MENDOZA***”*** junto con la fecha y hora del acto licitatorio. Este sobre contendrá en su interior los sobres de Documentación y Propuesta, tal como se establece en los arts. 7º y 8º del presente pliego.-

**Artículo 6º - *Garantía de oferta:*** La propuesta deberá estar afianzada por una garantía de oferta, la que no podrá ser inferior al Uno por ciento (1%) del presupuesto oficial de la obra o de las obras que cotice y deberá constituirse mediante cualquiera de los siguientes valores:

1. dinero en efectivo, que deberá depositarse en Tesorería municipal;
2. fianza bancaria;
3. seguro de caución.

**Artículo 7º - *Documentación de la propuesta:*** Las propuestas deberán ser redactadas en idioma castellano, sin enmiendas ni raspaduras que no estén debidamente salvadas y se presentarán en la forma establecida en el art. 3º del presente pliego y el art. 21 de la Ley 4416 Orgánica de Obras Públicas. No se aceptará documentación presentada en Fax.

Las propuestas se presentarán en dos sobres distintos numerado 1 y 2 o identificados como “Documentación” y “Propuesta”, cerrados y contenidos en un tercer sobre que contendrá sólo las inscripciones establecidas en el art. 5º. Las ofertas alternativas serán aquellas que cumpliendo en un todo las especificaciones técnicas de la prestación previstas en el pliego de bases y condiciones particulares, ofrece distintas soluciones técnicas que hace que pueda haber distintos precios para el mismo producto o servicio.

Se podrá elegir cualquiera de las ofertas presentadas ya que todas compiten con la de los demás oferentes.

De existir variantes a la propuesta, estas deberán incluirse en un tercer sobre identificado con el Nº 3 o “Variante”. Las ofertas variantes serán aquellas que modificando las especificaciones técnicas de la prestación previstas en el pliego de bases y condiciones particulares, ofrece una solución con una mejora que no sería posible en caso de cumplimiento estricto del mismo.

Se podrá comparar la oferta base de los distintos proponentes y sólo podrá considerar la oferta variante del oferente que tuviera la oferta base más conveniente.

Sólo se admitirán ofertas variantes cuando los pliegos de bases y condiciones particulares lo acepten expresamente.

**Artículo 8º - *Contenido de los sobres:* El sobre Nº 1**, **Documentación**, deberá contener lo siguiente:

1. Documentación relativa a la constitución de la garantía de oferta, en base al presupuesto oficial.
2. Carta de presentación de acuerdo al **Anexo A** del presente Pliego, Datos del Proponente de acuerdo al **Anexo B** del presente Pliego.
3. Constitución de domicilio electrónico a todos los efectos legares de la Licitación. En los términos del art. 125 de la Ley 9.003.
4. Un ejemplar de los pliegos, sus anexos, aclaraciones y demás documentación complementaria de los mismos, **firmado por el oferente y su representante técnico en todas sus hojas al igual que toda la documentación que se presente, excepto los comprobantes de pago emitidos por la Oficina de Tesorería, certificado de Libre Deuda extendido por la Oficina de Recaudaciones de la Municipalidad de Lavalle y certificados extendidos por la Dirección de Obras y Servicios Públicos y Dirección de Desarrollo Territorial y Hábitat respecto de la morosidad en el cumplimiento de las obligaciones con la Municipalidad.**
5. Certificado de **Libre Deuda** extendido por la Oficina de Recaudaciones del Municipio.
6. Nota sometiendo cualquier divergencia derivada de la licitación y/o el contrato respectivo a la instancia administrativa municipal previa y, en caso de corresponder, a la jurisdicción de los tribunales ordinarios de la ciudad de Mendoza, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción.
7. Declaración jurada sobre la inexistencia de impedimentos para intervenir en el proceso licitatorio y realizar ofertas, conforme a lo dispuesto en el Art. 4 de este pliego y demás disposiciones legales.
8. Comprobantes que certifiquen su inscripción en los regímenes fiscales nacional y provincial y régimen previsional (AFIP, A.T.M.)
9. Cuando se trate de personas jurídicas:

* Copia certificada de sus instrumentos constitutivos y modificatorios.
* Copia certificada de los instrumentos que acrediten la capacidad del o los firmantes para obligarle.
* Nota con carácter de declaración jurada donde se manifiesta que la persona jurídica se encuentra vigente y que los poderes de los firmantes subsisten a la fecha de presentación de las propuestas.
* El término de vigencia de la sociedad deberá ser mayor en un año al plazo de entrega.

1. Certificado extendido por la Dirección de Obras y Servicios Públicos y de la Dirección de Desarrollo Territorial y Hábitat en el que conste que el oferente no se encuentra en mora en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas de procesos de contratación con la Municipalidad, dentro del año en curso.
2. Nota de designación de representante técnico (Arquitecto, Ingeniero Civil o en Construcciones, o título universitario afín) de acuerdo con lo especificado en Artículo 16º del presente pliego de condiciones generales. Tanto el representante técnico como la empresa contratista deberán figurar inscriptos en el correspondiente colegio técnico, lo que deberá acreditarse con la certificación correspondiente
3. Nota firmada por el oferente y su representante técnico donde declaran conocer y aceptar el lugar y las condiciones en que se encuentra el mismo, a los fines de la iniciación de la obra.-
4. Certificado de visita de obra extendido por la Dirección de Desarrollo Territorial y Hábitat. La misma deberá ser coordinada telefónicamente (Tel 0-800-345-1735, Interno 735) hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha de apertura.
5. Inscripción y Habilitación en **RACOP**, correspondiente a la o las obras en que efectúe propuesta, de conformidad con lo dispuesto en el art. 75 del Reglamento de Ejecución del RACOP. Inscripción y habilitación en  **IERIC**. Ambas inscripciones y habilitaciones deben estar **vigentes al momento de la apertura de ofertas**. En caso de vencimiento de la vigencia en fecha posterior y antes de la adjudicación, es obligación del oferente la presentación de nueva certificación que amplié su vigencia.
6. Antecedentes técnicos según lo solicitado en **Anexo D**.
7. Antecedentes económicos – financieros de la empresa
8. Listado de obras en ejecución, adjudicadas o próximas a ser adjudicadas, según el **Anexo E**
9. Nómina de subcontratistas a utilizar, y personal calificado con la certificación correspondiente según el **Anexo C** y detalle de equipo de propiedad de la empresa, y de equipo a ser utilizado en la obra según los **Anexos F y G** respectivamente.
10. Declaración de mantenimiento de la oferta por el Plazo estipulado en el Pliego de Condiciones Particulares.
11. Plan de trabajo, organización y metodología de la obra con descripción de los métodos constructivos.

**El sobre Nº 2**, **Propuesta**, **debe estar cerrado, lacrado y conteniendo:**

La propuesta de precio en el formulario oficial o formulario propio, por duplicado. En caso que el oferente optare por no cotizar en el formulario oficial, éste deberá ser igualmente firmado, previo agregado de que se cotiza por separado, escrito a mano escrita o a máquina, (deberá ser legible la propuesta en el caso de presentarla a mano escrita). Los renglones que no se coticen deberán ser inutilizados. El precio se entenderá con IVA incluido.-

En caso de presentar alternativa, se hará en sobre separado cumpliendo los mismos requisitos que la oferta oficial básica.-

**El Sobre N° 2, debe contener:**

* Anexo H: **FORMULARIO DE COTIZACIÓN DE OBRA**
* Anexo I: **FORMULARIO DE COTIZACION DE OBRA** o Formulario Oficial de cotización de propuesta
* **PLANILLA DE COTIZACIÓN DE LA LICITACIÓN. (**La división de la planilla de cotización de la licitación en ítems con sus precios parciales o unitarios, se efectuará con objeto de poder realizar la evaluación y comparación de posibles propuestas alternativas y parciales para cada uno de los ítems incluidos en la presente). **Deberá presentarse cada una de las planillas de cotización incluidas en los pliegos particulares, para las obras que el oferente cotice en el anexo I.**
* **FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIOS** (Elaborado por el oferente).
* **CRONOGRAMA DE INVERSIONES** de acuerdo al Plan de Trabajos solicitado en el punto u) del artículo 8 del pliego de condiciones generales (Sobre N° 1)

Toda la documentación deberá encontrarse foliada y firmada por el Oferente y su Representante Técnico y deberá ordenarse la documentación con separadores identificados por las letras respectivas, exceptuándose estos últimos a presentarlos firmados.

**Las certificaciones que el oferente requiera por parte de un funcionario Municipal se realizarán hasta las 12:30 hs del día inmediato anterior a la fecha de apertura de la Licitación.-**

**Artículo 9º – *Causales de rechazo****:*No serán admitidas las propuestas y por lo tanto devueltos los sobres que contengan el formulario oficial de propuesta, alternativas o variantes, si las hubiere, cuando se omitiera el cumplimiento del art. 8 incisos a), c), d), h), i), j), k), l), m), o no fueren salvadas las enmiendas, raspaduras o interlineaciones en el texto.

Tampoco serán admitidas las propuestas encuadradas dentro de los casos de incompatibilidades previstas en el art. 26 de la Ley 4416.

Los restantes recaudos a observar en la propuesta deberán ser cumplimentados dentro de los dos (2) días hábiles posteriores a la clausura del acto licitatorio; en caso contrario la oferta será rechazada.-

De igual modo, la documentación solicitada en el Sobre N° 2, es considerada imprescindible y su no presentación dará lugar al rechazo automático de la oferta.

**Artículo 10º -*Conformidad****:* El solo hecho de cotizar precios y firmar la propuesta lleva implícita la conformidad de las cláusulas precedentes de este pliego, con declaración expresa que se las conoce y acepta en todas sus partes.

Cualquier modificación, sustitución o condiciones que consignen los oferentes en la formulación de sus cotizaciones y que estén en pugna con las cláusulas establecidas en los pliegos de condiciones, serán de ningún valor ni efecto, subsistiendo estas en la forma establecida según convenga o no a los intereses de la Municipalidad.

El proponente acepta las reservas de la Municipalidad de Lavalle para que en los actos de adjudicación y contratación introduzca variantes, modificaciones, aumentos, disminuciones o supresiones, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, reserva que acepta por la simple presentación de la propuesta.-

**Artículo 11º - *Mantenimiento y desistimiento de las ofertas:*** Los oferentes se obligan a mantener su oferta por el término de Treinta (30) días hábiles a contar desde el día siguiente del acto licitatorio. Queda expresamente establecido que el desistimiento, en caso de vencer dicho término, deberá ser comunicado por escrito a la Municipalidad a los efectos de su validez.

Si el proponente, antes o después de efectuada la adjudicación, desistiese de su propuesta, perderá el depósito de garantía cuyo importe será ingresado al Tesoro Municipal, haciéndose cargo de su responsabilidad por los daños y perjuicios que hubiere causado en caso de adjudicación.-

**Artículo 12º -  *Efectos de la aceptación de la propuesta:*** Con la sola aceptación de la propuesta queda perfectamente efectivizado el convenio entre la Municipalidad y el adjudicatario con todos sus efectos jurídicos y legales, quedando a criterio de la primera la formulación del convenio o contrato.-

**Artículo 13º - *Garantía de adjudicación:*** Se deberá constituir una garantía de adjudicación que no podrá ser inferior al Cinco por ciento (5 %) del monto adjudicado, la que deberá realizarse en las formas establecidas en el art. 5º del presente pliego. La constitución de esta garantía es condición necesaria para la emisión de la Orden de Compra y el adjudicatario cuenta con cinco (5) días para ello. La no presentación en término de esta garantía faculta a la Municipalidad a obrar de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley 4416.-

**Artículo 14º - *Transferencia del contrato:*** El contrato no podrá ser transferido total o parcialmente sin la anuencia expresa de la Municipalidad.-

**Artículo 15º - *Régimen jurídico:* El** alcance de las facultades y obligaciones de la suscripción del contrato entre la Municipalidad y el proponente, luego contratista, serán reglados por la Ley Orgánica de Obras Públicas (4416), sus modificatorias, y Decreto Reglamentario Nº 313/81.-

**Artículo 16º - *Representante técnico:*** El representante técnico será un Arquitecto, Ingeniero Civil o en Construcciones, o título universitario afín, **inscripto** en el concejo profesional que corresponda de la Provincia de Mendoza, con antecedentes en obras que satisfagan a la Municipalidad. Ante cualquier diferencia entre los distintos pliegos sobre este apartado tendrá validez lo que se indique en el pliego de especificaciones técnicas.

El contratista podrá asumir personalmente la representación técnica siempre que reúna las condiciones del párrafo anterior y así lo manifieste expresamente.

El representante técnico se entenderá con la inspección, ejecutará las atribuciones y responderá por lo deberes del contratista, no pudiendo éste último discutir la eficacia o validez de los actos que hubiese ejecutado su Representante Técnico, sin perjuicio de las acciones personales que contra éste pudiera ejecutar.

**Artículo 17º - *Seguro de Trabajo:*** *de* acuerdo a la Ley 24.557, el contratista, antes del inicio de la obra, deberá acreditar ante la Municipalidad la cobertura de accidentes de trabajo de la totalidad de su personal en relación de dependencia a través de las aseguradoras de Riesgo de Trabajo (A.R.T.).

**Artículo 18º - *Daños a Personas y Propiedad:*** El contratista tomará oportunamente todas las precauciones necesarias para evitar daños a personas, propiedades, y a la obra misma, y será responsable por los accidentes que ocurran a obreros, empleados, como así mismo a las propiedades o bienes propios, de la Municipalidad o de terceros, ya sea por maniobras del obrador, por acción de elementos naturales y por causas eventuales.

La reparación de los daños y el resarcimiento de los perjuicios que se produjeran correrán por cuenta exclusiva del contratista.

El contratista deberá contratar un seguro de responsabilidad civil hacia terceros, para cubrir los riesgos enunciados precedentemente, a satisfacción de la Municipalidad de Lavalle.-

**Artículo 19º - variaciones de costos o redeterminaciones de precios: LA PRESENTE OBRA NO CONTEMPLA VARIACIONES DE COSTOS.**

**ACTUALIZACIÓN DE PAGOS:** Los pagos a la Contratista se actualizarán conforme el sistema de

Unidades de Vivienda, establecido por las leyes N° 27.271 y 27.397. Esto puede observarse en el **Anexo K** (NO OBJECIÓN TÉCNICA del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT DE LA NACIÓN**)**

**Artículo 20º - *Precio del Contrato:*** *El precio total del contrato se establecerá tomando el monto de la adjudicación en pesos y su equivalente a Unidades de Vivienda (UVIs – Ley N° 27.271 y 29.397). Dicho precio será determinado en oportunidad de emitirse la* ***No Objeción Financiera (NOF)*** *por parte del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación. A tales fines se tomará el valor de la Unidad de Vivienda que publica el Banco Central de la República Argentina vigente a la fecha del acto de apertura de las ofertas.* Esto puede observarse en el **Anexo K** (NO OBJECIÓN TÉCNICA del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT DE LA NACIÓN**)**

**REFERENCIA** Valor UVIs: 109,45 Fecha: 21/04/2022 Cantidad de UVIs: 802607.79 (Presupuesto Oficial)

**Artículo 21º -** **CONTRATISTA – MANO DE OBRA.** El "CONTRATISTA" deberá ejecutar al menos el VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de las obras de los Proyectos a través de su adjudicación a cooperativas de trabajo u otros grupos asociativos de la economía popular, integrados preferentemente por los habitantes de los Barrios Populares, según lo prescripto en la ley Nº 27.453.

De no ser posible cumplir con lo anterior, el "CONTRATISTA" deberá prever contratar un 25% (veinticinco por ciento) de mano de obra constituida por habitantes del Barrio donde realice la intervención

Del porcentaje citado en el párrafo anterior, el 30% (treinta por ciento) de los trabajadores del barrio que sean contratados deberán ser mujeres, siempre que sea posible alcanzar ese porcentual.

Los mencionados porcentajes deberán mantenerse constantes durante el transcurso del plazo de obra. Mensualmente, el "CONTRATISTA" deberá proveer información acerca de las contrataciones realizadas y aquellas que estén en proceso. La contratación de habitantes del barrio como mano de obra aplica tanto para el "CONTRATISTA", como para todas las subcontratistas.

**PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES**

**Artículo 1 - *Objeto:***  La presente Licitación tiene por objeto la CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA CON PROVISIÓN DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS SOCIALES NUEVAS, COSTA DE ARAUJO, BARRIO LOS PARRALES, CALLE PROGRESO, CALLE MEDINA Y CALLE SAN MARTÍN – COSTA DE ARAUJO - LAVALLE - MENDOZA,  de acuerdo con el  – Expte. Nº 4419/2023 – Resolución Nº 645/23–

**Artículo 2 – *Fecha y hora de apertura:*** *Se* fija el día 15 de Setiembre de 2023 a las 09:00 horas para el acto de apertura de las propuestas, en la Oficina de Compras y Suministros de la Municipalidad de Lavalle, Beltrán 37, 1º Piso, Tulumaya, Lavalle, **no recibiendo ninguna propuesta pasada la hora establecida.-**

**Artículo 3 – *Descripción:*** Los ítems a contratar se detallan en el formulario de cotización que forma parte de los presentes pliegos.

**Artículo 4 – *Calidad:*** Los materiales y la mano de obra a cotizar serán de primera calidad, debiéndose especificar la marca de los mismos en el formulario de oferta, debiendo cumplir con las reglas del arte del buen construir.

**Artículo 5 –*Precios - Entrega:*** Los precios se entenderán con IVA incluido. Contemplan los materiales necesarios y todos los trabajos terminados, según el presente pliego, en CALLE PROGRESO, CALLE MEDINA Y CALLE SAN MARTÍN – COSTA DE ARAUJO - LAVALLE - MENDOZA. Se entienden con flete, gastos de personal, traslados, viáticos, seguros, herramientas, etc. A cargo del adjudicatario. Los materiales necesarios para el fraguado, al igual que los se necesiten en caso de contingencia climática (lluvia, zonda, granizo, nieve, altas y bajas temperaturas) para evitar demoras, daños e irregularidades en la obra, también estarán a cargo del adjudicatario.-

**Artículo 6 - *Cotización:*** La cotización deberá realizarse en los formularios incluidos, y se deberá tener en cuenta que la división de la planilla de cotización en ítems con sus precios parciales o unitarios, se efectuará con el exclusivo objeto de ordenar la certificación y pago de los trabajos a medida que se vayan realizando, pero de ninguna manera se entenderá que el precio parcial asignado representa el precio de ese ítem o partida, ya que lo cotizado por el sistema de ajuste alzado solo se considerará un precio global y único por toda la obra. Los % de incidencia de cada uno de los ítems incluidos en esta planilla deberán ser definidos por el oferente y serán evaluados por la Administración a la hora de considerar la propuesta. **La certificación de los avances de obra se realizará según los porcentajes de incidencia de cada ítem en el total de la obra.**

**Artículo 7 – *Plazos de obra*** Dentro de los CUARENTA Y CINCO (45) días corridos computados a partir de la adjudicación de la obra, el contratista deberá dar comienzo a la ejecución de los trabajos. El plazo máximo de obra será de ciento ochenta (180) días corridos. La Orden de Trabajo deberá ser retirada de la Oficina de Compras y Suministros del Municipio, presentando el comprobante de garantía de adjudicación.-

**Artículo 8 – *Condiciones de Pago:*** Previa conformidad de la Municipalidad, el pago será efectuado en certificaciones mensuales cuya liquidación se realizará en base al artículo 20 del Pliego de Condiciones Generales, dentro de los TREINTA (30) días de la presentación de cada certificado y presentación de la factura respectiva.-

COMPRA DIRECTA N° 4419/2023 RESOLUCION N° 645/23

**PLIEGO BASES GENERALES**

**PLIEGO DE BASES GENERALES**

**CAPÍTULO I: ASPECTOS GENERALES**

**Art. 1.1-ALCANCES DEL PRESENTE PLIEGO, RÉGIMEN LEGAL Y NORMAS SUPLETORIAS.**

La Licitación, contratación y ejecución de las obras, así como los derechos y obligaciones de las partes, se regirán por las normas contenidas en el presente pliego, que anulan o reemplazan a otras reglamentaciones que se le opongan.

La relación con el resto de los documentos de licitación guardará el orden de prelación establecido en el Art. 2.2 del presente pliego.

Cuando exista vacío normativo o deba resolverse sobre aspectos no reglamentados en este pliego, será de aplicación las normas supletorias que de acuerdo a derecho correspondan a la jurisdicción de la Municipalidad de Lavalle.

Asimismo, los oferentes deberán aceptar la jurisdicción judicial que corresponda al Comitente y, por ser esta persona del derecho público, también aceptar la jurisdicción administrativa que corresponda.

En todos los casos y cualesquiera sea la personería del Comitente, se entenderá que el contrato que se celebre con el Adjudicatario de la licitación, es un contrato de Obra Pública que tiende a asegurar el funcionamiento de un servicio público y que, por lo tanto, responde a un interés general que prevalecerá sobre el interés particular.

**CAPÍTULO II: LLAMADO A LICITACIÓN**

**Art. 2.1- CARACTERÍSTICAS DE LA LICITACIÓN**

La Licitación, contratación y ejecución de las obras, así como los derechos y obligaciones de las partes, se regirán de acuerdo a la **Ley 4.416 de Obras Públicas de la Provincia de Mendoza y su decreto reglamentario 313/81.**

Para la licitación los oferentes deberán presentar en un sobre cerrado, donde se identifique el nombre de la licitación y expediente, además de la fecha y hora de la apertura. Este sobre con todo su contenido debe ser entregado antes de la fecha límite especificada en las Condiciones Particulares.

Dentro de este sobre, se encontrarán dos sobres: El Sobre N° 1, denominado “Documentación”, que contendrá la garantía de la oferta y todos los elementos que permitan evaluar la personería e idoneidad del oferente y el sobre Sobre N° 2 denominado “Oferta básica”, con la oferta económica propiamente dicha en su interior. Todos los sobres deben encontrarse perfectamente cerrados.

En caso de presentarse alternativas o variantes a lo solicitado, se realizará en un tercer/ cuarto sobre (según corresponda), diferenciándolo/s en este caso de la oferta básica.

**Art. 2.2- PRELACIÓN DE DOCUMENTOS DE LICITACIÓN**

El llamado a Licitación se regirá por lo establecido en los siguientes documentos:

* Ley 4416 de Obras Públicas de la Pcia de Mendoza y su Dec. Reglamentario 313/81.
* Comunicados durante la Licitación (si los hubiere)
* Pliego de Condiciones Particulares para la licitación que se trate.
* Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares para la licitación que se trate.
* Memoria Descriptiva.
* Planimetría General.
* Planilla de Locales.
* Planilla de Carpintería y Planos de Detalles.
* El presente Pliego de Bases y Condiciones Generales para la Ejecución de Obras.
* Aclaraciones y comunicaciones del Comitente.
* Planos generales.
* Pliego de Especificaciones Técnicas Generales.
* La propuesta de la Contratista
* La Contrata.

En caso de divergencia sobre la interpretación de aspectos administrativos - legales, el orden de prelación será el mismo en el que aparecen ordenados los documentos en el listado precedente. En caso de divergencia sobre la interpretación de los aspectos ingenieriles, especificaciones técnicas, dimensiones o cantidades, tendrán prelación **las especificaciones técnicas particulares sobre las generales**; los planos de detalle sobre los generales; las dimensiones acotadas o escritas sobre las representadas a escala, las notas y observaciones escritas en planos y planillas sobre lo demás representado o escrito en los mismos, lo escrito en los Pliegos sobre lo escrito en los cómputos y ambos sobre lo representado en los planos. Las aclaraciones y comunicaciones de orden técnico efectuadas por el Comitente, tendrán prelación sobre toda la anterior documentación mencionada en este párrafo.

**Art. 2.3- CÓMPUTO DE PLAZOS**

Salvo aclaración en contrario, todos los plazos establecidos en la documentación de licitación y contratación se consideraran expresados en días corridos.

**Art. 2.4- SISTEMA DE MEDICIÓN Y PAGO DE LA OBRA EJECUTADA**

La contratación de la obra se efectuará a través del sistema **“Por ajuste alzado”** según reza el Art. 15 de la Ley 4416 y sus modificatorias.

En el caso de contratación por “ajuste alzado” el Oferente cotiza un precio único y global para la ejecución de la obra, contratada por este sistema.

Por lo tanto, al cotizar por “ajuste alzado” el Oferente se compromete a ejecutar la obra completa por la suma única y global que se haya establecido en la propuesta. Asume como propios los errores que puedan existir en los cómputos originales de la obra presentados, no pudiendo presentar reclamos o modificaciones de los mismos posteriormente al plazo existente para presentar consultas al Municipio anteriores al Acto de Apertura de la Licitación. **Acepta por lo tanto realizar la obra por un monto único y global.**

La división del “presupuesto oficial” o de la planilla de cotización en ítem o partidas globales con sus precios parciales, se efectuará con el exclusivo objeto de ordenar la certificación y pago de los trabajos a medida que se vayan realizando, pero de ninguna manera se entenderá que el precio parcial asignado representa el precio de ese ítem o partida, ya que para lo cotizado por el sistema de “ajuste alzado” sólo se considerará un precio global y único por toda la obra o por parte de ella sujeta a este régimen.

**Asimismo, también se entenderá que el monto de contrato cotizado por “ajuste alzado” incluye cualquier trabajo, material o servicio que, sin tener partida expresa en el “presupuesto oficial” o en la “planilla de cotización”, sea necesario e imprescindible ejecutar para que la obra quede totalmente terminada y sea adecuada a su fin, con los rendimientos garantizados por el Oferente.**

El pago de los certificados se realizará a los 60 días corridos de Presentada la Factura, salvo especificaciones del Pliego de Condiciones Particulares.

**CAPÍTULO III: DE LOS OFERENTES**

**Art. 3.1- CAPACIDAD CIVIL, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS OFERENTES**

Los proponentes deberán tener capacidad civil para obligarse a cumplir con lo especificado en las obras a realizarse.

Si la oferta estuviera formulada por una o más sociedades, éstas deberán acompañar copia autenticada de cada contrato social y las constancias que acrediten el cumplimiento de las normas legales para operar como tales en la República Argentina.

En el caso en que dos o más sociedades comerciales y/o empresarios individuales se presenten asociados a la licitación, deberán hacerlo en forma conjunta, mancomunada y solidaria, dando cumplimiento a los recaudos exigidos para las Uniones Transitorias de Empresas (UTE) por la Ley Nacional de Sociedades Comerciales, al momento de la apertura de sobres. Una vez presentadas a la licitación, las uniones transitorias de empresas no podrán modificar su integración (es decir, cambiar los integrantes que la componen ni aumentar o disminuir su número) ante ninguna situación relacionada con dicha licitación y en caso de ser contratadas, no podrán hacerlo hasta el cumplimiento total de las obligaciones emergentes del mismo.

La duración de cada una de las sociedades comerciales y de las UTE, deberán superar por lo menos en dos (2) años calendarios el término del plazo de garantía y conservación de las obras licitadas.

Los representantes legales de las sociedades y de las UTE, deberán acompañar constancia de que están facultados para contratar en su nombre, siendo en el caso de las UTE imprescindible que unifique personería.

En el momento de la adjudicación de los oferentes deberán demostrar que poseen capacidad técnico – financiera libre suficiente como para cubrir los requerimientos anuales de la obra durante el plazo previsto para la ejecución de la misma.

Los oferentes deberán acreditar experiencia en obras similares a las que se licitan y los medios, recursos y equipos necesarios para ejecutarlas.

**CAPÍTULO IV: DE LAS OFERTAS**

**Art. 4.1- FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS**

En todas las licitaciones la presentación de las ofertas se efectuará bajo sobre cerrado, sin ningún tipo de inscripción o membrete que identifique al oferente y que llevará como única leyenda la siguiente información:

*Comitente:*

*Dirección del Comitente:*

*Denominación de la licitación:*

*Numero de licitación, expediente, etc.:*

*Fecha de apertura de oferta:*

Dentro de este sobre se encontrarán dos sobres: Sobre Nº1 y Sobre Nº2:

SOBRE N° 1- DOCUMENTACIÓN

En el sobre, deberán figurar:

*Denominación de la obra:*

*Fecha de apertura:*

*Nombre y dirección del oferente:*

Dentro del sobre se ubicara la documentación especificada en el Art. 4.2

SOBRE N° 2 – OFERTA BÁSICA

En el sobre, deberán figurar:

*Denominación de la obra:*

*Fecha de apertura:*

*Nombre y dirección del oferente:*

Contendrá la oferta económica y demás documentación

No deberá omitirse el nombre y dirección del oferente, para posibilitar la devolución del Sobre N°

2 sin abrir, en caso de que la documentación presentada en el Sobre N° 1 haya hecho inadmisible la oferta. Todos los sobres se encontrarán perfectamente cerrados.

Las ofertas deberán ser presentadas en el lugar que se indique en el aviso de Licitación, (en horas hábiles de oficina, hasta el día y la hora fijados para la apertura del acto) en original foliados y debidamente firmados y sellados en todas sus hojas por los representantes legal y técnico de los oferentes.

Cuando el Comitente especifique formularios para la presentación de las ofertas, las propuestas deberán presentarse en estos o en copias de los mismos.

Las aclaraciones que quieran agregarse deberán quedar asentadas por escrito en el mismo formulario de propuesta, no admitiendo ningún tipo de documento complementario que afecte el precio ofrecido, todo ello sin perjuicio del oferente de proponer variantes por separado, si el Pliego de Condiciones Particulares las admitiera y siempre que lo hiciera acompañando la Oferta Básica que cumplirá con lo especificado.

**Art. 4.2- DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRARÁ LA OFERTA**

Cualquiera que sea el tipo de licitación, haya o no preselección de oferentes, el contenido del será el siguiente:

**Sobre N° 1**

**TODA LA DOCUMENTACIÓN ESTABLECIDA EN EL ARTÍCULO 8 DEL PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.**

**Sobre N° 2, cerrado, lacrado y conteniendo:**

**TODA LA DOCUMENTACIÓN ESTABLECIDA EN EL ARTÍCULO 8 DEL PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.**

Según se indica en el **artículo 9 del Pliego de condiciones generales**, **No serán admitidas** las propuestas y por lo tanto devueltos los sobres que contengan el formulario oficial de propuesta, alternativas o variantes, si las hubiere, cuando se omitiera el cumplimiento del art. 8 incisos a), b), c), e), f), k), l) m), n) y o), o no fueren salvadas las enmiendas, raspaduras o interlineaciones en el texto.

Tampoco serán admitidas las propuestas encuadradas dentro de los casos de incompatibilidades previstas en el art. 26 de la Ley 4416.

Los restantes recaudos a observar en la propuesta deberán ser cumplimentados dentro de los dos (2) días hábiles posteriores a la clausura del acto licitatorio; en caso contrario la oferta será rechazada.-

De igual modo, la documentación solicitada en el Sobre N° 2, es considerada imprescindible y su no presentación dará lugar al rechazo automático de la oferta.

Las direcciones que se solicitan, tanto reales como legales deberán incluir, calle, numero, ciudad, estado, provincia y país, código postal, teléfono, e-mail y fax si correspondiera.

El licitante podrá solicitar las aclaraciones o ampliaciones de información que considere necesarias, siempre que esto no signifique una modificación de la oferta.

**Art. 4.3- ANTECEDENTES TÉCNICOS DE LOS OFERENTES**

Según se indica en el Art. 8 del PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES, los Oferentes deberán presentar en el Sobre N° 1 un listado de obras construidas, similares o afines a la que se licita, con finalización en el periodo que se indique en el **ANEXO D**. De igual modo se incluirá el **ANEXO E**.

Se consideran obras similares aquéllas cuyo volumen, técnicas, constructivas, materiales, precio, ubicación, vías de acceso sean de características afines a las de las obra licitada.

Para cada obra, según se solicite en ambos anexos, se indicará:

*Denominación de la obra,*

*Localidad, provincia y país donde se encuentra,*

*Comitente,*

*Dirección, teléfono del Comitente,*

*Fechas de Iniciación y de recepción definitiva, Monto original del contrato y fecha del mismo,*

*Memoria descriptiva de los aspectos principales de la obra, del equipamiento y demás recursos utilizados,*

Para cada obra, certificado que la misma fue ejecutada por el Oferente, emitida por los respectivos comitentes.

**Art. 4.4- ANTECEDENTES ECONÓMICOS FINANCIEROS DE LOS OFERENTES**

De acuerdo con lo estipulado en el Art 8 del pliego de condiciones generales de los oferentes deberán presentar, en el Sobre N° 1, la documentación fehaciente y verificable que acredite su situación económica – financiera y que permita evaluar su capacidad de ejecución, **la que se acreditará mediante la inscripción y habilitación del RACOP (presentado según los recaudos previstos en dicho artículo) que otorgue capacidad suficiente para la ejecución de la obra**.-

Asimismo deberá acompañarse:

* Antecedentes comerciales y bancarios constatables.
* Obras en ejecución por cada empresa, o UTE, indicando comitente, monto contractual, fecha de iniciación, grado de avance y fecha prevista de terminación.
* Obras en proceso de adjudicación y/o contratación
* Plantel de equipos de propiedad de la empresa y listado de aquellos afectados a las obras en ejecución.

Deberá efectuarse informe fundado por parte de la Oficina con competencia técnica en ejecución de obras, que de acuerdo a las certificaciones y documentación acompañada se acredita capacidad técnica y económica suficiente para la ejecución de la obra.-

**Art. 4.5-EQUIPOS Y MEDIOS QUE EL OFERENTE COMPROMETE A UTILIZAR EN LA OBRA**

El Oferente deberá presentar en el Sobre N°1 de su oferta un listado de equipos que utilizara para la ejecución de la obra señalando cuales son de su propiedad, donde se encuentran y cuales prevé disponer por alquiler o compra. Los mismos serán presentados según se indica en los **ANEXOS F y G**

En aquellos casos en que el Oferente comprometa equipos que no sean de su propiedad a la fecha de adjudicación y que estos resulten de fundamental necesidad para la concreción de la obra en el plazo y forma previstos, el Comitente podrá exigir al Oferente, antes de la formalización del contrato, un comprobante fehaciente y formal de haber comprometido su alquiler o compra, del/los Propietario/s de alquiler, o facturas de compras de los mismos y la correspondiente documentación (certificadas por Escribano Público) de contar con los mismos al momento de iniciar la obra, condición que también acreditará con la correspondiente certificación de Escribano Público.

Para aquellos equipos, propios o no, que se encontrasen en servicio en alguna obra, el proponente indicará la ubicación de esta, la entidad para la cual se ejecuta el trabajo y la fecha probable de liberación debiendo estos estar en perfectas condiciones para su eventual verificación por parte de la Inspección Municipal. Asimismo formará parte de este equipo mínimo el instrumental topográfico necesario para la construcción de la obra, a satisfacción de la inspección.-

La información individual sobre cada equipo contendrá, como mínimo, las siguientes especificaciones: *Equipo N°: (correlativo)*

*Tipo:*

*Marca:*

*N° de equipo: (correlativo)*

*Modelo:*

*Año de Fabricación:*

*Cantidad de horas de uso:*

*Propietario del equipo:*

*Descripción complementaria: (si es necesaria)*

Asimismo, el oferente presentará un resumen, en forma de planilla, indicando:

*Tipo:*

*Propio o alquilado:*

*Lugar donde pueden inspeccionarse:*

**Art. 4.6-CONOCIMIENTO DE LOS ANTECEDENTES NECESARIOS PARA CONSTRUIR LA OBRA.**

Con anterioridad a formular la oferta, el oferente, a su exclusivo cargo, deberá inspeccionar y estudiar el terreno en que se implantara la misma incluyendo el suelo y subsuelo, posición fluctuación de la napa freática y subterránea si fuera necesario, obstáculos sobre nivel y subterráneos, etc., debiendo tomar conocimiento de las informaciones necesarias para la correcta ejecución de la obra, de las condiciones climáticas zonales tales como lluvias, vientos, régimen de los cauces naturales y artificiales y todos los datos que puedan influir en los trabajos, en su costo, en su ritmo y/o duración.

No se admitirá, en consecuencia, reclamo posterior de ninguna naturaleza, basado en la falta absoluta o parcial de informaciones, ni aducir a su favor la carencia de datos en el proyecto y/o documentación de la obra.

**Art. 4.7- CONOCIMIENTO QUE IMPLICA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA**

La presentación de la oferta por parte del oferente, implica que este conoce la totalidad de los documentos que integran el legajo para la licitación, el terreno donde se realizará la obra, los precios de los materiales, mano de obra, los datos mencionados en el Art. 4.5 de este capítulo del presente pliego, así como cualquier otro dato que pueda influir en los trabajos, en su costo, en su ritmo y/o en su duración.

Asimismo, la presentación de la propuesta, implica que el oferente no solo conoce sino que también acepta todas las condiciones y requisitos de la licitación, así como la totalidad de las reglamentaciones y normas estipuladas en dicho legajo sobre contratación y ejecución de las obras.

**Art. 4.8- PLAN DE TRABAJOS Y CRONOGRAMA DE INVERSIONES**

El Oferente deberá presentar, en el Sobre N° 1 de su propuesta, el Plan de Trabajos (sin montos de dinero, en %), y **en el Sobre N° 2 el Cronograma de Inversiones.** El plan deberá ilustrar adecuadamente el desarrollo en el tiempo de todas las previsiones y tareas necesarias para la concreción de la obra, y el Cronograma de Inversiones establecerá los montos mensuales que deberá erogar el Comitente en consecuencia.

La omisión de la presentación del Plan de Trabajos acompañado a la oferta, será causal la invalidación de la misma en el acto de apertura del Sobre N° 1, así como también lo será la omisión de la presentación del Cronograma de Inversiones en el sobre N° 2.

Si el Plan de Trabajos y el Cronograma de Inversiones presentado con la oferta no correspondieren en forma racional a un normal y coherente desarrollo de la obra, el Comitente podrá, a su exclusivo juicio, rechazar la totalidad de la oferta o solicitar algunas aclaraciones sobre los mismos siempre que esto no signifique la modificación de la propuesta.

La adjudicación de la licitación no significa la aprobación definitiva por el Comitente del Plan de Trabajos y Cronograma de Inversiones presentados por el Oferente ni libera a éste de su responsabilidad directa respecto a la correcta terminación de la obra en el plazo estipulado en la documentación contractual.

Antes de inicio de la Obra el Adjudicatario deberá presentar un Plan de Trabajos y un Cronograma de Inversiones actualizados y modificados de acuerdo con el Comitente y siempre que la modificación no altere la estructura técnico – económica fundamental de la obra ni vulnere el principio de igualdad de tratamiento debido a todos los Oferentes.

El Plan de Trabajos y el Cronograma de Inversiones constaran al menos de los siguientes elementos:

* *Plan de Trabajos*
* *Representación gráfica mediante diagrama de barras horizontales, de los periodos de ejecución de cada ítem e indicación numérica de las cantidades físicas o porcentajes de avance.*
* *Memoria descriptiva que exponga los métodos de trabajo, justifique el plan presentado e indique el número de frentes de trabajo, así como también su ubicación inicial.*
* *Indicación del periodo de ejecución de la obra y del lapso que demande el replanteo de la misma.* Cronograma de Inversiones:
* *Importes parciales y acumulados a certificar mensualmente para cada uno de los periodos de ejecución de cada ítem y para el total de la obra, y la curva de las inversiones acumuladas.*

**Art. 4.9- MODIFICACIÓN O RETIRO DE OFERTAS DE LA APERTURA**

El oferente podrá modificar o retirar su oferta después de presentada, siempre que el Comitente reciba antes del vencimiento del plazo prescrito para la presentación de las ofertas, la notificación por escrito de la modificación o retiro de la oferta.

En todos los casos la documentación ya presentada quedará en poder del Comitente y será abierta en el acto de apertura del Sobre N° 1, junto con las restantes propuestas.

Cuando se trate del retiro de la oferta, la nota en tal sentido, presentada oportunamente por el Oferente, será leída en dicho acto público de apertura, haciendo constar el retiro de la propuesta en el acta que se labre y el hecho de que en ese mismo acto, se le devuelve al interesado el contenido del Sobre N° 1 sin analizar y el Sobre N° 2, sin abrir. En éste caso el Oferente perderá a favor del Comitente la garantía de mantenimiento de oferta.-

Cuando el Comitente desee modificar la propuesta ya presentada, podrá hacerlo, siempre antes del vencimiento del plazo previsto para presentar ofertas, entregando un nuevo sobre que incluya las modificaciones. Si estas afectan solo al contenido del Sobre N° 2, en este se inscribirá la leyenda “OFERTA MODIFICADA” y en el Sobre N° 1 se incluirá copia de la nota por la que el Oferente notifico al Comitente de su decisión de modificar su oferta.

En este último caso la oferta presentada en primera instancia no será considerada.

**Art. 4.10- GRAVÁMENES**

Correrán por cuenta exclusiva de los proponentes, adjudicatarios y contratistas todos los impuestos, derechos, tasas, aportes, contribuciones y demás gravámenes nacionales, provinciales o municipales que le corresponda abonar como consecuencia de su presentación a la licitación y de las prestaciones a que se obliga en el contrato. Se considerará que tales gravámenes se hallan incluidos en el precio de la oferta.

**Art. 4.11- GARANTIA DE OFERTA**

El Oferente deberá asegurar el mantenimiento de su oferta por los plazos establecidos en el Art. 4.12, como mínimo mediante la constitución de una garantía a favor del Comitente, constituida por el 1% (uno por ciento) del importe del presupuesto oficial de la obra o de las obras que se cotice.

En el caso de existir dos (2) o más propuestas oficiales, por haberse previsto alternativas, se tomará aquella de mayor importe.

La garantía de oferta será constituida en las formas que indica el Pliego de Condiciones Particulares.

La omisión de esta garantía o su constitución por otro medio distinto a los enumerados en el Pliego de Condiciones Particulares, será causal de rechazo de la propuesta en el mismo acto de apertura.

El Comitente procederá a la devolución de la garantía de la oferta en los siguientes casos:

1. Oferentes cuyas ofertas no hayan sido admitidas en los actos de apertura o durante el análisis posterior.
2. Los Oferentes que soliciten la devolución una vez vencido el plazo previsto de mantenimiento de oferta en las condiciones establecidas en el Art. 4.12 de este Pliego.

La devolución se efectuará dentro de los CINCO (5) días de solicitada por el Oferente y una vez producidos cualesquiera de los actos administrativos o vencimientos que se mencionan precedentemente.

1. Oferentes no incluidos en la adjudicación. A aquellos que resultaron ubicados más atrás del 3er puesto en la evolución de la oferta más baja, se les devolverá a los 5 días hábiles de la puesta en conocimiento del resultado de la licitación. A los que resultaran ubicados en los puestos 2do y 3ro de dicha evaluación se les devolverá dentro de los 90 días de dicha comunicación o al perfeccionarse el contrato, si ello ocurriera antes de ese plazo. Si estos Proponentes manifestaran su desinterés, la devolución se efectuará a los cinco días de la presentación de dicho pronunciamiento.

Los gastos de mantenimiento de vigencia de los instrumentos de garantía de oferta originados a los oferentes, cuando se excedan los plazos señalados anteriormente por demoras injustificadas del Comitente en la devolución de garantías, podrán ser reclamados por los oferentes al Comitente..

**Art. 4.12- MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS**

El Oferente deberá mantener las ofertas por el término de TREINTA (30) días hábiles a partir de la fecha de apertura de Licitación.-

Producido el vencimiento del plazo de mantenimiento, las propuestas se considerarán automáticamente prorrogadas por única vez y por igual a la mitad del establecido precedentemente, siempre que los oferentes no notificarán por escrito al Comitente su voluntad de no prorrogar el plazo hasta los DIEZ (10) días anteriores a la fecha del primer vencimiento.

No aceptarán prórrogas por plazos menores a los estipulados en este artículo. Cualquier presentación en ese sentido será considerada como la negativa del Oferente a prorrogar su Oferta y la misma será desestimada al vencimiento del plazo original.-

**CAPÍTULO V: APERTURA Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

**Art. 5.1- ANTICIPO FINANCIERO**

El contratista presentará su oferta mediante el FORMULARIO OFICIAL DE OFERTA (BÁSICA) PROPUESTA POR AJUSTE ALZADO, indicado el ANEXO I-A. En dicho formulario indicará el % de anticipo financiero considerado, y la disminución en % respecto el presupuesto indicado para la propuesta oficial.

El Anticipo será **de hasta un monto máximo del veinte por ciento (10 %) del Precio Inicial del Contrato.** El Contratista podrá solicitarlo sólo después de completadas las condiciones requeridas como previas al inicio de la obra, de suscripta el Acta de Inicio y de **comenzada efectivamente la construcción de las obras**; acompañará para ello una garantía por valor equivalente la que podrá constituirse en cualquiera de las formas establecidas para la garantía de cumplimiento, con su texto adecuado a satisfacción del Contratante. La factura respectiva se deberá presentar una vez cumplidas todas las condiciones precedentes y será abonada dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a su presentación y de cumplidas las condiciones antedichas. **Los créditos correspondientes a Anticipos no podrán ser cedidos y sólo deberán ser cobrados por el Contratista.**

**Art. 5.3- ACTO DE APERTURA DE LAS OFERTAS**

Las ofertas serán abiertas y leídas en acto público, en lugar, día y hora fijados en el aviso de la licitación, ante los funcionarios competentes y los interesados que concurran.

Si el día señalado para la apertura de las propuestas fuera declarado feriado, o no laborable el acto se realizará a la misma hora del primer día hábil subsiguiente.

No se aceptaran, bajo ningún concepto, las ofertas que sean presentadas o que lleguen por correo o cualquier otro medio, luego de la hora fijada en los avisos de la licitación para la apertura de las propuestas, aun cuando la apertura de los sobres se hubiera retrasado o no se hubiera abierto ninguno de ellos en el momento en que pretenda efectuarse la presentación y aunque se justifique por el matasellos u otro elemento que se hubiere despachado a tiempo.

Antes de proceder a la apertura de las presentaciones, los interesados podrán pedir o formular aclaraciones relacionadas con los procedimientos previstos para el acto. Una vez iniciada la apertura, no se admitirán nuevas aclaraciones.

**Art. 5.4- APERTURA DE SOBRES**

A la hora fijada para la apertura se abrirán, en primer término, en orden en que han sido entregados, el sobre exterior y el Sobre N° 1 de la totalidad de las propuestas, leyendo en voz alta el número de orden de las mismas, el nombre de los oferentes y verificando si la documentación presentada se ajusta a lo establecido en el legajo de la licitación.

En los casos que corresponda se podrá declarar la inadmisibilidad de aquellas propuestas que no reúnan los requisitos necesarios (Art. 4.2). En éste caso se procederá a separar los Sobres N° 2 de estas propuestas no admitidas, para ser devueltos oportunamente, sin abrir, a los oferentes que los presentaron.

En el mismo Acto de apertura, se procederá a la apertura de los Sobres N° 2 de las propuestas admitidas, verificando la admisibilidad del presentado en estos segundos sobres y leyendo en voz alta las ofertas económicas.

Los proponentes presentes podrán efectuar las observaciones que estimen pertinentes, las que deberán ser concretas y concisas, ajustadas estrictamente a los hechos o documentos relacionados con este acto licitatorio. Se efectuarán en forma verbal y constaran en el acta, revolviéndose conjuntamente con la licitación. Estas observaciones no tendrán carácter de impugnación formal y solo serán tomadas en cuenta para el análisis de las ofertas.

De todo cuanto se actúe en el acto licitatorio se dejará constancia en acta, la que será firmada por los funcionarios que dirijan el acto, autoridades que asistan y personas que deseen hacerlo.

Terminada esta operación se dará lectura del acta, la cual será firmada por el funcionario del Comitente que haya precedido el acto, otros funcionarios, oferentes y personas presentes que deseen hacerlo.

El Acta, con toda la documentación y prueba de la publicidad del acto licitatorio, será agregada a las actuaciones administrativas que lleve el Comitente.

**Art. 5.5- MODIFICACIONES Y AMPLIACIÓN DE LA INFORMACIÓN**

Con posterioridad al acto de apertura de Sobres no se permitirá introducir modificaciones en las ofertas pero el Comitente podrá pedir por escrito a los Oferentes aquellos datos requeridos en los Sobre N° 1 y 2 que habiendo sido omitido, no obligarán al rechazo de la Oferta, así como cualquier otra información complementaria que se considere necesaria, siempre que la misma no modifique aspectos sustanciales o que afecten lo ofertado.

**Art. 5.6- INADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS**

Será causal de rechazo de la oferta en el mismo acto de apertura, por los funcionarios del Comitente que presidan el incumplimiento de lo exigido por el Art. 4.1 del Presente Pliego y la falta de la documentación considerada, imprescindible en el Art. 4.2 del presente pliego.

En caso de omitirse la presentación de parte o de la totalidad de la documentación restante mencionada en el Art. 4.2, la documentación faltante deberá ser presentada, sin excepción, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la clausura del acto licitatorio. La no presentación en término de esa documentación, producirá automáticamente la desestimación de la oferta.

El licitante podrá solicitar, para la evaluación, las aclaraciones o ampliaciones de información que considere necesarios siempre que de esto no resulte la modificación de la oferta.

Además de lo establecido precedentemente, serán rechazadas en el mismo acto de apertura, o posteriormente, durante su evaluación, las propuestas en las que se compruebe:

1. que un mismo oferente, o representante técnico, o empresa subsidiaria o miembros de un mismo holding, intervenga en dos o más propuestas.
2. Que exista acuerdo entre dos o más oferentes o representantes técnicos para una misma obra y realicen ofertas separadas,
3. Que una misma persona íntegra la dirección de sociedades que formulen ofertas en forma separada,
4. Que una misma persona, sociedad o grupo resulte total o parcialmente propietaria de empresas que formulen ofertas en forma separada.

Durante el proceso de análisis de las ofertas, si alguna de ellas no se ajustara sustancialmente a los requisitos, es decir si contuviere divergencias sustanciales o reservas con respecto a los plazos, condiciones y especificaciones de los documentos de licitación, no se la seguirá considerando, dejando constancia de tal decisión y justificándose debidamente en el informe del análisis efectuado.

Una vez abiertas las ofertas no se permitirá que el licitante corrija las divergencias ni efectúe cambios del precio ofertado.

Asimismo queda expresamente aclarado que no se dará a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, hasta que se haya anunciado la adjudicación de la obra.

**Art. 5.7 - DECISIONES DEL COMITENTE**

Las decisiones del Comitente debidamente conformadas, respecto de la selección de los oferentes y la adjudicación, son privativas y definitivas y realizadas de acuerdo a los criterios establecidos en este pliego.

Las empresas oferentes podrán presentar recursos e impugnaciones que deberán ajustarse al procedimiento descrito en el Art. 6.5

**Art. 5.8 - LICITACIÓN DESIERTA**

El licitante podrá declarar desierta la licitación cuando ninguna de las ofertas satisface las especificaciones o cuando se demuestre evidentemente que ha habido falta de competencia o conclusión; también podrá, rechazar todas las ofertas si son todas superiores al presupuesto oficial.

**CAPÍTULO VI: ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN**

**Art. 6.1- APROBACIÓN DE LA LICITACION Y ADJUDICACION**

La adjudicación se hará a la oferta que resulte evaluada como la más conveniente a los intereses de la Municipalidad de Lavalle, según los criterios que se establecen en el Pliego de Condiciones Particulares.

Producida la adjudicación, y no habiendo observaciones que hacer a la misma, esta se comunicará a los oferentes, se exhibirá públicamente en la sede del Comitente y en el plazo previsto por el Pliego de Condiciones Particulares se notificará formalmente al Adjudicatario. Al mismo tiempo se procederá a la devolución de las garantías de oferta en los términos del Art. 4.11 del presente Pliego.

La devolución de las garantías de oferta no implica el retiro o caducidad de las ofertas de los proponentes a los que no se adjudicó la licitación, dado que el mantenimiento de estas se rige exclusivamente por el Art 4.12 del presente Pliego.

Junto con la notificación de la adjudicación, se notificará al Adjudicatario las observaciones que el Comitente efectúa a su propuesta de plan de trabajos, cronograma de inversiones a los efectos de que adecue el mismo para la firma del contrato.

**Art. 6.2- AJUSTE DEL PLAN DE TRABAJOS Y CRONOGRAMA DE INVERSIONES**

Dentro de los CINCO (5) días hábiles administrativos de notificado de la adjudicación, el Adjudicatario presentará el Plan de Trabajos y Cronograma de Inversiones corregido de acuerdo con las observaciones comunicadas por el Comitente junto con la adjudicación, según lo establecido en el Art. 6.1

Una vez presentado, el Comitente dispondrá de CINCO (5) días hábiles administrativos para efectuar nuevas observaciones al plan corregido. Transcurrido ese plazo sin que el Comitente formulara observación alguna, el Plan de Trabajos y Cronograma de Inversiones presentado se dará por aprobado y pasará a integrar el contrato suscribiéndose con este.

En caso de ser observado, el Adjudicatario presentará previamente nuevamente el Plan de Trabajo y el Cronograma corregidos en el mismo término para expedirse. De no mediar observación dentro de este último plazo, se lo dará por aprobado.

En caso de que aun la tercera presentación del plan corregido adoleciera de fallas o no se hubieran cumplido con las observaciones del Comitente, éste tendrá derecho a optar por la revocación de la adjudicación y la ejecución de la garantía de oferta. Igual temperamento se adoptará en caso de incumplimiento, por el Adjudicatario, de los plazos establecidos para la presentación del Plan de Trabajos y Cronograma de Inversiones corregidos.

El Pliego de Condiciones Particulares, casos en que la complejidad de la obra lo justifique, podrá ampliar los plazos estipulados en el presente artículo, o adelantar la notificación de las observaciones efectuadas al Plan de Trabajos y Cronograma de Inversiones y/o modificar el plazo estipulado en los Art. 6.5 de este Pliego.

Bajo ninguna circunstancia se procederá a la firma del contrato sin incorporar al acto Plan de Trabajos y Cronograma de Inversiones debidamente aprobado.

En todos los casos el Plan de Trabajos deberá indicar claramente la tarea de “Replanteo” y si la misma coincide o no con la iniciación formal de la obra.

La aprobación del plan y cronograma por el Comitente no libera al Contratista de su responsabilidad directa con respecto a la correcta terminación de la obra en el plazo estipulado.

El Plan de Trabajos y Cronograma de Inversiones aprobados se mantendrán vigente mientras no se produzcan atrasos por causas justificables, según criterio establecido en el Art. 10.4 del presente Pliego. Asimismo, durante el transcurso de los trabajos y previa expresa aceptación del Comitente, el Contratista podrá introducir modificaciones al plan base a la situación que en ese momento presente la obra y los distintos aspectos relacionados con ella, siempre que no se modifique el plazo de ejecución total y que las modificaciones emergentes de orden económico o financiero no sean menos favorables para el Comitente que las existentes antes de la modificación.

En caso de haberse otorgado prórroga del plazo contractual o haberse autorizado trabajos suplementarios que modifiquen o no el plazo contractual total, el Contratista deberá presentar un nuevo Plan de Trabajos adecuado a la nueva situación de la obra, dentro de los CINCO (5) días hábiles administrativos de notificado de la prórroga o de la autorización.

**Art. 6.3- REQUISITOS A CUMPLIR POR EL ADJUDICATARIO PARA LA FIRMA DEL CONTRATO**

Dentro de los QUINCE (15) días hábiles administrativos de notificado de la adjudicación y previo a la firma del contrato, el Adjudicatario deberá presentar la siguiente documentación:

1. Garantía de cumplimiento del contrato, en un todo de acuerdo con lo estipulado en el Art. 6.2.
2. Plan de Trabajos y Cronograma de Inversiones aprobado, según lo estipulado en el Art. 6.1.

El incumplimiento de los requisitos anteriores en tiempo y forma, otorgará el derecho al Comitente a optar por revocar la adjudicación y ejecutar la garantía de la oferta.

**Art. 6.4- GARANTÍA DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

El adjudicatario afianzará el cumplimiento del contrato mediante una garantía equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) del monto contractual, en cualquiera de las formas que establezca el Pliego de Condiciones Particulares.

Cuando los términos contractuales prevean o la legislación determine la actualización monetaria del monto contractual, el monto de las garantías también deberá ser actualizado en forma de asegurar permanentemente un afianzamiento equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) del mismo.

La actualización del monto de la garantía, en más o en menos, será obligatoria para el Contratista cuando la diferencia entre el valor real de la misma y el que corresponda al monto contractual actualizado, supere el CINCO POR CIENTO (5%) y deberá realizarse con la emisión del primer certificado que arroje esa diferencia. En forma similar se procederá en caso de modificaciones del monto contractual, en más o en menos, por adicionales o quitas de obra, trabajos no previstos, etc.

Las garantías no deberán estar limitadas en el tiempo sino que deberán mantener su vigencia hasta que se haya aprobado la recepción definitiva o hasta que se hayan satisfecho las indemnizaciones por daños y perjuicios o cualquier otra deuda que tenga el Contratista con el Comitente o con terceros cuando, por causa de la misma, puedan accionar contra él o dar lugar a medidas de cualquier tipo que afecten la libre disponibilidad de las obras contractuales.

En caso que el Adjudicatario opte por integrar parte de la garantía de cumplimiento del contrato con la garantía de oferta, se requerirá una presentación formal en tal sentido ante el Comitente y la adecuación de la fecha de vencimiento a lo estipulado en el párrafo anterior.

Las eventuales afectaciones sobre esta garantía que el Comitente realice en virtud de lo dispuesto en este Pliego, deberán ser repuestos por el Comitente en un plazo de no más de DIEZ (10) días hábiles, bajo apercibimiento de rescisión del contrato, según lo estipulado en el Art. 14.3, inc. F

**Art. 6.5-- REVOCACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si dentro de un plazo de QUINCE (15) días hábiles administrativos de la correspondiente notificación de la adjudicación, el Adjudicatario no estuviere en condiciones de suscribir el Contrato, no concurriere al acto de firma del mismo o no aceptare suscribirlo, el Comitente podrá, sin intimación previa, revocar la adjudicación y proceder de inmediato a ejecutar la garantía de oferta. Tal decisión no dará derecho al Adjudicatario a reclamo de ningún tipo.

**Art. 6.6- IMPUGNACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS**

Dentro de los cinco días hábiles administrativos a partir de su notificación a los interesados, se podrán efectuar impugnaciones a los actos administrativos correspondientes a la Licitación siguiendo los mecanismos que consigna el Pliego de Condiciones Particulares.

**Art. 6.7- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

El Contrato será suscrito por el Adjudicatario y por un representante autorizado del Comitente, dentro de los QUINCE (15) días hábiles administrativos de la fecha de notificación de la Adjudicación y en el número de ejemplares establecido por este último.

Toda la documentación que integre el contrato, deberá ser firmada por las partes en el acto de suscribirlo. Una vez firmado el Contrato, el Comitente entregará al Contratista, sin cargo, un ejemplar del contrato y dos copias, autorizadas por el primero, de la totalidad de la documentación contractual.

El Contratista procederá al pago del sellado de ley que corresponde para el contrato en la jurisdicción del Comitente, debiendo presentar a este último la constancia de tal pago, para la prosecución del trámite administrativo.

**CAPÍTULO VII: CONDICIONES GENERALES DE CONTRATO**

**Art. 7.1- DOMICILIO LEGALES DE LAS PARTES Y NOTIFICACIONES**

El Comitente deberá constituir domicilio legal en el Departamento de Lavalle o en el Gran Mendoza y mantenerlo en la misma durante la vigencia del contrato.

Los cambios de domicilio de una de las partes, deberán ser notificados por escrito a la otra. Esta obligación subsistirá para el Contratista hasta después de aprobada la recepción definitiva de la obra contratada y hasta que se hayan satisfecho las indemnizaciones por daños y perjuicios o cualquier otra deuda de este hacia el Comitente.

En la misma forma procederá el Comitente hacia el Contratista, salvo que su cambio de domicilio haya tomado estado público en razón de publicaciones o avisos periodísticos.

Toda notificación será válida en el domicilio que figure en el contrato o en el modificado que haya sido notificado fehacientemente a la parte emisora de la misma.

Todas las notificaciones entre las partes serán por escrito y en idioma español.

**Art. 7.2- INSTRUMENTOS CONTRACTUALES Y DOCUMENTACIÓN ACCESORIA**

Serán documentos integrantes del contrato que simultáneamente ambas partes suscribirán sin que el orden de enunciación representa prelación de unos sobre otros:

1. El presente Pliego de Especificaciones Generales de la obra.-
2. Pliego de Condiciones Particulares.-
3. Planos y planillas de la licitación.-
4. Especificaciones técnicas particulares y generales de la obra.
5. Las aclaraciones, normas e instrucciones complementarias de los documentos de licitación que el Comitente hubiera hecho conocer por escrito a los interesados antes de la fecha de apertura, sea de oficio o a requerimiento de estos.
6. Las planillas de cómputo de la obra.
7. La memoria descriptiva.
8. La oferta.
9. El acta de adjudicación.
10. El plan de trabajos y Cronograma de Inversiones aprobado.

Se considerará documentación accesoria, que hará fe en lo pertinente, la que se indica a continuación: a) La orden de iniciación de los trabajos

1. El acta de iniciación de los trabajos
2. Las órdenes de servicio que por escrito imparta la inspección y los restantes registros y libros mencionados en el Art. 8.3.
3. Los planos complementarios que el Comitente entregue al Contratista durante la ejecución de la obra y los preparados por este que fueran aprobados por aquel.
4. Los comprobantes de trabajos adicionales o modificaciones ordenados por el Comitente y aprobados por el Banco.

**Art. 7.3- CESIÓN DEL CONTRATO**

El contratista no podrá ceder ni transferir el contrato celebrado con el Comitente, en todo o en parte, a otra persona física o jurídica, ni asociarse para su cumplimiento, sin autorización expresa del Comitente.

En ningún caso se aceptarán cesiones o transferencias de contratos en los que el cedente haya ejecutado menos del 30% del monto del contrato, ajustado a la fecha de la solicitud.

El incumplimiento de lo estipulado en este artículo, otorgará derecho al Comitente para rescindir

unilateralmente el Contrato y ejecutar la garantía correspondiente.

**Art. 7.4- SUBCONTRATACIÓN. RESPONSABILIDAD POR SUBCONTRATACIÓN**

El Contratista, para subcontratar con terceros, que no figuren en el listado del Anexo D, parte de la obra adjudicada, deberá tener la previa conformidad del Comitente.

Para ello pedirá por escrito la autorización para subcontratar indicando el nombre del subcontratista, la forma de contratación, las referencias y antecedentes del mismo y toda otra información que solicite el Comitente.

Los Subcontratistas se ajustarán estrictamente a las disposiciones contractuales que rijan para la ejecución de la obra para el Contratista, no creando el Comitente obligación y responsabilidad alguna.

Ningún subcontrato autorizado por el Comitente eximirá al Contratista del cumplimiento de las obligaciones a su cargo. La responsabilidad derivada de las obras subcontratadas le corresponderá como si las hubiera efectuado directamente.

**Art. 7.5- VIGENCIA DEL CONTRATO**

El contrato tendrá vigencia a partir de la fecha de suscripción del mismo por las partes.

La vigencia del contrato sólo se extinguirá por rescisión del mismo o por la recepción definitiva de las obras.

**Art. 7.6- RESPONSABILIDAD POR INFRACCIONES**

El contratista y su personal deberán cumplir estrictamente las disposiciones, ordenanzas y reglamentos provinciales, municipales o de otro tipo, vigentes en el lugar de la ejecución de las obras. Será por cuenta del Contratista el pago de las multas y el resarcimiento de los perjuicios e intereses, si cometiera cualquier infracción a dichas disposiciones, ordenanzas y reglamentos.

**Art. 7.7- INVARIABILIDAD DE LOS PRECIOS CONTRACTUALES**

Los precios estipulados en el contrato serán invariables, salvo las variaciones de costo que eventualmente correspondan por aplicación del mecanismo establecido en el Art. 16.1

Todos los gastos que demande el cumplimiento de las obligaciones impuestas por el contrato y para los cuales no se hubieren establecido ítem o partida en el mismo, se consideran incluidos entre los gastos generales y prorrateados entre todos los precios contractuales.

**Art. 7.8- RESPONSABILIDAD DEL COMITENTE**

El Comitente será responsable frente al Contratista por el proyecto de las obras a construir que haya confeccionado o aprobado, sin que esto elimine las obligaciones de este último estipuladas en el Art. 10.30 del Presente Pliego.

El Comitente soportará los daños y perjuicios, incluyendo los gastos improductivos y las prórrogas del plazo contractual originadas por paralizaciones totales o parciales de las obras, solo cuando estas paralizaciones sean consecuencias de su culpa o de sus órdenes.

En esta situación se encuadran los actos del poder público posteriores a la licitación y no previstos en la documentación de la misma, que se compruebe fehacientemente que han determinado la paralización de las obras, por ser la Comitente persona del derecho público.

**Art. 7.9- DAÑOS Y PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL CONTRATISTA**

El Contratista será responsable por los daños y perjuicios que origine al Comitente y a terceros por dolo, culpa o negligencia.

El Contratista tomará a su debido tiempo todas las disposiciones y precauciones necesarias para evitar los daños a las obras que ejecute, a las personas que dependan de él, a las del Comitente destacadas en la obra, a terceros y a las propiedades o cosas del Estado, del Comitente o de terceros y a las propiedades o cosas del Estado, del Comitente o de terceros, así pudieran provenir esos daños de maniobras del obrador, de la acción de los elementos o de causas eventuales.

El resarcimiento de los perjuicios que, no obstante se produjeran, correrá por cuenta exclusiva del Contratista, salvo que este demuestre la existencia de caso fortuito o de fuerza mayor.

Estas responsabilidades subsistirán hasta la recepción definitiva de la obra, e incluirán a los trabajos que se realicen durante el periodo de garantía.

El Comitente podrá retener en su poder, de las sumas que adeude al Contratista, el importe que estime conveniente hasta que las reclamaciones o acciones que llegaran a formularse por alguno de aquellos conceptos, sean definitivamente resueltas y hayan sido satisfechas las indemnizaciones a que hubiera lugar en derecho.

Si a pesar de las medidas adoptadas se produjeran daños contra terceros (personas, instalaciones o bienes), el Contratista los comunicará al Comitente dentro de las cuarenta y ocho horas (48) mediante una relación circunstanciada de los hechos.

Además dentro de los cinco (5) días subsiguientes presentará dos (2) copias de la denuncia formulada a la Compañía aseguradora con la que hubiese contratado seguro contra terceros.

**Art. 7.10- GARANTÍA DE MATERIALES Y TRABAJOS**

El Contratista garantizará la buena calidad de los materiales y responderá de las degradaciones y averías que pudieran experimentar las obras por efecto de la intemperie o por efecto de la intemperie o por otra causa. En consecuencia y hasta la recepción definitiva de los trabajos, el reparo de los desperfectos quedará exclusivamente a su cargo.

**Art. 7.11- PLAZO PARA RECLAMOS**

Los reclamos del Contratista para cuya presentación ante el Comitente no se establezcan expresamente plazos en otras partes de este Pliego o en el de Condiciones Particulares, deberán ser interpuestos dentro de los DIEZ (10) días de producido el hecho que los motiven, quedando el primero obligado a fundarlos debidamente, con determinación de valores, especies, etc., dentro de los CUARENTA

(40) días de producido el Hecho. Si no lo hiciera perderá todo derecho.

**Art. 7.12- JURISDICCIÓN**

Para cualquier cuestión administrativa o judicial que se suscite, el oferente o adjudicatario deberá someterse a la instancia administrativa municipal previa y, en caso de corresponder, a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Mendoza, haciendo renuncia al Fuero Federal, de excepción y cualquier otro que se creare con posterioridad al acto licitatorio.

En ningún caso el Contratista, basado en la situación de divergencia o alegando que existen otras divergencias no resultas, podrá suspender por si los trabajos ni aun parcialmente. Si así lo hiciere se hará pasible de una multa de CINCO DÉCIMOS POR MIL (0,5 0/00) del monto contractual actualizado por cada día en que se comprobare tal suspensión.

Por la interpretación de la documentación contractual se tendrá en cuenta el orden de prelación establecido en el art. 2.2 del presente pliego.

**CAPÍTULO VIII: INSPECCIÓN DE OBRA**

**Art. 8.1- INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS**

La verificación de la correcta provisión de materiales y equipos, de la ejecución de los trabajos y de la prestación de los servicios contratados con el Contratista estará a cargo del personal permanente o eventual que el Comitente designe al efecto y que constituirá la inspección de obra.

El Inspector, cuando esta función la ejerza una sola persona o el Jefe de la Inspección de la Obra, cuando exista un equipo de personas a cargo de esas funciones, será el representante del Comitente en las obras. Ante el deberá reclamar el Contratista por las indicaciones del personal auxiliar de la Inspección, así como presentar pedidos o reclamos de cualquier naturaleza, relacionados con la obra.

**Art. 8.2- ATRIBUCIONES DE LA INSPECCIÓN**

La Inspección tendrá, en cualquier momento, libre acceso a los obradores, depósitos y oficinas del Contratista en la Obra, a los efectos de supervisar los trabajos efectuados y en ejecución, los materiales, maquinarias y demás enseres afectados al desarrollo de la obra.

El Contratista suministrará los informes que le requiera la Inspección sobre la clase y calidad de los materiales empleados y acopiados, el progreso, desarrollo y forma de ejecución de los trabajos realizados o sobre los que encuentre defectuosos, como así también respecto de los materiales que no respondan a lo especificado en la documentación contractual.

El Contratista y su personal cumplirán las instrucciones y órdenes impartidas por la Inspección. La inobservancia de esta obligación o los actos de cualquier índole que perturben la marcha de las obras, harán posible al culpable de su inmediata expulsión del área de la misma.

La Inspección tiene facultades para rechazar o aprobar trabajos y materiales y para ordenar la demolición y reconstrucción de lo rechazado, de acuerdo con lo rechazado, de acuerdo con lo establecido en el Art. 10.24 del presente Pliego.

Los funcionarios municipales tendrán las mismas atribuciones que la Inspección, en lo que respecta a acceso a la obra, depósitos y oficinas y al pedido de informes, los cuales serán coordinados a través de la misma para evitar superposición de jerarquías.

**Art. 8.3- REGISTROS Y LIBROS DE USO OBLIGATORIO EN LA OBRA**

En la Inspección de la obra se llevarán los siguientes registros, a modo indicativo:

* Registro de actas
* Registro de órdenes de servicio
* Registro de Notas de Pedido - Registro de mediciones - Y el siguiente libro: Libro Diario

A tales efectos, el Contratista proveerá los registros encuadernados en forma de block, con hojas foliadas, impreso según modelo que le entregará la Inspección y en las cantidades de blocks y de copias que ésta indique.

Los libros de obra (ÓRDENES DE SERVICIOS Y ACTAS – NOTAS DE PEDIDO) serán de hojas a rayas, por triplicado y foliados. Los deberá proveer la Contratista. La cantidad de hojas y de libros será indicada por la Inspección. La primera hoja de cada libro estará sellada e intervenida con las firmas del Inspector y del Representante Técnico del Contratista.

Tanto los libros deberán ser entregados por el Contratista al Comitente antes de que comiencen los trabajos.

La escritura que se realice en todos estos documentos se efectuará con bolígrafo o máquina de escribir. Podrá realizarse en computadora y posteriormente fijarlo al Libro correspondiente pegándole con plasticola /otro de manera que no pueda ser extraído sin cortar o romper la hoja sobre la cual se pega. Cuando no se utilice esta última la escritura se efectuará con letra tipo imprenta. No deberán contener tachaduras, enmiendas, interlineaciones ni adicionales que no se encuentren debidamente salvadas.

Las firmas de los representantes del Contratista y del Comitente deberán ser aclaradas perfectamente mediante sello o a mano que se entienda perfectamente.

Los folios que no se utilicen por errores en su escritura, omisión o cualquier causa, deberán ser anulados mediante el cruzado de la zona reservada para el texto con bolígrafo o máquina de escribir, con la palabra “ANULADO” tanto en el original como en todas las copias archivadas en el registro correspondiente. Todos los registros deberán contener la totalidad de los folios emitidos por las partes, inclusive los anulados, ordenados por su número.

**Art. 8.4- REGISTRO DE ACTAS**

Este registro se destinará al asiento de las actas que se labren en cada etapa de las obras, en relación al cumplimiento por parte del Contratista de las exigencias del Contrato, al desarrollo de las obras y a toda otra constancia que la Inspección juzgue necesario consignar.

Este registro es emitido por la Inspección y solo será usado por esta o por el personal del Comitente debidamente habilitado para ello.

**Art. 8.5- REGISTRO DE ORDENES DE SERVICIO**

En este registro se asientan las órdenes y comunicaciones que la inspección imparta al Contratista. Solo será usado por la Jefatura de Inspección o por el personal del Comitente debidamente habilitado para ello. Deberá permanecer en obra, en la oficina de la Inspección.

Extendida una Orden de Servicio la Inspección, se le entregará el duplicado al representante del Contratista, quien deberá notificarse previamente de la misma firmado a tales efectos el original y todas las copias, dentro de los tres (3) días del requerimiento de la Inspección.

No se reconocerán otras órdenes o comunicaciones de la Inspección al Contratista que no sean efectuadas con las formalidades correspondientes, por medio del registro de Órdenes de Servicio habilitado a tal efecto.

En toda Orden de Servicio se consignará el término dentro del cual deberá cumplirse la misma.

Se aplicará al Contratista una multa del UNO POR MIL (1 0/00) del monto contractual actualizado por cada ocasión en que se negara a notificarse de una Orden de Servicio o no procediera a su cumplimiento.

**Art. 8.6- REGISTRO DE NOTAS DE PEDIDO**

Este registro será llevado por el Contratista y en él extiende los pedidos, reclamos y cualquier otra comunicación que desee formalizar ante la Inspección. Esta firmará conjuntamente con el Contratista, o su representante, las Notas de Pedido que se extiendan en este registro, en concepto de notificación.

No se reconocerán otros pedidos, reclamos o comunicaciones del Contratista a la Inspección que los efectuados con las formalidades correspondientes, por medio del Registro de Notas de Pedido habilitado a tal efecto.

La Inspección debe responder a tales pedidos, ya sea para aceptarlos, resolverlos o rechazarlos dentro de las 48 hs de la comunicación. Al igual que la Contratista, la Inspección se ve en la obligación de recibir las Notas de Pedido correspondientes.

**Art. 8.7- REGISTRO DE MEDICIONES**

Este registro será llevado por la Inspección y se detallarán en él todas las mediciones que se practiquen en la obra, tanto para los trabajos que queden a la vista como los que deban quedar ocultos, a medida que se vayan ejecutando.

Los cómputos se acompañarán con los croquis que se estimen necesarios para su perfecta interpretación. Cada folio será firmado por la Inspección y por el Representante Técnico del Contratista.

Para proceder a la liquidación de los trabajos se considerarán exclusivamente los valores asentados en este registro. Los folios originales serán archivados por la Inspección, el duplicado se entregará al Contratista, el triplicado acompañará a los certificados de obra y a las restantes copias se les dará el destino que indique la Inspección. Este registro permanecerá en obra en la oficina de la Inspección.

**Art. 8.8- LIBRO DIARIO**

Este libro será llevado por la inspección y permanecerá en obra, en las oficinas de la misma. Se habilitará el libro mediante las firmas del Inspector y del Representante Técnico del Contratista en el primer folio, donde deberá constar la identificación de la obra, el número de libro diario de que se trate y la cantidad de folios que contiene. En este libro hará constar diariamente los siguientes datos, y que refrendará con su firma:

* Día, mes y año.
* Estado del tiempo, indicando si impide o entorpece los trabajos cuando así corresponda, milímetros de lluvia si se cuenta con pluviómetro, etc.
* Movimientos de equipos.
* Frentes de trabajo y su ubicación.
* Trabajos que se ejecutan en ese día.
* Órdenes de servicio, actas y pedidos tramitados.
* Nombres de personas que visiten o inspeccionen la obra.
* Ingreso y egreso de materiales, equipos y máquinas, etc.
* Ensayos y pruebas realizadas.
* Presencia o ausencia del Representante Técnico.
* Cualquier otro dato que se considere de interés.

**Art. 8.9- SIGNIFICACIÓN Y ALCANCE DE LAS ÓRDENES DE SERVICIO**

1. Se considerará que toda Orden de Servicio estará comprendida dentro de las estipulaciones de contrato y que no importa modificación de lo pactado, ni encomienda de trabajos adicionales, salvo cuando ella se hiciera manifestación explícita de lo contrario.
2. Cuando el Contratista considere que en cualquier orden impartida se exceden términos del contrato, igualmente deberá notificarse de la misma, contando con un plazo de QUINCE (15) días, a partir de esa fecha, para presentar ante la Inspección, por Nota de Pedido, su reclamación fundada. La Inspección deberá dar respuesta a la objeción dentro de los TREINTA (30) días. En caso de silencio se considerará ratificada la Orden de Servicio, debiendo proceder a su inmediato cumplimiento bajo apercibimiento de aplicación de la multa diaria que se establece en el apartado f) de este mismo artículo. De igual forma deberá proceder si la Inspección reitera la Orden de Servicio antes del vencimiento del plazo.

Si el Contratista dejara transcurrir el plazo de QUINCE (15) días sin realizar su presentación, caducará su derecho al reclamo aun cuando hubiera asentado la correspondiente reserva al pie de la orden, debiendo cumplir lo ordenado en ella de inmediato, sin derecho a posteriores reclamos en cualquier concepto. Si no lo hiciere, se hará pasible de la multa diaria que se establece en el apartado f) de este mismo artículo.

1. La observación del Contratista, opuesta a cualquier Orden de Servicio no lo eximiera de la obligación de cumplirla de inmediato si ella le es reiterada y ratificada. En caso de incumplimiento se hará posible la misma multa diaria que se establece en el apartado f).

Esta obligación no coarta el derecho del Contratista de efectuar las reclamaciones pertinentes ni de percibir las compensaciones del caso, si probare que las exigencias impuestas en la orden exceden las obligaciones del Contrato.

1. Cualquier discrepancia que surja respecto de una orden de servicio, será resuelta, en primera instancia, por el Comitente. Si este reiterada o ratificara la orden, la misma deberá ser cumplida en los términos del apartado c) aplicándose la multa prevista en caso de incumplimiento.
2. El Contratista no podrá, por sí, suspender total o parcialmente los trabajos alegando discrepancias con una Orden de Servicio emitida por la Inspección. Si así lo hiciera se hará posible de la aplicación de una multa de CINCO DÉCIMOS POR (0,5 0/00) del monto contractual actualizado, por cada día de paralización de los trabajos. No se aplicará la multa por incumplimiento de Orden de Servicio mientras dure la aplicación de multa por paralización de obras. Las paralizaciones de obras producidas en estas circunstancias serán computadas a los efectos de la aplicación del Art. 14.3 inc e) del presente pliego. f) Se establece una multa de UN DÉCIMO POR MIL (0,1 0/00) del monto contractual actualizado por cada día de atraso en el cumplimiento de una Orden de Servicio, a contar desde la fecha de notificación. Los atrasos se computarán en días corridos.

**Art. 8.10- DOCUMENTOS QUE EL CONTRATISTA DEBE GUARDAR EN LA OBRA**

El Contratista conservará en la obra una copia ordenada y completa de los documentos del contrato, a los efectos de facilitar el debido contralor o inspección de los trabajos que se ejecuten.

**CAPÍTULO IX: EL CONTRATISTA, SUS REPRESENTANTES Y SU PERSONAL**

**Art. 9.1- REPRESENTACIÓN Y PRESENCIA DEL CONTRATISTA EN LAS OBRAS**

El **Contratista, su Representante Técnico o Encargado de Obra**, tiene la obligación de permanecer en las obras durante las horas de trabajo, para recibir, atender y hacer ejecutar las instrucciones, observaciones u órdenes que imparta la inspección de los trabajos que se ejecuten.

La Contratista estará representada en obra por el Representante Técnico, el Encargado de Obra y el Responsable de Higiene y Seguridad capaces de recibir y hacer cumplir todas las instrucciones y observaciones emanadas de órdenes o comunicados de la Dirección Técnica y las obligaciones surgidas de acuerdo a lo establecido por el Artículo 39º de la Ley Nº 4416 de Obras Públicas y legislación vigente de Higiene y Seguridad.

**1) El Representante Técnico:**

El Representante Técnico asumirá las responsabilidades técnicas y legales correspondientes al Constructor, conforme legislación nacional, provincial y las ordenanzas municipales vigentes.

**Son Obligaciones del Representante Técnico:**

* Deberá firmar todas las fojas de la propuesta, el contrato, los pliegos que dieron origen a la obra y los planos conforme a obra.
* Preparar el plan de trabajo y Curvas de Inversiones.
* Tramitar ante los organismos pertinentes los correspondientes permisos de construcción e instalaciones que podrá delegar en otro profesional técnico a los efectos de su aprobación.
* Verificar el cumplimiento de los reglamentos de edificación.
* Conducir personalmente la obra, vigilando el proceso de la misma.
* Tomar conocimiento de las órdenes de la Inspección de Obra (Ordenes de servicio) y asegurar su cumplimiento. Firmar las Notas de Pedido y las Actas que correspondiere.
* Conformar las mediciones y cómputos para las certificaciones de la obra
* Actuar en los casos en que requieran resoluciones de orden técnico entre la Contratista y la Administración.
* Asumir la responsabilidad sobre el control de la calidad y composición de los materiales, como así también realizar la prueba de los mismos.
* Verificar y hacer cumplir las condiciones de seguridad e higiene del personal obrero y de leyes laborales.
* Gestionar la realización de las inspecciones que correspondan a la obra a ejecutar, en todos y cada uno de sus rubros, a solicitud del Director Técnico.
  1. El Encargado de Obra

El Encargado de Obra debe ser un profesional técnico que como representante de la Contratista permanecerá en Obra.

**Son Obligaciones del Encargado de Obra:**

* Organizar la obra respetando las reglas del “arte del buen construir”.
* Estar presente en todos los casos en que medien resoluciones de orden técnico entre la

Contratista y la Administración.

* Asistir y efectuar el replanteo de obra.
* Notificarse de las Órdenes de la Dirección Técnica, resolver los problemas técnicos de la obra de acuerdo con la Dirección Técnica.
* Participar en las mediciones de obra, controlar la marcha y ejecución de los trabajos conforme las condiciones contractuales.
* Intervenir en la contratación, distribución y destino del personal. Verificar el cumplimiento de todas las leyes laborales y las normas de seguridad e higiene en el trabajo.
* Intervenir en la provisión, acopio y distribución de materiales.
* Intervenir en la provisión de enseres, maquinarias, herramientas, etc. Las actuaciones del Encargado de Obra serán refrendadas con su firma.

Cuando, a juicio de la Inspección, el Encargado de Obra no reuniera aptitudes suficientes para vigilar o dirigirla, o no diera buen cumplimiento a su cometido, la Contratista designará otro Encargado de Obra, a satisfacción de la Inspección de Obra.

* 1. El Encargado en Higiene y Seguridad

Dicho profesional será el encargado de que todo el personal de la obra cumpla con la normativa exigida en los pliegos en la materia. Asimismo recibirá y hará cumplir todas órdenes del inspector de obra y/o Técnico en Higiene y Seguridad perteneciente al MUNICIPIO, siendo responsable de dicho cumplimiento.

La Administración podrá exigir que la Contratista acredite profesionales especialistas en determinadas disciplinas, los cuales, conjuntamente con el Representante Técnico y el Director Técnico, avalaron con su firma los informes técnicos referidos a la especialidad.

Todas las gestiones mencionadas son sólo enunciativas, pero no limitativas de sus responsabilidades. El incumplimiento de sus obligaciones, por parte del Representante Técnico o del Encargado de Obra, harán pasible a la Contratista de multas de hasta UN DÉCIMO POR MIL (0,1 0/00) del monto contractual actualizado por cada día de ausencia, sin perjuicio de la aplicación del Art. 14.3 inciso a), del pliego, en caso de que las mismas sean reiteradas y prolongadas. Además, su falta de conducta será tenida en cuenta como antecedente desfavorable en la consideración de la calificación de la Contratista.

**Art. 9.2- RESPONSABILIDADES DEL REPRESENTANTE TÉCNICO DEL CONTRATISTA**

El Contratista es responsable de la conducción técnica de la obra y salvo disposición en contrario del Pliego de Condiciones Particulares, deberá contar en la misma con la presencia permanente de un **Representante Técnico con título profesional de especialidad acorde con los trabajos a realizar y con habilitación acordada por el Consejo Profesional competente**.

El Representante Técnico, como se menciona en el apartado anterior, tendrá a su cargo la dirección de los trabajos y la **responsabilidad técnica de los mismos** y representará al Contratista ante la Inspección, debiendo encontrarse en obra durante las horas en que se trabaje en la misma.

El Contratista no podrá discutir la eficacia o validez de los actos ejecutados por su Representante Técnico ante la Inspección, sin perjuicio de las acciones que contra este último pudiera ejecutar.

Déjese establecido que la actuación del Representante Técnico obliga también al Contratista en las consecuencias económicas y contractuales derivadas de la vinculación jurídica con el Comitente.

A los efectos contractuales se entenderá que, por su sola designación, el Representante Técnico está autorizado para suscribir fojas de medición.

Toda modificación de obra, análisis de precios y en general toda presentación de carácter técnico deberá ser firmada por dicho Representante.

El Comitente podrá ordenar al Contratista el reemplazo del Representante Técnico cuando causas justificadas de competencia o conducta, a su exclusivo juicio, así lo exijan. El reemplazante deberá cumplir las condiciones impuestas originalmente para el cargo y contar con la aceptación expresa del Comitente. Deberá asumir sus funciones en el término de 5 (cinco) días contados desde la emisión de la orden de reemplazo.

**Art. 9.3- PERSONAL DEL CONTRATISTA**

El Contratista sólo empleara operarios competentes en su respectiva especialidad y en suficiente número para que la ejecución de los trabajos sea regular y prospere en la medida necesaria para el estricto cumplimiento del contrato.

Aun cuando la disciplina del trabajo corresponde al Contratista, la Inspección podrá ordenar a este el retiro de la obra de todo personal que por incapacidad, mala fe, mala conducta o cualquier otra falta, perjudique o ponga en riesgo la buena marcha de los trabajos.

La orden de la Inspección en ese sentido implicara solamente el retiro del personal de la obra, siendo responsabilidad exclusiva del Contratista las acciones que siguieran a partir de esta situación, no asumiendo el Comitente responsabilidad alguna por reclamos posteriores del personal afectado o del Contratista las acciones que siguieran a partir de esta situación, no asumiendo ale Comitente responsabilidad alguna por reclamos posteriores del personal afectado o del Contratista.

Estas órdenes serán apelables ante el Comitente, cuya resolución deberá acatarse inmediatamente.

**Art. 9.4- CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN LABORAL Y PREVISIONAL**

El Contratista estará obligado a cumplir con todas las disposiciones de la legislación vigente en la República Argentina en materia laboral y provisional así como las que establezcan las convenciones de trabajo, entendiéndose que todas las erogaciones que ello le ocasione están incluidas en su oferta. Deberá exhibir, cuando la inspección lo requiera, todos los documentos necesarios a fin de acreditar su cumplimiento.

El Contratista no podrá abonar a sus obreros salarios inferiores a los establecidos por los convenios laborales vigentes debiendo entenderse que los mismos se liquidarán por la jornada legal de trabajo.

En el obrador y en lugar bien destacado se colocará una copia de la lista de jornales que se abonan en la obra, y de las condiciones que fija el convenio correspondiente para tales trabajos. Igual formalidad observarán los subcontratistas aceptados por el Comitente.

Se suspenderá la tramitación y el pago de los certificados de la obra si el Contratista no hubiere ingresado los aportes jubilatorios a la entidad previsional que corresponda, por el mes anterior al del certificado, o si no mantuviera al día el pago del personal afectado a la obra, perdiendo derecho al reclamo de intereses por la demora, durante ese periodo.

A tal efecto la Inspección de la obra hará constar en la tramitación interna del certificado el monto de las sumas que deben ingresar por tales conceptos, para lo cual dentro de las cuarenta y ocho horas del cierre de quincena el Contratista presentará copia fiel (por duplicado) de las planillas que figuran en el libro de jornales rubricado según la legislación laboral en vigencia y que fueron utilizados para asentar las constancias de pago al personal.

La orden de pago relativa al certificado de hará efectiva contra entrega de una fotocopia de las boletas de pago correspondientes, en la que el Contratista hará constar de que el mismo corresponde al pago correspondientes, en la que el Contratista hará constar de que el mismo corresponde al pago de los aportes previsionales del personal de la obra y por mes de que se trata.

El incumplimiento o las infracciones a las leyes laborales y previsionales serán puestos en conocimiento de las autoridades competentes por intermedio del Comitente.

**Art. 9.5- SEGURIDAD, HIGIENE Y ACCIDENTES DE TRABAJO**

El Contratista está obligado a dar cumplimiento a todas las disposiciones de las Leyes de Accidentes de Trabajo y de Seguridad e Higiene y su Reglamentación (Ley 19.587/72, decreto Reglamentario 351/79 y Resolución 1069/01) y a todas aquellas otras disposiciones que sobre el particular se dicten en el futuro.

Asimismo, será responsable de cualquier accidente que ocurra a su personal, haciendo suyas las obligaciones que de ella deriven, de acuerdo a lo que establece la legislación citada.

El Adjudicatario está obligado a presentar antes de la iniciación de la obra, la póliza de seguros por accidentes de trabajos para todo el personal, tanto administrativo como obrero, a emplearse en la obra, extendido por una compañía de seguros aceptada por el Comitente.

Es obligatorio para el Contratista tener en obra tanto botiquín para la atención de primeros auxilios como el conjunto de actuaciones y técnicas que permiten la atención inmediata de una persona accidentada, hasta que llega la asistencia médica profesional, a fin de que las lesiones que ha sufrido no empeoren.

**CAPÍTULO X: EJECUCIÓN DE LA OBRA**

**Art. 10.1- EJECUCIÓN DE LA OBRA POR EL CONTRATISTA**

El Contratista ejecutará los trabajos de tal suerte que resulten **enteros, completos y adecuados a su fin,** en la forma que se infiere de la documentación contractual, aunque en esta documentación no se mencionen todos los detalles necesarios al efecto y sin que por ello tenga derecho al pago de adicional alguno.

El Contratista tendrá a su cargo la provisión, transporte y colocación en obra de todos los materiales, como así también la mano de obra y todo personal necesario para la realización **correcta y completa de la obra contratada**, el empleo a su costo de todos los implementos, planteles y equipos para la ejecución de los trabajos y para el mantenimiento de los servicios necesarios para la ejecución de las obras, la disposición del material sobrante de las remociones, excavaciones, rellenos y cualquier otra provisión, trabajo o servicio detallados en la documentación contractual o que sin estar expresamente indicado en la misma, sea necesario para que las obras queden total y correctamente terminadas, **de acuerdo a su fin y a las reglas del arte del buen construir.**

Los Pliegos de Condiciones Particulares y Técnicas podrán indicar la obligatoriedad de montaje de materiales o equipos provistos por terceros.

**Art. 10.2- INICIACIÓN DE LA OBRA**

El Contratista no podrá iniciar los trabajos sin expresa autorización u orden escrita emanada del Comitente.

El Comitente impartirá la orden de iniciación de los trabajos dentro del plazo de CUARENTA Y CINCO (45) días a partir de la fecha de la adjudicación de la obra.

La no emisión de esta orden en el plazo estipulado, sin que mediara causa debidamente justificada, otorgará derecho al Contratista a rescindir del contrato.

El plazo para iniciar la obra estará fijado en el Pliego de Condiciones Particulares y no será superior a los TREINTA (30) días contados desde la notificación de la orden de iniciación. En caso de silencio de dicho pliego, se entenderá que rige este último plazo.

Se dejará constancia de la iniciación de los trabajos labrándose el acta respectiva. Cuando la tarea de replanteo represente la iniciación formal de la obra y así figure en el Plan de Trabajos aprobado, el acta de replanteo podrá hacer las veces de acta de iniciación de los Trabajos, debiendo dejarse en ella expresa constancia de este carácter.

**Art. 10.3- PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA**

El plazo de ejecución de la obra será fijado por el Pliego de Condiciones Particulares. Comenzará a computarse desde la fecha de iniciación de los trabajos que figure en el acta respectiva y finalizará en la fecha en que el Contratista comunique por Nota de Pedido al Comitente que ha terminado los trabajos y que la obra se encuentra en condiciones de ser recibida provisoriamente, siempre y cuando la Inspección verifique que realmente es así y que esa solicitud es procedente por encontrarse las obras correctamente ejecutadas y en condiciones de ser recibidas.

**Art. 10.4- PRORROGA DE PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**

El Contratista realizará y terminará totalmente los trabajos materia del contrato dentro del plazo o plazos estipulados en el Pliego de Condiciones Particulares.

Al Plazo contractual sólo se le podrán agregar las prórrogas debidamente justificadas y aceptadas por el Comitente.

A los efectos del otorgamiento de dichas prórrogas se tomaran en consideración, especialmente, las siguientes causas:

1. Si el Comitente encomienda trabajos adicionales, siempre que la ejecución de estos determine un incremento del plazo total contractual.
2. Demora comprobada en la entrega por parte del Comitente de documentación, instrucciones, materiales, terrenos u otros elementos necesarios para la iniciación o prosecución de las obras y que contractualmente deban ser provistos por este. c) Casos fortuitos o de fuerza mayor.

d) Dificultades, fehacientemente demostradas, para conseguir mano de obra, materiales, transporte u otros elementos que impidan el normal desarrollo de las obras e inciden sobre su plazo de ejecución. e) Demoras imputables fehacientemente a otros Contratistas del Comitente, si los hubiere.

Las solicitudes deberán presentarse por Nota de Pedido ante la Inspección, dentro de los QUINCE (15) días de la producción o terminación del hecho o causa que las motiva. Transcurrido dicho plazo no serán tomadas a consideración.

El Contratista deberá fundar las causales de prórroga, precisar su influencia sobre el desarrollo en el tiempo de cada uno de los ítems o partidas afectadas y efectuar un análisis para establecer el tiempo neto de prórroga que solicita, eliminando la posible superposición de las distintas causales que invoque.

El Comitente sustanciará el pedido de prórroga dentro de un plazo de QUINCE (15) días, a partir de la fecha de la presentación del pedido por parte del Contratista.

En el caso que el Comitente no hubiera dictado resolución dentro del plazo fijado, a partir de su vencimiento se suspenderá provisoriamente la aplicación de las multas por demora que pudieran corresponder al Contratista hasta que se dicte aquella resolución.

En caso de requerirse la aplicación de las multas suspendidas, las mismas se liquidarán al valor que corresponda en el momento de su percepción.

**Art. 10.5- ENTREGA DE LOS TERRENOS O DEL LUGAR DE LAS OBRAS**

A solicitud del Contratista, el Comitente podrá, a su exclusivo juicio y proceder a la entrega de los terrenos o del lugar donde se realizará la obra y/o se instalarán los obradores, antes de la iniciación formal de la misma siempre que ello no altere el Plan de Trabajos aprobado u otras condiciones contractuales. La entrega se formalizará mediante acta.

De no mediar dicha solicitud, la entrega de la tenencia del terreno se hará conjuntamente con el replanteo o con el acta de iniciación de los trabajos, según se hubiera estipulado.

**Art. 10.6- SEGUROS**

El Contratista deberá contratar con entidades aseguradoras autorizadas, y contar con la previa aceptación del Comitente, los servicios de seguro contra todo riesgo que requiera la obra.

a) Seguros obligatorios

Será obligatorio para el Contratista y estará a su exclusivo cargo, la contratación de los siguientes seguros:

* Daños a terceros
* Incendios
* Accidentes de su personal
* Accidentes del personal del Comitente
* Accidentes de los equipos asignados a la obra
* Los que con tal carácter especifique el Pliego de Condiciones Particulares
* Todo riesgo de la construcción hasta el plazo de vencimiento de la garantía

El seguro contra accidentes cubrirá al personal de todo tipo y categoría que utilice el Contratista en la ejecución de los trabajos, así como las oficinas u otras dependencias integradas a la obra.

El riesgo de incendio se cubrirá en la forma que establezca el Pliego de Condiciones Particulares. b) Personal del Comitente:

El personal permanente y/o eventual de la Inspección de la obra deberá ser asegurado por el Contratista, a su cargo, contra accidentes. Las pólizas serán individuales y transferibles y deberán cubrir los riesgos de incapacidad transitoria, incapacidad permanente y muerte.

Las indemnizaciones se establecerán en la proporción que determine el régimen legal vigente. Esas indemnizaciones deberán ser entregadas en efectivo al asegurado y en caso de muerte a sus beneficiarios o herederos. El Comitente comunicará al Contratista, antes de la iniciación de la obra, la nómina del personal que debe ser asegurado, con sus respectivos sueldos.

El Pliego de Condiciones Particulares establecerá la cantidad de personas y el monto de las primas correspondientes al personal de la Inspección y la forma de actualización del mismo si correspondiera. La diferencia que pudiera existir entre el monto realmente abonado por el Contratista y el fijado en el Pliego de Condiciones Particulares, le será reintegrado o cargado al Contratista, según corresponda.

Serán por cuenta del Contratista los gastos derivados de actualizaciones, ampliaciones de plazos motivadas por trabajos suplementarios o causas no imputables al Comitente o al estado, que demande el seguro para el personal de la Inspección.

Cuando el Comitente introduzca cambios en su personal, el Contratista deberá entregar las pólizas correspondientes a los nuevos agentes incorporados a la Inspección, dentro de los tres (3) días de la fecha en que se le notifique del cambio.

El atraso en la entrega de las pólizas correspondientes a los nuevos agentes del Comitente dará lugar a la aplicación de una multa diaria equivalente a UN DÉCIMO POR MIL (0,1 0/00) del monto contractual actualizado.

Entrega de pólizas

Todas las pólizas de seguros o bien sus copias legalizadas, serán entregadas al Comitente, el que dará su aprobación, antes de iniciarse las obras. Sin este requisito no se procederá ni al replanteo ni a la iniciación de obra (haciéndose pasible de la aplicación de la multa establecida en art. 15.2), como así tampoco se abonará al Contratista ningún importe en concepto de certificados, perdiendo este el derecho a la percepción de intereses por la demora, sin que esto exima al Contratista de su responsabilidad civil por los daños y perjuicios emergentes de la falta de cobertura así como del retraso que sufra la iniciación de los trabajos.

En los casos en que se produzcan vencimientos de las pólizas, el Comitente podrá renovarlas a costa del Contratista, si este no lo hiciera oportunamente.

**Art. 10.7- PRESTACIONES PARA LA INSPECCIÓN**

El Contratista adoptará todas las disposiciones necesarias para que puedan inspeccionar las obras sin riesgos o peligros y pondrá a disposición de la inspección, en perfecto estado, los instrumentos necesarios para efectuar los replanteos, mediciones, relevamientos y verificaciones que motive la ejecución de las obras, todas las veces que esta lo solicite. El Pliego de Condiciones Particulares indicará la obligatoriedad de qué tipo y cantidad de elementos debe poner a disposición el Contratista para la Inspección.

**Art. 10.8- MOVILIDAD PARA LA INSPECCIÓN**

El Pliego de Condiciones Particulares indicará la obligatoriedad de la puesta a disposición del Contratista de un vehículo para la movilidad de la Inspección.

**Art. 10.9- REPLANTEO DE OBRA**

El Contratista efectuará el replanteo planimétrico de la obra en base a los planos de proyecto y establecerá puntos fijos de amojonamiento y nivel.

Para dicho trabajo deberá tener en cuenta la presencia de Instalaciones subterráneas, que pudieran ser afectadas por la ejecución de las obras, o entorpecer la ejecución de las mismas, para lo cual recabará del o de los organismos que correspondan toda la documentación técnica que sea necesaria para determinar la correcta ubicación de las mencionadas instalaciones.

El replanteo será controlado por la Inspección pero en ningún caso quedará el Contratista liberado de su responsabilidad en cuanto a la exactitud de las operaciones de replanteo con respecto a los planos de la obra y a los errores que pudieran deslizarse. Una vez establecidos los puntos fijos, el Contratista se hará cargo de su conservación e inalterabilidad. Si se alterarán o faltaran señales o estacas, luego de efectuado el replanteo y fuera por ello necesario repetir las operaciones, el Contratista deberá hacerse cargo de los gastos emergentes, inclusive los gastos de movilidad, viáticos y jornales del personal de la Inspección que deben intervenir en el nuevo replanteo parcial.

La fecha y hora de iniciación de las operaciones de replanteo serán notificadas por el Comitente al Contratista. El suministro de los elementos necesarios y los gastos que se originen en las operaciones de replanteo, así como los provenientes del empleo de aparatos, enseres, personal obrero, etc., serán por cuenta del Contratista.

El Contratista estará obligado, cuando corresponda, a solicitar de la autoridad local competente, la alineación y niveles correspondientes.

El replanteo podrá ser total o parcial. En aquellos casos en que el replanteo haya sido establecido en el Plan de Trabajos aprobado como iniciación de la obra, la fecha del acta inicial del mismo será la única válida a los efectos de computar el plazo contractual.

De cada operación de replanteos se labrará un acta, que será firmada por la inspección y el Contratista y se confeccionará el correspondiente plano de acuerdo con las instrucciones que para su ejecución y aprobación establezca la primera.

La negativa injustificada del Contratista a realizar el replanteo total o parcial o su concurrencia para iniciarlo en la fecha y hora fijados por el Comitente dará lugar a lo siguiente:

En aquellas obras en las que el replanteo sea la tarea que determine la iniciación formal de la obra, vencido el plazo estipulado por el Art. 10.2 del presente pliego, sin que quede acreditada causa inevitable que justifique la demora, el Comitente podrá optar por el derecho a rescisión con pérdida de garantía que le acuerda el Art. 14.3 Inc. b) del presente pliego. De no optarse por la rescisión se aplicará únicamente la multa diaria por mora en la iniciación de los trabajos (Art. 15.2) y se procederá de inmediato al replanteo de oficio, según se establece en el inciso d) del presente artículo.

En aquellas obras en la que el replanteo total o parcial no sea la tarea que determine la iniciación formal de la obra y esta cuente ya con acta de iniciación, si la no ejecución del replanteo representa la interrupción de la totalidad de los trabajos previstos en el plan respectivo, comenzarán a computarse, a partir de la fecha notificada al Contratista para iniciar el replanteo, los plazos que estipula el Art. 14.3 Inc.

h) del presente pliego, para que el Comitente pueda optar por la rescisión del contrato por causa del Contratista. Vencidos dichos plazos, de no optarse por la rescisión del contrato, se aplicará la multa diaria que establece el inciso c) del presente artículo, computada a partir de la fecha fijada por la Inspección o en su defecto, por el Plan de Trabajos, para la iniciación del replanteo y se procederá de inmediato al replanteo de oficio estipulado en el inciso d).

1. La negativa del Contratista a realizar cualquier replanteo total o parcial (salvo el estipulado en el punto “a” de este artículo) o su no concurrencia para iniciarlo en la fecha y hora fijados por el Comitente dará lugar a la aplicación de multa por cada día de atraso equivalente a UN DÉCIMO POR MIL (o/oo) del monto contractual actualizado, salvo que medie causa inevitable debidamente justificada. De persistir la demora por más de TREINTA (30) días, el Comitente podrá optar por suspender la aplicación de la multa y realizar de oficio el replanteo correspondiente.
2. El replanteo de oficio mencionado en los puntos a), b) y c) de este artículo, será realizado por el Comitente o Contratado por éste con terceros, debitando al Contratista los costos emergentes, a cuyos efectos, así como a los de la percepción de las multas, podrá afectarse la garantía de contrato. El monto afectado deberá ser repuesto por el Contratista dentro del plazo que estipule el Comitente. Los resultados del replanteo, en este caso, le serán notificados formalmente al Contratista, teniendo por presentada su conformidad con el trabajo realizado por el Comitente, no admitiéndose sobre el particular reclamo de ninguna naturaleza que pudiera interponerse posteriormente.

**Art. 10.11- DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA CON RESPECTO A LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS**

Para las obras a construir en la vía pública, el Contratista deberá efectuar, con la adeudada antelación, las gestiones pertinentes ante empresas de gas, transporte electricidad, teléfonos, etc., para que éstas modifiquen o remuevan las instalaciones que obstaculicen la realización de las obras, corriendo con todos los gastos del trámite.

En caso de que debieran abonarse a dichas empresas los trabajos de modificación o remoción a efectuar, su importe será abonado por el Contratista siendo a su cargo su costo.-

En igual forma y con el mismo criterio se procederá cuando las instalaciones que juzgare necesario remover fuesen de pertenencia del Comitente.

Los entorpecimientos o atrasos de obra que pudieren producirse por la demora del Contratista en solicitar la iniciación de las gestiones mencionadas o la posterior demora del trámite que le sea imputable, no serán tenidos en cuenta como causal para el otorgamiento de prórroga de plazo, salvo casos justificados de manera técnica y con inconvenientes especiales.

Las instalaciones y obras subterráneas que quedaren al descubierto al practicar las excavaciones, deberán ser conservadas con todo esmero por el Contratista, quien será el único responsable de los deterioros que por cualquier causa en ellos se produjeran, corriendo por su cuenta el pago de las reparaciones que por este motivo debieran ejecutarse.

Igual temperamento deberá adoptarse para cualquier otra instalación o estructura que pudiese ser afectada por el desarrollo de los trabajos.

**Art. 10.12- OBRAS A REALIZAR EN TERRENOS EN JURISDICCIONES DE REPARTICIONES PÚBLICAS**

Para las obras a construir en terrenos que estén bajo la jurisdicción de reparticiones públicas nacionales, provinciales o municipales, tales como: cruces de vías férreas, de rutas camineras, de canales, ocupación de calzada, etc., el Contratista deberá efectuar las gestiones ante las empresas respectivas, el permiso para llevar a cabo las obras.

El Contratista abonará los derechos que correspondan, siendo a su cargo el costo de los mismos.-

Los entorpecimientos o atrasos de obra que pudiera producirse por la demora del Contratista en solicitar la iniciación de las gestiones mencionadas no serán tenidos en cuenta como causal para el otorgamiento de prórroga de plazo.

En caso de tratarse de yacimientos arqueológicos o lugares que sean motivo de preservación, el Contratista deberá ajustar sus trabajos a las disposiciones vigentes y aceptar el control de los Organismos encargados de dicha preservación.

**ART. 10.13-RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS**

El Contratista **deberá facilitar la marcha simultánea o sucesiva de los trabajos ejecutados por él y de los que el Comitente decida realizar directamente o por otros Contratistas**, debiendo cumplir las indicaciones que en tal sentido formule la Inspección respecto al orden de ejecución de esos trabajos.

La vigilancia general de la obra quedará a cargo del Contratista de las obras principales. Este permitirá a los otros Contratistas el uso de andamios, escaleras, montacargas, etc, en las condiciones y con el alcance que se establezcan en el Pliego de Condiciones Particulares.

Convendrá, asimismo, con aquellos y con intervención decisiva de la Inspección, en caso de desinteligencia, respecto a la ubicación de los distintos depósitos de materiales y enseres.

Estará igualmente obligado a unir en forma apropiada su obra a la de los demás Contratistas o a la que realice directamente el Comitente, ajustándose a las indicaciones que se impartirán y/o a los planos y especificaciones.

Si el Contratista experimentase demoras o fuere estorbado en sus trabajos por hechos, faltas, negligencias o retrasos de otros Contratistas, deberá dar inmediatamente cuenta del hecho a la Inspección, para que esta tome las determinaciones a que haya lugar.

**Art.10.14 - OBRADOR**

El Contratista tendrá en la zona de obra o en sus inmediaciones los cobertizos, depósitos y demás construcciones provisionales que se requieran para realizar los trabajos. Estos locales se dispondrán de manera que no interfieran con el desarrollo de las obras.

Todos los edificios provisionales serán mantenidos en perfectas condiciones de conservación e higiene por el Contratista, estando también a su cargo los gastos de conexión y consumo de alumbrado, así como los de provisión y distribución de agua y cloacas.

El Pliego de Condiciones Particulares establecerá, de ser necesario, correspondientes a estas construcciones.

**ART.10.15- CARTELES.**

El Contratista colocará en la obra carteles del tipo, dimensiones y materiales que indique el Pliego de Condiciones Particulares y en la cantidad que este éste establezca.

El costo de provisión, transporte, colocación y todo otro gasto originado por este concepto como así también su conservación en buen estado, serán por cuenta exclusiva del Contratista.

Queda expresamente prohibida la colocación en cercos, estructuras y edificios de elementos de publicidad que no hayan sido autorizados debidamente por el Comitente.

**ART.10.16-CIERRE DE LAS OBRAS**

El Contratista ejecutará el cierre de las obras cuando corresponda de acuerdo con las reglamentaciones municipales en vigor o en su defecto en la forma y extensión que determine el Pliego de Condiciones Particulares.

El obrador u obradores deberán estar cercados con empalizadas de madera o material aprobado por la Inspección, que impidan la salida de los materiales al exterior. Las puertas que se coloque abrirán al interior y estarán provistas de los medios para cerrarlas perfectamente.

La ubicación de los accesos al obrador u obradores deberán ser aprobados por la Inspección, y serán controlados de acuerdo con las medidas de seguridad que se adopten para la obra. Estos accesos permanecerán cerrados fuera del horario de trabajo.

En caso de incumplimiento de las disposiciones municipales vigentes para el caso de la obras en la vía pública, la Administración podrá aplicar multas de hasta UN DÉCIMO POR MIL (0,1 0/00) del motivo contractual actualizado por cada día de infracción, sin perjuicio de disponer el Comitente la realización de los trabajos que correspondieran con cargo al Contratista

**ART.10.17- VIGILANCIA DE LAS OBRAS**

En virtud de, la responsabilidad que le incumbe, el Contratista adoptará las medidas para asegurar la vigilancia continua de la obra, para prevenir robos o deterioro de los materiales, estructuras u otros bienes propios o ajenos, como así también intentos de ocupación y usurpación. **Para ello deberá establecer, a su exclusivo cargo, un servicio de vigilancia especializado y/o custodia policial que pueda repeler las acciones mencionadas durante las veinticuatro (24) horas del día, quienes deberán permanecer en obra en horarios no laborables.**

La entrada a la Obra será prohibida por la Contratista a toda persona ajena a la misma, o que no exhibiere autorización a su nombre firmada por la Administración.

La adopción de las medidas enunciadas en este artículo, no eximirá a la Contratista de las consecuencias derivadas de los hechos que se prevé evitar con las mismas.

La responsabilidad del Contratista será de Locador de obra en los términos del Código Civil y Comercial de la Nación y la misma cubrirá también de los hechos y actos de subcontratistas y personal de los mismos.

La Contratista deberá reforzar la vigilancia de la obra por su cuenta y cargo, a partir del techado de la primera manzana de viviendas ejecutadas. La Administración no asume ningún tipo de responsabilidad por la contravención de esta obligación, ni podrá fundarse en dicha causa reclamo alguno de la Contratista.

Con el mismo objetivo, deberá disponer la iluminación nocturna de aquellos sectores de la obra que indique el Pliego de Condiciones Particulares o, en caso de silencio de éste, los que indique la Inspección.

La adopción de las medidas enunciadas en este artículo, no eximirá al Contratista de las consecuencias derivadas de los hechos que se prevé evitar con las mismas.

En caso de incumplimiento a las obligaciones impuestas, el Comitente, podrá aplicar multas de hasta un monto equivalente a UN DÉCIMO POR MIL (0.1 0/00) del monto contractual actualizado, por cada día de infracción que verifique la Inspección, sin perjuicio de disponer el Comitente la realización de los trabajos que correspondieran con cargo al Contratista.

**10.18 - ALUMBRADO, SEÑALAMIENTO Y PREVENCIÓN DE ACCIDENTES**.

El Contratista deberá instalar señales reglamentarias durante el día, a las que se agregarán por la noche luces de peligro y otros medios idóneos, en todo obstáculo en la zona de la obra donde exista peligro y/o indique la Inspección. Deberá asegurar la continuidad del encendido de dichas luces durante toda la noche.

Además tomará las medidas de precaución necesarias en todas aquellas partes de la obra donde puedan producirse accidentes.

El Contratista será el único responsable de los accidentes que se produzcan y se compruebe hayan ocurrido por causa de señalamiento o precauciones deficientes. Todas las disposiciones contenidas en este artículo son de carácter permanente hasta la recepción provisional de la obra o mientras existan tareas en ejecución por parte del Contratista, aún después de dicha recepción.

La responsabilidad del Contratista será la del locador de obra en los términos del Código Civil y la misma cubrirá también los hechos y actos de Ios Subcontratistas y del personal de ambos.

En caso de incumplimiento a las obligaciones impuestas, el Comitente podrá aplicar multas de hasta un monto equivalente a UN DÉCIMO POR MIL (0,1 0/00) del monto contractual actualizado, por cada día de infracción que verifique la Inspección, sin perjuicio de disponer el Comitente de los trabajos que correspondieran con cargo al Contratista.

**ART.10.19- AGUA PARA LA CONSTRUCCIÓN**

El agua que se utilice para la construcción deberá ser apta para la ejecución de las obras y en todos los casos será costeada por el Contratista, a cuyo cargo estarán todas las gestiones ante quién corresponda y el pago de todos los trabajos, derechos, gastos de instalación, tarifas, etc. Estos costos no le serán reembolsados, salvo disposición en contrario del Pliego de Condiciones Particulares.

Fuera de los radios servidos por red pública, las obras de provisión serán a cargo del Contratista y su importe se considerará incluido dentro de los precios contractuales de las partidas correspondientes. En estos casos deberá presentar muestras de agua a la Inspección para su análisis, el que se efectuará a cargo del Contratista.

**ART.10.20- ENERGÍA ELÉCTRICA PARA LA CONSTRUCCIÓN**

Salvo disposición en contrario del Pliego de Condiciones Particulares, las gestiones ante quién corresponda, la conexión, instalación y consumo de energía eléctrica estará" a cargo del Contratista así como todo otro gasto relacionado con este rubro que sea necesario erogar para conectar, instalar y/o mantener en servicio el abastecimiento de energía eléctrica para la obra. Las instalaciones deberán ejecutarse de acuerdo con las normas vigentes en la entidad prestataria del servicio eléctrico.

Cuando en el lugar de la obra no exista distribución de energía eléctrica, el Contratista deberá contar con equipos propios para su generación a efectos de posibilitar el alumbrado y/o el accionamiento de los equipos y herramientas que requieran energía eléctrica.

Aún en el caso de que exista energía eléctrica, el Contratista deberá prever los equipos necesarios para asegurar la continuidad de la provisión dé la misma, siendo de su absoluta responsabilidad toda eventualidad que incida en la ejecución de las obras, no pudiendo aducirse como causal de interrupción de las tareas o prórrogas del plazo contractual los cortes de energía eléctrica, bajas de tensión, etc.

El Contratista tendrá siempre en la obra los materiales necesarios que aseguren la buena marcha de los trabajos. Según sea su naturaleza se los tendrá acondicionados en forma que no sufran deterioros ni alteraciones.

Todos los materiales que deban responder a expresas especificaciones técnicas, deberán ser aprobados por la Inspección, previamente a su acopio en el sitio de las obras. A tal efecto y con la anticipación suficiente, el Contratista asegurará la extracción de las muestras respectivas y dispondrá los ensayos y análisis necesarios.

Si el Contratista acopiara en la obra materiales sin aprobar o rechazados, deberá retirarlos dentro del plazo que le fije la Inspección. Si así no lo hiciera, ésta podrá disponer el retiro de los mismos y su depósito donde crea conveniente, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista.

Los gastos que demande la extracción de las muestras, su transporte será por cuenta del Contratista.

El Comitente exigirá la inspección en fábrica de los materiales que se consignen en el Legajo de Licitación como "MATERIALES SUJETOS A INSPECCIÓN EN FÁBRICA”. Estas Inspecciones serán efectuadas por el personal técnico del Comitente. Los gastos de inspección en fábrica correrán por cuenta del Contratista.

Todos los gastos mencionados en este artículo se considerarán `` contractuales''.

La inspección deberá ser solicitada por el Contratista no menos de TREINTA (30) días antes de iniciarse la fabricación.

**Art. 10.22- EQUIPOS Y MAQUINARIAS SUJETAS A INSPECCIÓN Y ENSAYOS EN FÁBRICA**

Para los equipos e instalaciones electromecánicas la inspección se efectuará de acuerdo con el Plan de Trabajos aprobado.

El Contratista dará comienzo a la fabricación, comunicando tal circunstancia por Nota de Pedido a la Inspección, a los efectos de que ésta tramite el envío del Inspector que estará a cargo del control de la misma.

De ninguna manera podrán aceptarse equipos a fabricarse que no hayan sido inspeccionados en su proceso de fabricación, por cuya razón, en caso de no presentarse el Inspector una vez efectuada la comunicación por el Contratista, éste deberá insistir por Nota de Pedido ante Comitente, hecho lo cual quedará desligado de toda responsabilidad.

El Inspector o su representante podrán hacerse presente en cualquier momento y por el tiempo que juzguen necesario, en el lugar de fabricación.

La Inspección procederá a la aprobación o rechazo de cualquier pieza o mecanismo que a su juicio no esté de acuerdo con las cláusulas técnicas contractuales o las que exijan las reglas del arte del buen construir.

Los ensayos se efectuarán en las fechas fijadas en el Plan de Trabajos, las que podrán adaptarse de común acuerdo entre el Contratista y la Inspección, según sea la marcha del proceso de fabricación.

Los instrumentos con que se realizarán los ensayos serán facilitados por el Contratista, no obstante el Comitente se reserva el derecho de contrastarlos e incluso reemplazarlos por instrumentos propios.

En el caso de comprobarse deficiencias de los equipos, tanto de proyecto como de fabricación o montaje, el Contratista deberá reemplazar lo deficiente o proceder a su arreglo, según lo indique la inspección, sin que ello signifique eximir del cumplimiento del plazo de entrega contractual.

Los ensayos se realizarán en la planta de ensayos del fabricante o en la que designe a ese efecto.

En todos los casos, los gastos de los ensayos estarán a cargo del Contratista, incluyendo combustibles, energía eléctrica, materiales, transportes, suministro de maquinarias, equipos y elementos para los ensayos y el personal necesario para su realización. Estarán a cargo del Comitente los gastos del personal técnico que efectúe los ensayos y tomas de muestras.

Sin perjuicio de todo lo expresado anteriormente, el Comitente podrá aceptar equipos o partes constitutivas de los mismos, ya fabricados, los que podrán ser de origen nacional o extranjero, con la condición de que sean de producción en serie, de marca reconocida y de probada eficiencia en instalaciones similares a las que se licitan. Los Oferentes deberán especificar en la propuesta, la naturaleza de los materiales y las especificaciones mecánicas y eléctricas de los equipos ya fabricados, con indicación de las normas que cumplen, como así mismo de la marca y de la firma fabricante.

A los efectos de la comprobación de sus datos garantizados, todos los equipos, ya sean a fabricar

o de fabricación en serie, se someterán a ensayos de funcionamiento previos a la certificación.

**Art. 10.23- CALIDAD DE LAS OBRAS A EJECUTAR**

El Contratista estará obligado a usar métodos, materiales y enseres que, a juicio de la Inspección, aseguren la calidad satisfactoria de la obra y su terminación dentro del plazo contractual.

Si en cualquier momento, antes de iniciarse los trabajos o durante el curso de los mismos, los métodos, materiales y/o enseres que adopte el Contratista resultaren inadecuados a juicio de la Inspección, ésta podrá ordenarle que perfeccione esos métodos y/o enseres o que los reemplace por otros más eficientes.

El silencio de la Inspección sobre el particular, no exime al Contratista de la responsabilidad que le concierne por la mala calidad de las obras ejecutadas o por la demora en terminarlas.

Asimismo, la Inspección podrá rechazar todos los trabajos en cuya ejecución no se hayan empleado los materiales especificados y aprobados o cuya mano de obra sea defectuosa o que no tenga la forma, dimensiones o cantidades determinadas en las especificaciones y en los planos de proyecto.

En estos casos será obligación del Contratista la demolición de todo trabajo rechazado y la reconstrucción pertinente de acuerdo a lo que contractualmente se obligó, todo esto por su exclusiva cuenta y costo, sin derecho a reclamo alguno ni a prórroga del plazo contractual y sin perjuicio de las penalidades que pudieran ser aplicables,

**Art. 10.24- VICIOS EN LOS MATERIALES Y OBRAS**

Cuando se sospeche que existan vicios en los trabajos no visibles, la Inspección podrá ordenar las demoliciones y las reconstrucciones necesarias para verificar el fundamento de sus sospechas y si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo, estarán a cargo del Contratista. En caso contrario, los abonará el Comitente.

Si los vicios se manifestaran en el transcurso del plazo de garantía, el Contratista deberá reparar o cambiar las obras defectuosas en el plazo que se le fije, a contar desde la fecha de su notificación por medio de telegrama colacionado u otro medio idóneo. Transcurrido ese plazo, dichos trabajos podrán ser ejecutados por el Comitente o por terceros, a costa de aquél, deduciéndose su importe del fondo de reparos.

La recepción de los trabajos no enervará el derecho del Comitente de exigir el resarcimiento de los gastos, daños o perjuicios que le produjera la demolición y reconstrucción de aquéllas partes de la obra en las cuales se descubrieren ulteriormente fraudes. Tampoco libera al Contratista de las responsabilidades que determina el Art. 1646 del Código Civil.

**Art. 10.25- OBRAS OCULTAS**

El Contratista debe solicitar en tiempo oportuno, la aprobación de los materiales y obras cuya calidad y cantidad no se pueden comprobar posteriormente, por pertenecer a trabajos que deban quedar ocultos. Todo cómputo y detalle especial que se refiera a los mismos, debe registrarse por medio de actas.

**Art. 10.26- EXTRACCIONES Y DEMOLICIONES, YACIMIENTOS Y SU APROVECHAMIENTO**

Si para llevar a cabo la obra contratada fuera necesario efectuar extracciones y/o demoliciones, según lo indiquen los planos y la documentación respectiva, **LOS GASTOS QUE DEMANDEN LOS TRABAJOS ESTARÁN A CARGO DEL CONTRATISTA.**

El Contratista deberá dar al material proveniente de las demoliciones el destino que determine en los Pliegos.

En dicho pliego se definirán, de acuerdo a las características de la obra a realizar, la posibilidad y condiciones en que el Contratista aprovechará de los yacimientos o canteras existentes en los lugares de ejecución o en sus adyacencias.

En caso de silencio de los Pliegos, el Contratista procederá de acuerdo con las instrucciones que le imparta la Inspección.

El Contratista notificará inmediatamente a la Inspección sobre todo objeto de valor científico, artístico, cultural o arqueológico que hallase al ejecutar las obras. Dichos objetos deberán ser conservados en el lugar, hasta que el Comitente ordene el procedimiento a seguir, previa consulta con las instituciones correspondientes.

**Art. 10.27- UNIÓN DE LAS OBRAS NUEVAS CON LAS EXISTENTES. ARREGLO DE DESPERFECTOS**

Cuando las obras contratadas deban unirse a obras existentes o puedan afectar en cualquier forma a estas últimas, será **RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA Y A SU EXCLUSIVO CARGO**, las siguientes tareas y provisiones:

1. La reconstrucción de todas las partes removidas y la reparación de todos les desperfectos que a consecuencia de los trabajos licitados se produzcan en la parte existente.
2. **La provisión de todos los materiales y la ejecución de todos los trabajos necesarios para unir las obras licitadas con las existentes.**

Todo material provisto o trabajo ejecutado en virtud de este artículo, será de la calidad, tipo, forma y demás requisitos equivalentes y análogos a los similares previstos o existentes, según corresponda a juicio del Comitente.

En aquellos casos en que las obras afectarán paredes o medianeras existentes, estará a cargo del Contratista, además de las tareas específicas que detalle el Pliego de Condiciones Particulares, la ejecución de los apuntalamientos, submuraciones, tabiques, etc., exigidos por los reglamentos municipales.

**Art. 10.28- LIMPIEZA DE LA OBRA**

Durante la ejecución de las obras, el Contratista deberá mantener limpio y despejado de residuos el sitio de los trabajos.

Cuando el lugar de la obra no se mantuviera en buenas condiciones de limpieza, la Inspección impondrá términos para efectuar la misma. Si el Contratista no diera cumplimiento a las órdenes recibidas se hará pasible de la aplicación de una multa de hasta UN DÉCIMO POR MIL (C,1 0/00) del monto contractual actualizado por cada día de atraso sobre el plazo impuesto, sin perjuicio del derecho del Comitente de disponer la realización de los trabajos que correspondieren: con cargo al Contratista.

Al finalizar la obra el Contratista hará limpiar y reacondicionar por su cuenta los lugares donde se ejecutaron los trabajos y sus alrededores, retirando todas las construcciones auxiliares y estructuras del obrador, resto de materiales, piedras, maderas, etc., debiendo cumplir las órdenes que en tal sentido le imparta la Inspección. Sin este requisito no se considerará terminada la obra.

**Art. 10.29- EQUIPO MÍNIMO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**

Los Pliegos de Condiciones Particulares establecerán el equipo mínimo que el Contratista deberá mantener en la obra para la ejecución de las distintas etapas de los trabajos. Este equipo no podrá ser retirado de la obra sin autorización de la Inspección.

En caso de silencio del Pliego de Condiciones Particulares se entenderá que el citado equipo mínimo debe ser propuesto por el Oferente junto con su propuesta.

En caso de verificar la ausencia no autorizada de alguno o de la totalidad de los componentes de este equipo, el Comitente podrá aplicar multas de hasta UN DÉCIMO POR MIL (0,1 o/00) del monto contractual actualizado, por cada día en que no se encuentre el equipo mínimo de la obra.

**Art. 10.30- INTERPRETACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS**

El Contratista y su Representante Técnico serán responsables de la correcta interpretación de los planos, especificaciones y demás documentación técnica para la realización de la obra y responderán por los defectos que por tal motivo puedan producirse durante la ejecución de la misma, hasta la recepción definitiva.

Asimismo, no podrán aducir ignorancia de las obligaciones contraídas ni reclamar modificaciones de las condiciones contractuales, invocando error u omisión de su parte en el momento de preparar su oferta.

El Contratista y su Representante Técnico también serán responsables de cualquier defecto de construcción y de las consecuencias que puedan derivar de la realización de trabajos basados en proyectos o planos con deficiencias o errores manifiestos, que no se denuncien por Nota de Pedido a la Inspección antes de iniciar los respectivos trabajos.

El Representante Técnico será responsable solidario con el Contratista por todo daño o perjuicio que ocasione al Comitente por culpa o negligencia en el cumplimiento de sus funciones específicas.

**10.31- TRABAJOS NOCTURNOS Y EN DÍAS DOMINGO O FESTIVOS**

Ningún trabajo nocturno podrá ser realizado sin previa aprobación de la Inspección, salvo que el Pliego de Condiciones Particulares disponga lo contrario.

En caso de efectuarse trabajos nocturnos, el lugar de la obra debe estar suficientemente iluminado para seguridad del personal y buena ejecución de los trabajos. En todos los casos, se considerará que los gastos inherentes a los trabajos efectuados durante la noche, están incluidos en los precios unitarios contratados.

Toda excepción al régimen común de trabajo (prolongación de jornada normal, trabajos nocturnos, en días domingos o festivos, trabajo continuado o por equipo) deberá ser autorizada por la Inspección.

**10.32 - TRABAJOS EJECUTADOS CON MATERIALES DE MAYOR VALOR O SIN ORDEN**

Los trabajos ejecutados con materiales de mayor valor que los estipulados, ya sea por su naturaleza, calidad o procedencia, serán computados al Contratista como si los hubiese ejecutado con los materiales especificados en la documentación contractual.

Los trabajos que no estuviesen conformes con las órdenes de servicio comunicadas al Contratista o que no respondiesen a las especificaciones técnicas, podrán ser rechazados, aunque fuesen de mayor valor que los estipulados, y en este caso, aquél los demolerá y reconstruirá de acuerdo con lo estipulado en el contrato, estando a su cargo los gastos provocados por esta causa.

**CAPITULO XII: ALTERACIONES DE LAS CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO**

**Art. 11.1- MODIFICACIONES DEL CONTRATO**

Las modificaciones cuantitativas o cualitativas del contrato podrán realizarse por disposición unilateral del Comitente o por acuerdo de partes antes de formalizarlas.

Los cambios del contrato dispuestos unilateralmente por el Comitente, serán de cumplimiento obligatorio para el Contratista siempre que se ajusten a las siguientes condiciones:

1. En conjunto y en forma acumulativa, las modificaciones no deben superar el VEINTE POR CIENTO (20%) en más o en menos, del monto total del contrato, actualizado a la fecha de cada modificación (esta última condición sólo será aplicable si rigiera un sistema de reconocimiento de variaciones de costos para la actualización del precio contractual).

1. No deben obligar al Contratista a utilizar equipos o sistemas que no hubiesen sido ofrecidos en su propuesta.

Cuando las modificaciones incrementen el precio contractual, el Comitente abonará al Contratista los importes que correspondan en la misma forma pactada en el contrato. Cuando disminuya el precio contractual, el Contratista no recibirá indemnización alguna por los beneficios que hubiera dejado de percibir.

En los casos en que los cambios dispuestos por el Comitente cumplan con lo establecido en los puntos a) y b) de este artículo pero uno o más ítems sufran variaciones, en más o en menos, que superen el VEINTE POR CIENTO (20%) de precio contractual, las partes podrán convenir para ellos en caso de disminución, nuevo precio, y en caso de incremento, nuevo precio para la parte que supere al 120 % de la cantidad básica.

Las alteraciones que pretenda el Comitente, que no se ajusten a lo establecido en los puntos a) y b) del presente artículo, no serán obligatorias para el Contratista y su ejecución por el mismo estará sujeta al previo acuerdo de partes, con expresa renuncia al derecho a rescisión del contrato que le otorga a este último el Artículo 14.4 de este pliego.

De no lograrse acuerdo para llevar a cabo los trabajos a que se refiere el párrafo anterior, el Comitente podrá optar libremente por ejecutarlos por administración, por otros contratistas, o por cualquier otro medio que considere adecuado, sin que ello otorgue derecho a reclamo o indemnización al Contratista.- **Art. 11.2- MODIFICACIONES Y ADICIONALES ORDENADOS POR EL COMITENTE**

El Comitente, podrá disponer unilateralmente las modificaciones cuantitativas o cualitativas de la obra que considere pertinentes, las que serán obligatorias para el Contratista, con los alcances y limitaciones que se establecen en el presente capítulo.

Toda alteración de la obra original deberá ser ordenada por la Inspección a través de Órdenes de Servicio. No se reconocerán trabajos adicionales ni se aceptarán modificaciones que no estén respaldadas por Orden de Servicio emitida por la Inspección.

En los casos en que se produzcan modificaciones del plazo o de la secuencia de los trabajos, deberá modificarse el Plan de Trabajos y Cronograma de Inversiones.

En los casos en que se produzcan modificaciones del monto contractual deberán reajustarse las garantías del contrato.

**Art. 11.3- RECLAMOS DE MODIFICACIONES POR EL CONTRATISTA**

Dado que el Contrato se efectúa con arreglo a las condiciones establecidas en la Licitación, y por los valores ofertados libremente en subasta pública, el Contratista no tendrá derecho a reclamo alguno sobre modificación de las cláusulas contractuales.

**Art. 11.4- SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS DEBIDO A MODIFICACIONES O ADICIONALES**

Si para efectuar las modificaciones o adicionales autorizados se requiriera la suspensión total o parcial de las obras, esta suspensión deberá ser ordenada por la Inspección por la Inspección por Orden de Servicio.

La Inspección podrá proceder de oficio o a solicitud del Contratista. En este último caso el Contratista deberá presentar su pedido, debidamente fundado, con una anticipación no menor a CINCO (5) días hábiles administrativos del momento en que estime deban suspenderse Ios trabajos. La Inspección tendrá un plazo de CINCO (5) días hábiles administrativos para responder a su solicitud. Vencido ese plazo sin que medie objeción por parte de la Inspección, el Contratista podrá suspender los trabajos con los mismos derechos a indemnización que se estipulan más abajo.

De no acceder la Inspección a lo solicitado por el Contratista éste no podrá suspender los trabajos, aplicándose una multa, en caso de que así lo haga, de UN DÉCIMO POR MIL (C.1 o/oo) del monto contractual actualizado por cada día de suspensión parcial o total de los trabajos, sin que esto afecte su derecho a recurrir ante autoridad competente por el rechazo de lo solicitado.

Dispuesta la suspensión, las partes procederán a la medición de la obra ejecutada hasta el momento, labrando un acta con los resultados, con el detalle de equipos en obra, el material acopiado y contratado, en viaje o en construcción y la nómina del personal que quedará a cargo de la obra. En este caso el Contratista tendrá derecho a indemnización por los gastos y perjuicios que le ocasione la suspensión.

**Art. 11.5-LIQUIDACIÓN DE TRABAJOS ADICIONALES Y MODIFICACIONES**

Los Pliegos de Condiciones Particulares especificarán detalladamente la forma en que se liquidarán los trabajos y/o provisiones adicionales, así como las modificaciones de obra que importen alteraciones en el monto contractual.

**Art. 11.6- RENEGOCIACIÓN DEL CONTRATO**

El contrato de locación de obra celebrado entre el Comitente y el Contratista no admitirá ningún tipo de renegociación.

De producirse acontecimientos naturales de carácter extraordinario o bien situaciones de carácter general y extraordinario de cualquier tipo, que no hubiesen podido ser previstos hasta el momento de celebrar el contrato y si dichos acontecimientos o situaciones fueran de características tales que impidan a cualquiera de las partes o a ambas la prosecución de las obras, se recurrirá a la rescisión de mutuo acuerdo, en los términos del Art. 14.5 del presente pliego, previa acreditación de las causales invocadas.

**CAPITULO XIII: MEDICION, CERTIFICACION Y PAGO**

**Art. 12.1- NORMAS DE MEDICIÓN**

Para la medición de trabajos, ampliaciones de obras, etc., regirán las normas establecidas en la documentación contractual. En los casos no previstos en dichas normas, el Comitente resolverá lo pertinente dentro de lo usual en la técnica de la construcción.

**Art. 12.2- MEDICIÓN DE LA OBRA**

Los trabajos ejecutados de acuerdo al contrato serán medidos por períodos mensuales, que cerrarán el último día de cada mes.

La medición se realizará el primer día hábil administrativo siguiente al del vencimiento del periodo mensual. Será efectuada por la Inspección con asistencia del Representante Técnico del Contratista, el que deberá ser citado, a esos efectos, por Orden de Servicio. Su ausencia determinará la no procedencia de reclamos sobre el resultado de la medición.

Los resultados de las mediciones se asentará en el Registro de Mediciones que llevará la Inspección y serán comunicados al Contratista por Orden de Servicio dentro de los DOS (2) días hábiles de finalizadas.

Si en caso de estar presente, el Representante Técnico expresare disconformidad con la medición se labrará un acta, con los fundamentos de la misma, la que se resolverá junto con la medición final.

Sin perjuicio de ello, el Contratista podrá presentarse ante el Comitente dentro de los CINCO (5) días hábiles administrativos de labrada el acta, formulando los reclamos a los que se crea con derecho y solicitando se revea la medición impugnada. El Comitente deberá resolver si hace lugar o no al reclamo dentro de los DIEZ (10) días hábiles de notificado el mismo.

Transcurrido dicho plazo sin que se pronuncie, se entenderá que el reclamo ha sido denegado.

Las mediciones parciales mensuales tienen carácter provisorio y están supeditadas al resultado de las mediciones finales que se realicen para las recepciones provisionales, parciales o totales, salvo para aquellos trabajos cuya índole no permita una nueva medición.

**Art. 12.3- MEDICIÓN DE TRABAJOS QUE QUEDARÁN OCULTOS**

El Contratista, deberá recabar en tiempo oportuno la aprobación de los materiales y obras cuya calidad y cantidad no se pueda comprobar posteriormente por pertenecer a partes de la obra que quedarán ocultos. Si no mediare tal pedido, tendrá que atenerse a lo que resuelva la inspección.

La medición, en estos casos podrá efectuarse fuera de los períodos mensuales establecidos a efectos de no obstaculizar la prosecución de los trabajos. La medición así realizada se incorporará al primer certificado que se emita.

Todo cómputo y detalle especial que se refiera a los trabajos que quedarán ocultos deberá registrarse en el Registro de Mediciones, junto con los croquis necesarios para su perfecta interpretación.

Para proceder a la liquidación de esos trabajos serán considerados exclusivamente los valores consignados en el Registro de Mediciones.

**Art. 12.4- EXTENSIÓN DE LOS CERTIFICADOS PARCIALES**

A los efectos de este pliego, se denomina certificado a todo crédito documentado que expida él Comitente con motivo del contrato celebrado con el Contratista.

Se entenderá que el certificado extendido por el Comitente no reviste el carácter de carácter de Orden de pago, sino de instrumento por el cual se acredita que el Contratista ha realizado determinados trabajos que han sido medidos por el Comitente.

Los certificados se extenderán a la orden y serán transmisibles por endoso, debiendo el Contratista notificar fehacientemente de ello al Comitente, para que tal acto tenga validez.

Los certificados parciales se extenderán al Contratista mensualmente, en base a la medición de los trabajos ejecutados en ese lapso y dentro del plazo y en la forma que establezca el Pliego de Condiciones Particulares. En dicho pliego se establecerá taxativamente el acto administrativo que se entiende por extensión del certificado.

Si el Contratista dejare de cumplir con las obligaciones a su cargo para obtener la expedición de certificados, estos serán expedidos de oficio, sin perjuicio de las reservas que formule al tomar conocimiento de ellos. En este supuesto, el Contratista no tendrá derecho a la percepción de los intereses previstos en el Art. 12.9 del presente pliego.

Cada certificado mensual estará integrado por la liquidación de la obra autorizada resultante de la medición, a los precios de la oferta, el acopio de lo liquidado en la misma forma y el reconocimiento de las variaciones de costos, además de aquello otro que disponga el Pliego de Condiciones Particulares.

Los certificados mensuales constituirán documentos provisionales para pagos a cuenta, sujetos a posteriores rectificaciones que se harán, si correspondiera, cuando se realice la liquidación final de la obra.

De presentarse la situación de disconformidad del Contratista o de su representante con la medición mensual que se trata en el Art. 12.2 de este pliego o en la confección de cualquiera de las partes del certificado, se extenderá de todas maneras el certificado con los valores obtenidos por la Inspección. Sin perjuicio de ello, siempre que la disconformidad no se refiera a la medición, cuyo trámite, en ese caso, debe seguir lo normado por el Art. 12.2 de este pliego, el Contratista podrá presentar su reclamo ante el Comitente en trámite idéntico en plazos y formas que los establecidos en dicho artículo, contándose el plazo para la presentación a partir de la fecha de extensión del certificado.

De resolverse favorablemente el reclamo interpuesto por el Contratista, la diferencia se liquidará por separado mediante certificado de ajuste.

En todos los casos, el ajuste de un certificado, en más o en menos, por errores en la medición, o en la confección del mismo, se efectuará en otro certificado por separado (certificado de ajuste) que determinará el saldo respectivo y que se extenderá junto con el primer certificado mensual, que se emita luego de aprobado el ajuste, con especificación detallada de los conceptos o cantidades que se corrigen. El Comitente podrá deducir en los certificados las sumas que, por cualquier motivo, le adeude el Contratista en relación con la obra.

Las observaciones que el Contratista efectúe a las mediciones o a los certificados, no eximirá al Comitente de la obligación de pago de los mismos, hasta la suma certificada, dentro del plazo establecido en el contrato para ello.

Sólo será válido para el cobro, el ejemplar de certificado que se extienda en el formulario aprobado por el Comitente y destinado a ese efecto. Todas las copias de un mismo certificado tendrán igual numeración y estarán suscritas por los representantes de las partes autorizados a tal fin.

**Art. 12.5- FONDO DE REPAROS**

Del importe de los certificados por obras autorizadas y reconocimiento de variaciones de costos, si los hubiere, se deducirá el CINCO POR CIENTO (5%) que se retendrá hasta la recepción definitiva como garantía de la ejecución de la obra o fondo de reparos.

Este depósito podrá ser sustituido por los medios que prevé el Plíego de Condiciones Particulares. En caso de ser afectado este fondo al pago de multas o devoluciones que por cualquier concepto debiera efectuar el Contratista, corresponderá al mismo reponer la suma afectada en el plazo de DIEZ (10) días hábiles, bajo apercibimiento de rescisión del contrato, en base a lo estipulado por el Art 14.2.

**Art. 12.6– PAGO DE CERTIFICADOS**

El pago de los certificados se hará efectivo dentro del plazo que establezca el Pliego de Condiciones Particulares. Vencido dicho plazo, el Comitente incurrirá automáticamente en mora, sin necesidad de intimación ninguna, salvo que la demora sea imputable al Contratista en cualquiera de los aspectos relacionados con la confección, emisión y cobro del certificado.

**Art. 12.7- RETENCIÓN SOBRE LA OBRA**

El Contratista o sus subcontratistas no podrán ejercer derecho de retención sobre la obra.

**Art. 12.8- INTERESES POR MORA DEL COMITENTE EN EL PAGO DE CERTIFICADOS**

Si el pago de los certificados se retardara más allá del plazo contractual fijado para efectuarlo, el Contratista tendrá derecho a reclamar intereses sin perjuicio de los demás que puedan corresponderle, en forma que lo especifique el Pliego de Condiciones Particulares.

Tratándose de pagos parciales, subsistirá el derecho a percibir intereses, aunque el beneficiario omitiese hacer en cada caso al respecto, extinguiéndose únicamente ese derecho si la reserva no se hiciera en el acto de percibir el importe del certificado de liquidación final de obra.

Si la demora en la tramitación y pago de los certificados fuera ocasionada por culpa del Contratista, éste no tendrá derecho al cobro de intereses.

**Art. 12.9- MORA EXCESIVA DEL COMITENTE**

El Pliego de Condiciones Particulares establecerá las formas de reclamo que asisten al Contratista si el Comitente retrasara la emisión de certificados o el pago de los mismos.

La situación de mora a la que se refiere este artículo no podrá ser invocada cuando mediare dolo, culpa o negligencia grave del Contratista o cuando se pretenda extenderla a trabajos ejecutados y no certificados por falta de acuerdo de partes.

**Art. 12.10- FORMULARIOS PARA CERTIFICADOS**

El Contratista tendrá a su cargo la confección de los formularios necesarios para la confección de los Certificados de Obras, acopio, desacopio y variaciones de Costos. Dichos formularios serán ejecutados en imprenta en un todo de acuerdo al modelo que indique la Inspección de la obra y deberán entregarse a ésta antes del comienzo de los trabajos.

El costo de estos formularios se considerará incluido dentro de los gastos generales de la obra.

**CAPITULO XIV: RECEPCION DE LA OBRA**

**Art. 13.1- FECHA EFECTIVA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS**

Se entenderá por fecha de efectiva terminación de los trabajos aquella en la que el Contratista comunique por Nota de Pedido a la Inspección que la obra está terminada de acuerdo a su fin y al contrato y que han sido aprobados por esta última los resultados de las pruebas y ensayos realizados según especificaciones contractuales y solicita por lo tanto la recepción provisional, siempre y cuando la Inspección verifique que realmente es así y que esa solicitud es procedente por ser las obras ejecutadas de recibo.

La fecha de efectiva terminación de los trabajos representa la finalización del período de ejecución de la obra. Si éste período supera al plazo contractual incluyendo todas las prórrogas aprobadas, corresponde la aplicación de la multa que establece el Art 15.3 este Pliego.

Si la Inspección, luego de recibida la solicitud, verifica que las obras no son de recibo, suspenderá la recepción provisional y ordenará los trabajos necesarios según se establece en el Art 13.5. En ese caso continuará computándose el período de ejecución, neutralizándose el intervalo entre la fecha de notificación por parte de la Inspección de la Nota de Pedido en la que se solicita la recepción provisional y la fecha de notificación por parte del Contratista de la Orden de Servicio en la que se le ordena lo necesario para que las obras sean de recibo.

Si la recepción provisional se efectúa de oficio por negligencia del Contratista, por requerir el Comitente la habilitación de las obras o por cualquier causa, la fecha de terminación efectiva de los trabajos será la fecha del acta o del instrumento que acredite dicha recepción.

**Art. 13.2- PRUEBAS PARA LA RECEPCIÓN PROVISORIA**

Una vez terminadas las obras y comprobada su correcta ejecución por la Inspección, se procederá a efectuar las pruebas que establece el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, antes de recibirlas provisionalmente.

Estas pruebas responderán a lo especificado en dicho Pliego y serán a cargo exclusivo del Contratista e incluirán las pruebas hidráulicas de conducciones, de estanqueidad de estructuras y recipientes, de funcionamiento de equipos, instalaciones y procesos y en general, todas aquellas destinadas a verificar la adecuada construcción y correcto funcionamiento de la obra ejecutada y los datos garantizados por el Contratista en su oferta.

Durante las pruebas para la recepción provisional también se verificará la concordancia entre la operación real de las obras e instalaciones y la que figura descripta en el Manual de Operación y Mantenimiento que debe entregar el Contratista antes de esta recepción. De requerirse ampliaciones o modificaciones en el Manual, éstas le serán comunicadas al Contratista por Orden de Servicio, para que las realice en un plazo no mayor de TREINTA (30) días, para permitir el uso del Manual corregido por parte del personal del Comitente, durante el período de garantía.

Los resultados de las pruebas se volcarán en el acta que se labrará al efecto.

Si los resultados no fueran satisfactorios, el Contratista deberá repetir las pruebas la cantidad de veces que resulte necesario, efectuando las modificaciones, cambios y/o reparaciones que se requieran, previa aprobación de la Inspección, hasta obtener resultados satisfactorios, todo esto a su exclusivo cargo y sin neutralización de plazo que la establecida en el Art 13.1.

**Art. 13.3- MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Con no menos de TREINTA (30) días de antelación respecto de la fecha prevista para las pruebas de recepción provisional de las obras, el Contratista presentará a la Inspección un Manual de Operación y Mantenimiento de las obras e instalaciones, cuyo contenido mínimo será fijado por el Pliego de Condiciones Particulares.

En caso de silencio de ese pliego, se entenderá que el contenido del Manual de Operación y Mantenimiento será definido por Ia Inspección. Dicho contenido deberá asegurar la información suficiente y una claridad tal que permita guiar paso a paso la operación de las instalaciones para las distintas maniobras de rutina y de emergencia, así como brindar todas las especificaciones técnicas y los datos necesarios para el mantenimiento de los equipos e instalaciones, incluyendo el programa de mantenimiento preventivo a aplicar, los planos de despiece para desarme de equipos, los manuales de mantenimiento de cada uno, las listas de repuestos, tipo de lubricantes, etc.

La tramitación de este Manual se ajustará al siguiente procedimiento:

1. El Contratista entregará DOS (2) copias preliminares del Manual de Operación y Mantenimiento no menos de TREINTA (30) días antes de iniciar las pruebas para la recepción provisional.

1. El Manual sufrirá un primer ajuste en base a las observaciones que surjan de su cotejo con la realidad, durante las pruebas de recepción provisional. El Contratista tendrá un plazo de TREINTA (30) días para volcar esas correcciones, las que podrá efectuar como un "anexo" a los ejemplares preliminares ya entregados. La demora en cumplir con lo ordenado por la Inspección, dará lugar a la aplicación de una multa de UN DECIMO POR MIL (0,1 0100) del monto contractual actualizado, por cada día de atraso.

1. El Manual será verificado y analizado durante el período de garantía, por el personal del Comitente encargado de participar o de supervisar la operación de la obra. Como resultado de esto, el Contratista recibirá, por Orden de Servicio, con no menos de CUARENTA (40) días de antelación respecto del vencimiento del plazo de garantía, las observaciones pertinentes, las que deberán ser volcadas en el ejemplar definitivo del Manual, en un plazo no superior a los VEINTE (20) días.

1. Con no menos de DIEZ (10) días de antelación respecto del vencimiento del plazo de garantía, el Contratista presentará CUATRO (4) ejemplares encuadernados, en tamaño a convenir con la Inspección, del Manual de Operación y Mantenimiento aprobado. La Inspección contará con CINCO (5) días para verificar que se han corregido satisfactoriamente todos los aspectos observados. Vencido ese plazo sin observaciones, el Manual quedará automáticamente aprobado.

De formular la Inspección observaciones antes de ese tiempo, el plazo de garantía se prorrogará automáticamente en el tiempo que el Contratista demore en efectuar las correcciones necesarias, sin derecho a devolución de garantías y fondo de reparos ni a reclamo alguno por su parte.

1. No se acordará la recepción definitiva hasta no contar con los ejemplares aprobados que se especifican en el punto d) de este artículo. Las demoras imputables al Contratista en los plazos establecidos en los puntos e) y d) se trasladarán automáticamente como ampliaciones del plazo de garantía, sin derecho a devolución de garantías y fondo de reparos ni a reclamo alguno por parte de éste.

Si este Manual no contara con ítem expreso en la planilla de cotización, se entenderá que su precio se encuentra prorrateado en los gastos generales del Contratista.

**Art. 13.4- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA CONFORME A LA OBRA EJECUTADA**

Con no menos de TREINTA (30) días de antelación respecto de la fecha prevista para las pruebas requeridas para la recepción provisional, el Contratista presentará a la Inspección DOS (2) copias de la totalidad de la documentación técnica conforme con la obra ejecutada.

Esta documentación será verificada durante el período de garantía por el personal del Comitente que participe o supervise la operación de las obras durante ese plazo, a los efectos de detectar las eventuales faltas de concordancia con la realidad.

El procedimiento al que se ajustará la tramitación de la documentación conforme a obra así como la cantidad de ejemplares a entregar será la descripta en los puntos a) hasta e) inclusive, del Art 13.3, para el Manual de Operación y Mantenimiento.

La documentación conforme a obra estará integrada por planos y memorias descriptas de las obras ejecutadas, incluyendo todos los estudios técnicos realizados por el Contratista (geotécnicos, hidrológicos, estructurales, etc).

Los planos conforme a obra se dibujarán en poliéster o en tela, protegiéndose sus bordes con ribeteado. Todas las medidas se expresarán en el sistema métrico decimal y los textos en español.

Los planos consignarán con toda exactitud; las posiciones planialtimétricas de conductos y estructuras, así como la ubicación, plantas, elevaciones y cortes de las obras civiles y de todas las instalaciones electromecánicas.

Se incluirán planos constructivos y de detalle de fundaciones, de estructuras de hormigón armado con sus armaduras, de interiores y exteriores de tableros, de interconexión eléctrica de Fuerza motriz y comando y en general, toda la información gráfica necesaria para identificar y ubicar físicamente cualquier elemento de la obra.

Queda entendido que los planos conforme a obra no guardan relación alguna en cantidad ni en grado de detalle, con los planos de licitación, sino que se trata de documentación con un grado de detalle mucho mayor y con fidelidad verificada respecto de lo construido.

La Inspección podrá ordenar modificaciones en las escalas, tamaño de planos y grado de detalle, cuando así considere necesario, para una mejor interpretación de la información en ellos contenida.

Una vez verificada y observada la documentación conforme a obra según el procedimiento descrito en el Art. 13.3, punto c) el Contratista entregará a la Inspección CUATRO (4) copias de la documentación y los originales de los planos conforme a obra, cuya tramitación consecuencias se ajustará a lo establecido en el Art 13.3, puntos d) y e) para el Manual de Operación y Mantenimiento.

**Art. 13.4.1- FOTOGRAFÍAS DE OBRA**

La contratista deberá proveer a su cargo una cámara fotográfica digital con resolución de 24Mpx o superior, y registrar mensualmente hasta la recepción provisoria total, fotografías digitales en formato jgp que deberán ser entregadas en soporte físico, en cantidad no menor a cuarenta y ocho (48) tomas, que destaquen el ritmo y marcha de los trabajos efectuados hasta la fecha de las tomas. Deberá estamparse la fecha de las fotografías en cada copia. La inspección determinará el punto y el ángulo de donde se tomarán las vistas. Las obras que queden ocultas deberán documentarse fotográficamente.

La cámara fotográfica digital, deberá ser adecuada a juicio de la inspección de obra, y las tomas registrarán el avance de los trabajos. La cámara digital deberá estar a disposición de la inspección de obra cuando ésta la requiera. Las características de este equipo se establecerán en el pliego de especificaciones técnicas particulares.

**Art. 13.5- RECEPCIÓN PROVISORIA**

La obra será recibida provisionalmente por la Inspección, "ad- referéndum" del Comitente, cuando se encuentre terminada de acuerdo con su fin y con las especificaciones del contrato, se hayan cumplido satisfactoriamente las pruebas establecidas en la documentación contractual y el Contratista haya presentado a la Inspección la documentación conforme a obra y el Manual de Operación y Mantenimiento. La recepción provisional podrá hacerse a solicitud del Contratista o de oficio. En el primer caso el Comitente efectuará la recepción provisional (siempre que ésta sea pertinente) dentro de los TREINTA (30) días corridos de solicitada por el Contratista por Nota de Pedido.

Si una vez solicitada la recepción por el Contratista, se verificare en la inspección final obras que no fuesen de recibo, o manifiesta inconsistencia en la documentación conforme a obra o en el Manual, la Inspección suspenderá esa recepción hasta que el Contratista ejecute, modifique o complete las mismas en la forma estipulada en este pliego. A tales efectos la Inspección le fijará un plazo, transcurrido el cual si el Contratista no diere cumplimiento a las observaciones formuladas por el Comitente podrá optar por recibir de manera provisional las obras de oficio y ejecutar los trabajos necesarios por sí o con la intervención de terceros, cargando al Contratista los importes que esto insuma.

La Recepción Provisoria se perfeccionará mediante un acta, firmada por la Inspección "adreferéndum" del Comitente y por el Contratista o su representante técnico. A tales efectos la Inspección notificará fehacientemente al Contratista el día y hora en que se procederá a labrar el acta.

En caso de que el Contratista no se presentare o se negare a firmar el acta, el Comitente la labrará por sí y ante sí dejando constancia de la actitud asumida por aquel.

Si para que las obras se encontraren terminadas con arreglo al contrato sólo faltara subsanar ligeras deficiencias o completar detalles que no afectasen a la habilitación de las mismas, podrá Igualmente realizarse la recepción provisional dejándose detallada constancia en el acta de todo lo faltante para que el Contratista proceda a su correcta terminación dentro del término que se fije al efecto, durante el plazo de garantía.

Esta excepción no será extensible a la presentación de la documentación conforme a obra ni del Manual de Operación y Mantenimiento.

Salvo expresa disposición en contrario del Pliego de Condiciones Particulares, la habilitación total de una obra, dispuesta por el Comitente, dará derecho al Contratista a reclamar la recepción provisional de la misma. En caso de habilitación parcial se entenderá que el derecho a la recepción provisional se refiere exclusivamente a la parte de la obra habilitada.

En los casos de recepción provisional sobreviniente de la habilitación parcial o total de las obras, las DOS (2) copias preliminares de la documentación conforme a obra y el Manual de Operación y Mantenimiento que especifica el Art 13.3.a) podrán presentarse hasta NOVENTA (90) días antes de finalizar el plazo de garantía. La no presentación en término de esta documentación (planos y manual) hará pasible al Contratista de una multa de UN DECIMO POR MIL (0,1 0100) del monto contractual actualizado, por cada día de atraso.

La tramitación restante de estos elementos se ajustará a lo establecido en los puntos c) y d) del Art 13.3, con los efectos del punto e) del mismo artículo.

**Art. 13.6- RECEPCIONES PARCIALES**

Se efectuará una única recepción provisional de las obras, aún cuando para su ejecución hubieren regido plazos parciales, salvo que el Pliego de Condiciones Particulares considere conveniente autorizar varias o que por necesidades posteriores el Comitente decida acordarlas con el Contratista.

En caso de que se efectivicen recepciones parciales provisorias, una vez cumplido el plazo de garantía fijado se practicarán las correspondientes recepciones parciales definitivas.

**Art. 13.7- RECEPCIÓN PROVISORIA AUTOMÁTICA POR INACCIÓN DEL COMITENTE**

Pasados los TREINTA (30) días que establece el Art 13.5 sin que la Inspección se expida sobre la solicitud de recepción provisional, el Contratista tendrá derecho a intimar al Comitente para que se expida en el término de los siguientes TREINTA (30) días.

Vencido el plazo se producirá la Recepción Provisoria automática por iniciación del Comitente, con

fecha efectiva de terminación de los trabajos coincidente con la primera solicitud de Recepción Provisoria.

**Art. 13.8- PLAZO DE CONSERVACIÓN Y GARANTÍA**

El plazo de garantía será el indicado por el Pliego de Condiciones Particulares y comenzará a correr a partir de la fecha de Recepción Provisoria.

Durante este plazo el Contratista será responsable de subsanar todos aquellos vicios ocultos que se detectaran, así como de la conservación y reparación de las obras, salvo desperfectos resultantes del uso indebido de las mismas. Para ello dispondrá del personal y de los equipos necesarios.

La finalización del plazo de garantía sin observaciones determinará la Recepción Definitiva de las obras, siempre que se cumpla lo establecido en los Arts. 13.3 y 13.4.

En caso de recepciones provisionales parciales el Contratista será responsable de la conservación y reparación, durante el plazo de garantía, de aquellas partes de la obra que cuenten con Provisoria hasta las respectivas Recepciones Definitivas Parciales.

Si durante el período de garantía el Contratista no solucionara a satisfacción del Comitente los vicios ocultos, los pendientes de la recepción provisional, los desperfectos ocurridos durante dicho periodo, o las observaciones a la documentación conforme a obra o al Manual de Operación y Mantenimiento, éste podrá subsanar las deficiencias contratando los trabajos con terceros o realizándolos por administración, con cargo al fondo de reparos del contrato.

**Art. 13.9- LIQUIDACIÓN FINAL DE LA OBRA**

Una vez establecida la procedencia de la recepción definitiva y antes de liberar el fondo de reparos y la garantía del contrato, se efectuará la liquidación final de la obra.

Esta liquidación final se efectuará computando, mediante una medición final, la obra total autorizada ejecutada por el Contratista, con lo que se corregirán los eventuales errores u omisiones que pudieran contener los certificados parciales mensuales.

Para la liquidación final se tomarán en cuenta los reclamos no resueltos efectuados por el Contratista sobre las mediciones y certificaciones mensuales.

Además de la liquidación de la obra total autorizada ejecutada, en esta liquidación final se incluirán todos los créditos y cargos que correspondan efectuar al Contratista en forma tal que el resultado de la misma refleje el saldo total y definitivo resultante de la vinculación contractual entre el Comitente y el Contratista.

Esta liquidación final, una vez aprobada por el Comitente adquirirá el carácter de liquidación definitiva por la ejecución de la obra contratada.

Si resultara de esta liquidación un saldo a favor del Contratista, se le abonará el mismo dentro del plazo que fija el Pliego de Condiciones Particulares para los certificados mensuales a contar desde la fecha de aprobación de la liquidación final.

Si resultara un saldo a favor del Comitente, se notificará al Contratista e intimará a su pago en el término de DIEZ (10) días hábiles administrativos. Vencido ese término se procederá a afectar en primer lugar el fondo de reparos y de no alcanzar éste, la garantía de contrato. De no resultar suficiente la afectación de ambos para cubrir la deuda, el Comitente procederá al cobro de la misma por la vía legal que corresponda.

**Art. 13.10- RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA**

Transcurrido el plazo de garantía establecido en el Pliego de Condiciones Particulares se podrá realizar la recepción definitiva de las obras.

Para efectivizarla, la Inspección verificará el buen estado y correcto funcionamiento de las obras, la ausencia de vicios aparentes, los posibles defectos originados en vicios ocultos, así como que se hayan subsanado las deficiencias consignadas en el acta de recepción provisional y se hayan entregado y aprobado la documentación conforme a obra y la totalidad de los Manuales de Operación y Mantenimiento. Asimismo, de considerarlo conveniente la Inspección, se ejecutarán las pruebas y ensayos necesarios para demostrar el buen estado y correcto funcionamiento de las obras, pudiendo repetirse, con ese fin, parcial o totalmente las establecidas para la recepción provisional.

De verificarse deficiencias o defectos la Inspección intimará al Contratista para que en un plazo perentorio los subsane. Vencido dicho plazo sin que el Contratista haya dado cumplimiento a lo ordenado, el Comitente podrá hacerse cargo de oficio de la obra, dejando constancia del estado en que se encuentra, y efectuar por sí o por medio de terceros los trabajos y provisiones necesarios para que la obra resulte de recibo, cargando los importes que esto insuma al Contratista, en la liquidación final.

Si las deficiencias verificadas son subsanadas por el Contratista, el plazo de garantía de las partes afectadas de la obra podrá llevarse hasta una fecha que no excederá el doble del plazo de garantía original, todo esto a exclusivo juicio del Comitente.

La Recepción Definitiva se formalizará por acta, que será labrada en presencia del Contratista o su representante técnico y firmado por éste y la Inspección. "ad-referéndum" del Comitente.

Las formalidades a cumplir para labrar el acta son las mismas que las que se establecen en el Art.

13.5 para el acta de Recepción Provisoria.

Para la aprobación de la Recepción Definitiva por el Comitente, será requisito indispensable se encuentre terminada y verificada por los niveles técnicos la liquidación final de La aprobación de esta liquidación por autoridad competente del Comitente podrá hacerse en el mismo acto que la aprobación de la Recepción Definitiva.

La Recepción Definitiva de la obra extinguirá de pleno derecho las garantías otorgadas por el Contratista por la parte recibida y lo liberará de las responsabilidades contractuales, con excepción de las prescriptas en el Código Civil. Al respecto, el plazo de DIEZ (10) años que establece el Art. 1646, comenzará a regir desde la fecha de recepción definitiva.

**Art. 13.11- DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA CONTRACTUAL Y DEL FONDO DE REPAROS**

La garantía del contrato y el fondo de reparos, o los saldos que hubiera de éstos, le serán devueltos al Contratista después de aprobada la recepción definitiva de las obras y una vez satisfechas las indemnizaciones por daños y perjuicios o cualquier otra deuda que corra por su cuenta y que surja de la liquidación final.

En caso de Recepciones Parciales Definitivas, el Contratista tendrá derecho a que se le libere o devuelva la parte proporcional de la fianza y del fondo de reparos.

La fianza contractual y el fondo de reparos, o su parte proporcional, serán devueltos al Contratista dentro de los TREINTA (30) días contados a partir de la aprobación de la recepción definitiva por el Comitente.

**CAPITULO XV: RESCISIÓN DEL CONTRATO**

**Art. 14.1– RESCISIÓN. NOTIFICACIONES RECÍPROCAS**

El contrato podrá rescindirse por cualquiera de las causas y en orden a las disposiciones contenidas en los Arts14.2 a 14.5 del presente pliego.

En caso de quiebra fraudulenta, el Contratista perderá la garantía de contrato.

Las causas de rescisión que a criterio del Comitente sean imputables al Contratista, se le notificarán fehacientemente a éste. De igual forma procederá el Contratista cuando a su entender las causas fueran imputables al Comitente.

**Art. 14.2- RESCISIÓN POR INCAPACIDAD DEL CONTRATISTA**

En caso de quiebra, concurso civil, liquidación sin quiebra, incapacidad sobreviniente, muerte o ausencia con presunción de muerte del Contratista, quedará rescindido el contrato, a no ser que, dentro del término de TREINTA (30) días hábiles administrativos de producirse alguno de los supuestos, los representantes legales o herederos en su caso, ofrezcan continuar la obra, por sí o por intermedio de terceros, hasta su terminación en las mismas condiciones estipuladas en el contrato. En todos los casos, el nuevo oferente deberá reunir iguales o mejores condiciones que las que presentaba el Contratista al momento de la contratación original.

Transcurrido el plazo señalado sin que se formulare ofrecimiento, el contrato quedará rescindido de pleno derecho.

Formulado el ofrecimiento en término, el Comitente podrá admitirlo o rechazarlo, sin que en este último caso contraiga responsabilidad indemnizatoria alguna.

El Comitente deberá resolver la aceptación o rechazo de la propuesta dentro de los TREINTA (30) días hábiles administrativos de su formulación y comunicarlo al nuevo oferente.

El ofrecimiento para la continuación de la obra deberá formularse por escrito, acreditándose debidamente la respectiva personería. Estas exigencias se extienden a los terceros que puedan ser propuestos para la continuación, quienes deberán suscribir también la presentación, la que deberá incluir la constitución de la nueva garantía en un todo de acuerdo a lo dispuesto en este pliego, para sustituir a la anterior.

Si la propuesta es aceptada por el Comitente, se acordará una ampliación de plazo para la ejecución de la obra, equivalente al término transcurrido desde la fecha del hecho generador hasta el de la suscripción del nuevo contrato o la de aceptación de la propuesta, si no fuera necesario nuevo contrato. Si no se aceptara lo propuesto se procederá a la rescisión del contrato. Los efectos de esta rescisión serán los siguientes:

1. Ocupación y recepción provisional de la obra en el estado en que se encuentre y posterior recepción definitiva, pasado el plazo de garantía.

1. Devolución de la garantía de contrato una vez operada la recepción definitiva, siempre que no se adviertan vicios aparentes o se evidencien defectos originados en vicios ocultos.

1. Devolución del fondo de reparos cuando se termine la obra proseguida y transcurra el plazo de garantía o cuando hayan transcurrido CINCO (5) años desde la formalización de la rescisión, lo que suceda primero y siempre que no surgieran vicios ocultos en la parte de obra ejecutada por el Contratista Original. En ese caso los montos que insuma su reparación se deducirán del fondo de reparos.

1. Certificación final de los trabajos contratados y aprobados.
2. Certificación, a su valor contractual actualizado, de los materiales no acopiados, existentes en la obra y destinados al cumplimiento del Contrato, que el Comitente decidiera adquirir, previa conformidad de los sucesores o representantes.

1. Arriendo o adquisición de los equipos, herramientas, útiles y demás elementos necesarios para continuar la obra, que sean propiedad del Contratista Original y que el Comitente considere conveniente para sus fines, previa conformidad de los sucesores o representantes.

1. El Comitente podrá optar por sustituir al Contratista Original en sus derechos y obligaciones respecto de los contratos que hubiera celebrado para la ejecución de la obra, siempre que presten su conformidad los terceros que son parte en los mismos.

1. No será exigible al Comitente el pago de gastos improductivos, ni lucro cesante ni daño emergente como consecuencia de la rescisión.

**Art. 14.3- RESCISIÓN POR CAUSA DEL CONTRATISTA**

El Comitente tendrá derecho a rescindir el contrato en los siguientes casos:

1. Cuando el Contratista obre con dolo, o culpa grave o reiterada negligencia en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
2. Cuando el Contratista sin causa justificada se exceda en el plazo fijado en la documentación contractual para la iniciación de la obra. En este caso el Comitente, a pedido del Contratista podrá conceder prórroga del plazo pero si vencido éste tampoco diera comienzo a los trabajos, la rescisión se declarará sin más trámite.
3. Cuando sin mediar causa justificada, el Contratista no de cumplimiento al Plan de Trabajos y Cronograma de Inversiones que figura en el contrato, siempre y cuando exista una intimación previa del Comitente, no acatada, para que, dentro del plazo que le fuera fijado, alcance el nivel de ejecución previsto en el plan.
4. Cuando el Contratista ceda total o parcialmente el contrato, o se asocie con otro u otros para la ejecución de la obra, o subcontrate la misma, sin autorización del Comitente.
5. Cuando el Contratista infrinja la legislación laboral, profesional o previsional en relación con el personal afectado a la obra en más de DOS (2) ocasiones.
6. Cuando se exceda en el plazo establecido para la reposición del fondo de reparos o de otras garantías.
7. Cuando el monto actualizado a la fecha de la rescisión, de las multas aplicadas al Contratista por atrasos en el Plan de Trabajos y Cronograma de Inversiones o por mora en la terminación de los trabajos, supere el DIEZ POR CIENTO (10%) del monto contractual actualizado a la misma fecha.
8. Cuando sin causa justificada el Contratista abandonare o interrumpiere los trabajos por plazos mayores de OCHO (8) días en más de TRES (3) ocasiones o por un período único mayor de TREINTA (30) días.

En los casos de los incisos c), d), e) y f), el Comitente intimará previamente al Contratista por orden de servicio o en otra forma fehaciente, para que en un plazo no mayor de TREINTA (30) días proceda a regularizar la situación, bajo apercibimiento de rescindir el contrato por su culpa.

En todos los casos la rescisión será notificada al Contratista en forma fehaciente en el domicilio constituido. Los efectos de esta rescisión serán los siguientes:

Ocupación de la obra por el Comitente en el estado en que se encuentre y recepción provisoria de las partes que estén de acuerdo con las conclusiones contractuales, previa medición efectuada de común acuerdo, para lo cual se citará fehacientemente al Contratista. En caso de ausencia injustificada de éste, se estará a la medición realizada por la Inspección. Se procederá a la recepción definitiva cuando ello corresponda,

El Contratista responderá por el mayor costo que sufra el Comitente a causa del nuevo contrato que celebre para la continuación de la obra o la ejecución de ésta por administración y los daños y perjuicios, excluido el lucro cesante, que sean consecuencia de la rescisión,

Arriendo o adquisición de los materiales, equipos, herramientas, útiles y demás elementos existentes o destinados a la obra, necesarios para continuarla, que el Comitente podrá utilizar, previo inventario, determinación de su estado y valuación de común acuerdo o unilateralmente. En este supuesto el Contratista podrá recurrir la valuación e interponer las acciones legales pertinentes respecto del precio de venta o arriendo, pero esos procedimientos no obstante su uso por parte del Comitente.

Retiro por el Contratista, a su cargo, de los elementos que el Comitente decida no emplear en la continuación de la obra.

Los créditos que resulten en virtud de los incisos a) y c) quedarán retenidos a la resulta de la liquidación final que se practicará una vez evaluados económicamente los perjuicios de, inciso b), sin derecho a intereses, pero serán actualizados por el Comitente a los efectos de comparar valores de similar poder adquisitivo.

En todos los casos, el Contratista perderá la garantía de contrato y el Comitente procederá a su ejecución una vez que la decisión quede firme por haberse agotado la vía administrativa.

El fondo de reparos será restituido al Contratista o cancelado, una vez terminada la por el nuevo contratista y decepcionada definitivamente, practicándose las deducciones que correspondan por los vicios ocultos que sea necesario subsanar en la parte de obra ejecutada por el Contratista original y por el crédito a favor del Comitente que pudiera surgir de la liquidación final.

El Comitente podrá sustituir al Contratista en sus derechos y obligaciones, respectos de los contratos que hubiere celebrado para Ia ejecución de la obra, siempre que contare con la conformidad de los terceros.

Las previsiones de este artículo se aplicarán sin perjuicio de las deducciones que correspondan

por multas o sanciones por hechos anteriores al que origine la rescisión

**Art. 14.4- RESCISIÓN POR CAUSA DEL COMITENTE**

El Contratista tendrá derecho a solicitar la rescisión del contrato en los siguientes cases:

1. Cuando el Comitente exceda el plazo convenido para la entrega de los terrenos, la emisión de la orden de iniciación de la obra o la realización del replanteo.
2. Cuando las alteraciones o modificaciones del monto contractual, contempladas en el Cap. 11 de este pliego, excedan las condiciones y el porcentaje obligatorio en él establecido,
3. Cuando por causas imputables al Comitente, se suspenda la ejecución de la obra por un periodo continuo de más de NOVENTA (90) días.
4. Cuando el Contratista se vea obligado a reducir el ritmo establecido en el Plan de Trabajos, en más de un 50% durante más de CIENTO VEINTE (120) días como consecuencia de la falta de cumplimiento por parte del Comitente en la entrega de la documentación, elementos o materiales a que se hubiere comprometido contractualmente.
5. Cuando el Comitente demore la emisión o pago de uno o más certificados, que en conjunto superen el VEINTE POR CIENTO (20%) del monto contractual por más de NOVENTA (90) días después del término señalado en el Art. 12.7 de este pliego, sin perjuicio del reconocimiento de intereses. Esta causa no podrá ser invocada cuando mediare dolo, culpa o negligencia del Contratista, o cuando se refiriese a trabajos o provisiones cuya certificación no haya sido realizada por no existir acuerdo de las partes. En este caso, los plazos comenzarán a regir desde que exista resolución firme y definitiva al respecto.

En todos los casos el Contratista intimará previamente al Comitente para que en el término de TREINTA (30) días, normalice la situación. Vencido este término sin que se haya normalizado la situación, el Contratista tendrá derecho a solicitar al Comitente la rescisión del contrato por culpa de éste, quién deberá pronunciarse dentro del término de DIEZ (10) días corridos a contar desde la solicitud. Vencido este plazo sin que el Comitente se pronuncie se entenderá denegada la rescisión y el Contratista podrá acceder a las acciones que correspondan según sea la personería del primero. Los efectos de esta rescisión serán:

1. Recepción provisoria de la obra en el estado en que se encuentre, salvo la de aquellas partes que no estén de acuerdo a las condiciones contractuales.

La recepción definitiva de la parte de obra ejecutada procederá una vez que el nuevo contratista o el Comitente terminen la obra y haya transcurrido el período de garantía. Cuando por la índole de la obra o por razones de evidente conveniencia el Comitente lo estime oportuno, podrá anticiparse la recepción definitiva. .

1. Certificación final de los trabajos recibidos.

1. Devolución o cancelación del fondo de reparos y de la garantía constituida para el cumplimiento del contrato, en la medida que no resulten afectados, una vez concretada la recepción definitiva.

1. Certificación, a su valor actualizado, de los materiales existentes, en viaje o en elaboración destinados a la obra y que sean de recibo, salvo los que el Contratista quisiera retener.

1. El Comitente podrá comprar, a su valor actualizado, los equipos, herramientas, instalaciones, útiles y demás elementos que el Contratista demuestre haber adquirido específicamente para la obra y que resulten necesarios para continuar la misma, siempre que el Contratista quisiera desprenderse de ellos.

1. El Comitente podrá sustituir al Contratista en los contratos que hubiere celebrado con terceros para la ejecución de la obra, siempre que contará con la conformidad de éstos. En caso contrario, deberá indemnizar por los perjuicios que deriven de la rescisión de dichos contratos.

f) Indemnización al Contratista por los daños y perjuicios que sean consecuencia de la rescisión, excluido el lucro cesante, computados hasta el momento de la recepción provisional de la obra.

**Art. 14.5- RESCISIÓN POR MUTUO ACUERDO**

Ambas partes podrán acordar la rescisión del contrato cuando razones de fuerza mayor o caso fortuito debidamente justificados imposibiliten su cumplimiento. Los efectos de esta rescisión serán los siguientes:

1. Ocupación y recepción provisional de la obra en el estado en que se encuentre y posterior recepción definitiva, pasado el plazo de garantía.

1. Devolución de la garantía de contrato una vez operada la recepción definitiva, siempre que no se adviertan vicios aparentes o se evidencien defectos originados en vicios ocultos.

1. Devolución del fondo de reparos cuando se termine' la obra proseguida, si ello es posible y transcurra el plazo de garantía o cuando hayan transcurrido CINCO (5) años desde la formalización de la rescisión, lo que suceda primero y siempre que no surgieran vicios ocultos en la parte de obra ejecutada por el Contratista. En ese caso los montos que insuma su reparación se deducirán del fondo de reparos. .

1. Certificación final de los trabajos contratados y aprobados.

1. Certificación, a su valor contractual actualizado, de los materiales no acopiados, existentes en la obra y destinados al cumplimiento del Contrato, que el Comitente decidiera adquirir, previa conformidad del Contratista.

1. Arriendo o adquisición de los equipos, herramientas, útiles y demás elementos destinados a la obra, que sean propiedad del Contratista y que el Comitente considere conveniente para sus fines, previa conformidad del primero.

1. El Comitente podrá optar por sustituir al Contratista en sus derechos y obligaciones respecto de los contratos que hubiera celebrado para la ejecución de la obra, siempre que presten su conformidad los terceros que son parte en los mismos.

1. No será exigible al Comitente el pago de gastos improductivos, ni lucro cesante ni daño emergente como consecuencia de la rescisión.

**Art. 14.6- TOMA DE POSESIÓN DE LA OBRA**

Cuando se produzca la rescisión por las causales estipuladas en los Art. 14.2 y 14.3, diligenciada la notificación de la rescisión o simultáneamente con ese acto, el Comitente dispondrá la paralización de los trabajos tomando posesión de la obra, equipos y materiales, formalizando el acta respectiva, debiendo en ese mismo acto practicar el inventario correspondiente. El Comitente podrá disponer de los materiales perecederos con cargo de reintegro al crédito del Contratista.

A fin de permitir la subrogación en los derechos y obligaciones que el Contratista hubiere contraído con terceros, será obligación del mismo facilitar al Comitente la documentación y antecedentes que le sean exigidos.

En el caso que el Contratista hubiera reemplazado total o parcialmente el fondo de reparos, mediante aval, títulos, pólizas, etc., se notificará a la institución avalista acerca de la rescisión, a los efectos que hubiere lugar.

Previa notificación al Contratista para que se presente al acto, deberá practicarse una medición de la parte de la obra que se encuentre en condiciones contractuales de recepción provisoria, dejándose constancia de los trabajos que no fueran de recibo por mala ejecución u otros motivos, los que podrán ser demolidos con cargo al Contratista.

**Art. 14.7- INVENTARIO Y AVALÚO**

Una vez acordada la rescisión, se realizará un inventario de materiales, equipos, útiles y bienes, a la brevedad posible y en presencia de un representante por cada parte. El Comitente citará para ello al Contratista y si éste o su representante no concurrieran, el primero lo podrá realizar por sí y ante sí, enviando al Contratista una copia del acta que se labre.

El avalúo se realizará por acuerdo de partes. Los materiales certificados en calidad de acopio serán inventariados e inspeccionados, para establecer su calidad y estado. De comprobarse inexistencia o falta de parte de los mismos o si no estuvieran en las debidas condiciones, el Comitente intimará al Contratista para que efectivice su reposición en el plazo de DOS (2) días hábiles administrativos.

Si el Contratista no diera cumplimiento a esta intimación el Comitente podrá deducir los perjuicios que se establezcan de los créditos del primero, del fondo de reparos o de las garantías, en ese orden y sin perjuicio de las responsabilidades legales en que se encuentre incurso como depositario de los materiales acopiados.

**Art. 14.8- LIQUIDACIÓN DE LOS TRABAJOS**

Acordada la rescisión, el Comitente practicará la liquidación de todos los trabajos ejecutados por el Contratista y terminados con arreglo al contrato y determinará las cantidades y clases de trabajos inconclusos, materiales o implementos inventariados que sean de recibo e indispensables para la obra.

Los materiales y enseres no aceptados por el Comitente, serán retirados de la obra por el Contratista a su costa, dentro del término que aquélla señale, el que no será menor de QUINCE (15) días siguientes a la notificación. Si el Contratista no diera cumplimiento en el plazo señalado, el Comitente hará retirar y depositar fuera de la obra esos materiales y enseres corriendo todos los gastos a cargo de aquél.

Los trabajos que no fueran de recibo serán demolidos por el Contratista en el plazo que le señale el Comitente. Si no lo hiciere, éste los demolerá con cargo a la cuenta del primero.

El importe de la liquidación de los trabajos ejecutados, que fueran de recibo, tanto los terminados como los inconclusos, materiales y enseres aceptados a precios de avalúo, constituirá un crédito a favor del Contratista, previa deducción de los pagos efectuados a cuenta. Ese crédito, cuando la rescisión hubiere sido causada por el Contratista, quedará pendiente de pago hasta la terminación ~ liquidación final de los trabajos, para responder por el excedente de costo de éstos y de los perjuicios que se originen por la rescisión del contrato o la mala ejecución de los trabajos hechos por el Contratista.

Si en el caso anterior, las sumas retenidas no bastaran para cumplir los mayores desembolsos y perjuicios que la resolución provoque al Comitente, el Contratista deberá abonar el saldo que por ese concepto resulte.

**CAPITULO XVI: MULTAS**

**Art. 15.1- GENERALIDADES**

Además de las penalidades de otro orden establecidas por este Pliego, o por los demás documentos del contrato, se impondrán multas por las causas especificadas en los artículos siguientes, La imposición de las penalidades establecidas en este capítulo, no impide la aplicación de otras que estuvieran en el mismo o en otro documento del contrato.

Déjese establecido que a los efectos del cálculo de multas previstas en este pliego y demás documentos del contrato, debe interpretarse como monto contractual, al importe de las obras contratadas más su actualización, conforme al régimen de variaciones de costos que se encuentre vigente .

**Art. 15.2- MORA EN LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS**

Si el Contratista no iniciare los trabajos dentro del plazo establecido en el Art 10.2 del presente pliego, se le aplicará una multa de CINCO DÉCIMOS POR MIL (0,5 0/00) del monto contractual actualizado por cada día de demora en iniciar las obras.

La multa que se aplique por demora en la iniciación de los trabajos, no autoriza al Contratista a tener por prorrogado el plazo de la obra por el número de días correspondientes a aquella. Sólo se incluirán en el cómputo del plazo del contrato, las prórrogas y ampliaciones aprobadas expresamente por el Comitente.

**Art. 15.3- MORA EN LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS**

Si el Contratista no diera total y correcta terminación a los trabajos dentro del plazo contractual, se le aplicará una multa equivalente a CINCO DÉCIMOS POR Mil (0,5 0/00) del monto contractual actualizado por cada día de atraso en la terminación de la obra.

**Art. 15.4- PARALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SIN CAUSA JUSTIFICADA**

Si el Contratista paralizara los trabajos sin casa debidamente justificada, se le aplicará una multa equivalente a UN DÉCIMO POR MIL (0,1 0/00) del monto contractual actualizado, por cada día de paralización.

**Art. 15.5- FALTAS E INFRACCIONES**

Sí el Contratista cometiera faltas o infracciones a este pliego, a los demás pliegos o a las órdenes escritas de la Inspección se hará pasible a la imposición de multas que podrán variar desde UN DÉCIMO hasta CINCO DÉCIMOS POR MIL (0,1 a 0,5 0/00) del monto actualizado del contrato, según la importancia de la infracción a exclusivo juicio del Comitente y siempre que no se trate de casos explícitamente contemplados en otros artículos. Estas multas podrán ser reiteradas hasta el cese de la infracción.

**Art. 15.6- PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTA.**

Las multas por incumplimiento del plazo de ejecución así como las establecidas por infracción a las disposiciones de este pliego, del de Condiciones Particulares o en cualquiera de los instrumentos que integran el contrato, serán aplicadas directamente por el Comitente, a requerimiento de la Inspección o en forma directa, cuando así corresponda.

El importe de las multas podrá ser percibido por el Comitente del Contratista o bien deducido de créditos y/o garantías que éste posea. En este último caso la deducción o afectación se hará en el siguiente orden:

1. Deducción del importe de la multa del primer certificado que el Contratista debe cobrar después de la aplicación de ésta.
2. Afectación del fondo de reparos en el monto de la multa, el que deberá ser repuesto por el Contratista de inmediato ante la intimación del Comitente.
3. Afectación de la garantía de contrato en el monto de la multa. Esta garantía debe ser completada por el Contratista de inmediato ante la intimación del Comitente.

La afectación del fondo de reparos y de la garantía del contrato significará la transferencia a favor del Comitente del monto de la multa si se trata de depósito en efectivo, la venta de los títulos depositados o la ejecución de las fianzas, pólizas de seguro o garantías hipotecarias necesarias para cubrir dicho monto.

Los montos afectados deberán ser repuestos por el Contratista en los términos establecidos en los Arts 6.5 y 12.6 del presente pliego, bajo apercibimiento de rescisión del contrato en base a lo estipulado en el Art 14.3.

**CAPÍTULO XVI: VARIACIONES DE COSTOS**

**Art. 16.1- RÉGIMEN LEGAL DE APLICACIÓN**

**Se regirá según lo indicado en el PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES, Artículo 19º - variaciones de costos o redeterminaciones de precios, que indica:**

**LA PRESENTE OBRA NO CONTEMPLA VARIACIONES DE COSTOS.**

**ACTUALIZACIÓN DE PAGOS:** Los pagos a la Contratista se actualizarán conforme el sistema de

Unidades de Vivienda, establecido por las leyes N° 27.271 y 27.397. Esto puede observarse en el **Anexo K** (NO OBJECIÓN TÉCNICA del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT DE LA NACIÓN**)**

**PLIEGO DE BASES PARTICULARES**

**Art. 1 - OBJETO DE LA OBRA**

La presente Compra Directa tiene por objeto de la Ejecución de la Obra en el “**CONTRATACIÓN**

**DE MANO DE OBRA CON PROVISIÓN DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN DE LAS SIGUIENTES OBRAS: “CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS SOCIALES EN BARRIO LOS PARRALES”**

de acuerdo con la descripción en Planos y detalles, que forma parte del presente pliego.-

Comprende la Provisión de mano de obra, materiales, equipos y todos los elementos necesarios para la ejecución de las Obras, en un todo de acuerdo a lo estipulado por los Planos, Memoria Descriptiva y Normas y Especificaciones Técnicas vigentes.-

La Provisión de materiales, a cargo de la Contratista y/o ejecución de los trabajos que sin estar expresamente indicados en el Proyecto fueran, indispensables a juicio de la Municipalidad de Lavalle para que la Obra a construir resulte completa, serán realizados por el Contratista con todos los accesorios necesarios para el correcto funcionamiento, no pudiendo el Adjudicatario conceptuar como adicionales dichas previsiones y/o trabajos.

**Art. 2 - EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA**

La obra que se concursa tendrá como lugar de emplazamiento Calle Progreso, Calle Medina y Calle San Martín distrito Costa de Araujo del Departamento de Lavalle, de la provincia de Mendoza, tomando como base el plano que debe considerarse tentativa e informativa.

Ubicación Geográfica: Latitud: 32°45'37.64"S

Longitud: 68°23'18.02"O

**Art. 3 - PRESUPUESTO OFICIAL Y FINANCIACIÓN DE LAS OBRAS.**

1) Construcción de 16 viviendas sociales nuevas.

**PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL $ 87.845.423,11**

**Art. 4- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR Y PROVISIONES**

A título ilustrativo y con el único objetivo de orientar al oferente para una mejor preparación de su

Oferta y sin que esto determine ningún tipo de limitación respecto a la responsabilidad que le cabe al Contratista de realizar todos los trabajos necesarios para el correcto funcionamiento de las instalaciones, se señala entre otros los siguientes:

1. Señalización y demarcaciones necesarias para prevención de accidentes durante toda la duración de la obra
2. Cartel de obra
3. Replanteo de la Obra. Nivelación y preparación del terreno.
4. Movimiento de suelos en cualquier tipo de terreno.
5. La Contratista deberá realizar el Estudio de Suelos a fin de evaluar la capacidad resistente del suelo en los sectores donde se emplacen obras que lo soliciten. En el mismo se realizarán al menos 3 (tres) perforaciones, con extracción de muestras y ensayos de penetración estándar (SPT) correspondientes. Posteriormente deberá presentar el informe geotécnico que avale los parámetros de la verificación de las distintas fundaciones y la cota de emplazamiento de las mismas o lo que la inspección de obra solicite.
6. Aserrado de pavimento de distinto tipo, en caso de ser necesario.

7) **Demoliciones en caso de ser necesarias y retiro de lo producido**

1. Provisión, Carga, Transporte, Descarga y Acondicionamiento de los materiales necesarios para la ejecución de la Obra.
2. **Ejecución en forma completa de las obras objeto de la contratación según las reglas del buen arte y el buen construir, hasta dejar la Obra en perfecto estado de funcionamiento.** **las obras deberán entregarse completamente terminadas, listas para ser utilizadas en forma confiable y conforme a los fines a que estén destinadas.**
3. Confección, tramitación hasta aprobación de los planos conforme a obra.
4. Limpieza Final y Habilitación de Obra.

**Art. 5- PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA**

El plazo de la ejecución y entrega de la obra es **de 180 (Ciento Ochenta) días** corridos contados a partir de recibida la Orden de Compra y/o Firma de Acta de Inicio de Obra, Coordinando el orden de la ejecución de los Trabajos sujeto a la programación que notifique la Municipalidad a través de la correspondiente orden de Servicio.

**Art. 5.2- PLAN DE TRABAJOS**

Se deberá presentar dentro de los 5 (CINCO) días corridos computados a partir de recibida la Orden de Compra y/o Adjudicación de la obra, un plan detallado de obra que contemple cada uno de los ítem a ejecutar, de modo tal de modificar sustancialmente los trabajos, los tiempos previstos de realización para los mismos, ni la inversión propuesta por la Municipalidad.

**Art. 6- FECHA DE INICIO DE OBRA**

Dentro de los CUARENTA Y CINCO (45) días corridos computados a partir de la adjudicación de la obra, el contratista deberá dar comienzo a la ejecución de los trabajos, debiendo concretarse efectivamente el real comienzo de la o las tareas previstas en primer término en el plan de obra.

**Art. 7- OFERTA BÁSICA**

Los oferentes deberán ajustarse estrictamente, en la formulación de su propuesta básica, a la condición económica - financieras establecidas en el pliego de concurso.

Las ofertas básicas que no cumplan con lo indicado precedentemente serán rechazadas por la Municipalidad. En este caso, se rechazará también las alternativas que pudieran formularse.

Dentro de los precios cotizados por los oferentes, deberán incluirse la realización de los trabajos, provisión de materiales y equipos, aunque no se encuentren estrictamente especificados en estas cláusulas, para dejar las instalaciones en perfectas condiciones de funcionamiento, de acuerdo a las normas en vigencia y a las reglas del buen arte.

Las cantidades indicadas en la planilla de propuesta, no significan que en las obras se ejecutará ese volumen de trabajo, sino que en ellas son a modo de referencia y deben considerarse como las correctas. Por lo tanto lo indicado en la planilla en cantidades servirá al solo efecto de la comparación de las propuestas de los oferentes, no generando ningún tipo de adicional posterior.

El Municipio se reserva el derecho de no adjudicar algún ítem, comunicándolo oportunamente y modificando proporcionalmente todo aquello que se vea afectado por la no-inclusión del ítem correspondiente.

La no-adjudicación de algún ítem, no dará derecho de reclamo por ningún concepto.

Sin embargo, los oferentes podrán formular ofertas adicionales alternativas con especificaciones técnicas que, sin apartarse sustancialmente de las condiciones requeridas, no dificulten las comparaciones de precios y reporten beneficios o ventajas de orden técnico para la Municipalidad.

**Art. 8 - GARANTÍA DE LA OFERTA**

Uno por ciento (1%) del Presupuesto Oficial de la obra o de las obras que se cotice y en algunas de las formas indicadas en la Ley 4416 de Obras Públicas y sus reglamentaciones.

**Art. 9 - SISTEMA DE CONTRATACIÓN**

Se contratará por **AJUSTE ALZADO** y comprende todos los trabajos necesarios en un todo de acuerdo a Plano de Proyecto:

Incluye provisión de todos los materiales a cargo de la Contratista y de todos los trabajos necesarios de acuerdo a lo especificado en este Pliego y a las instrucciones de la Inspección hasta dejar la Obra en perfecto estado de funcionamiento.

La suma de los importes de cada una de las tareas y materiales se dividirá por las cantidades respectivas, dando así el precio unitario del ítem.-

**Art. 10 - ALCANCE DE LA CONTRATACIÓN**

La contratación comprende, la realización del relevamiento, verificación de niveles y la ejecución de la Obra con provisión de materiales y el total de la Mano de Obra necesarios para los trabajos.

El contratista deberá realizar el reconocimiento del lugar donde se desarrollarán los trabajos, para conocer la ubicación, tipo de terrenos, inconvenientes a tener en cuenta y problemas con líneas urbanas, etc.

Las especificaciones y cantidades reseñadas en el Pliego de Especificaciones Técnicas deben interpretarse como guía que indica la naturaleza de los elementos e instalaciones que han de ser provistas y/o montadas por la contratista, los bienes y servicios que han de proveer y las obras que han de ejecutar, sin liberarlo de la obligación de entregar las instalaciones conforme lo siguiente.

Aun cuando en la descripción de los suministros y trabajo que serán a cargo del contratista, se hubieren omitido detalles necesarios para la terminación de las tareas concursadas, las obras deberán entregarse completamente terminadas, listas para ser utilizadas en forma confiable y conforme a los fines a que estén destinadas. El costo de estos elementos o trabajos o aquellos de cada ítem cotizado, así como el de bienes y servicios cuya provisión este explícita o implícitamente solicitada en el Pliego de Especificaciones pero, **no consignada individualmente en la Planilla de Cotización se considerarán incluidos en los precios cotizados.**

**Art.11 - PROYECTOS**

El Proyecto es de la Municipalidad de Lavalle - y el Proponente tiene la obligación de verificar y analizarlo como al resto de la Documentación haciéndose responsable por los errores u omisiones que no denuncie por escrito a la Repartición previamente al Acto de Apertura de las Ofertas.-

El Contratista deberá respetar fielmente el proyecto en todos sus detalles y no podrá introducir modificaciones de no mediar autorización por escrito de la Dirección de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Municipalidad de Lavalle.-

**Art. 12- VISITA DE OBRA**

El Proponente deberá presentar el Certificado de Visita de Obra, el cual deberá venir conformado por la persona que designe la municipalidad a tal efecto. Tal visita deberá ser realizada con anterioridad a la fecha prevista para la Apertura de la Licitación, en horario matutino y deberá ser coordinada con una antelación de cuarenta y ocho horas y de una movilidad adecuada para el traslado a la Obra (ida y retorno a la Ciudad de Mendoza). Esta visita deberá ser realizada hasta el día hábil previo de la apertura de la licitación.

La NO presentación del certificado, tal cual se expone precedentemente será Causal de Rechazo con posterioridad al Acto de Apertura de las Propuestas.

**Art. 13 - REPRESENTANTE TÉCNICO DEL CONTRATISTA**

El contratista deberá designar un Jefe de Obra y un Representante Técnico acorde a la jerarquía de la obra, debe tener la especialidad de Ingeniero u/o Maestro Mayor de Obra, matriculado en el Consejo de Ingenieros y Geólogos de Mendoza, Colegio de Técnicos de Mendoza para ejecutar obras similares. La NO presentación tal cual se expone precedentemente, será causal de rechazo con posterioridad al Acto de Apertura de las Propuestas.

**Art. 14- LISTADO DEL PERSONAL A AFECTAR EN LA OBRA**

El Proponente deberá explicitar el listado del personal que prevé afectar a la realización de los trabajos, indicando cantidades y especialidades. Tal modelo de listado se encuentra en el ANEXO.

**Art. 15 - INSCRIPCIÓN DE LA EMPRESA EN RACOP e IERIC**

La empresa deberá incluir en su propuesta la documentación que acredite su inscripción y habilitación en el RACOP E IERIC, vigentes al momento de la licitación. En el caso que los oferentes sean UTE, solamente una de las Empresas integrantes de la misma deberá cumplir con los requisitos expresados precedentemente.

La NO presentación de lo expuesto, tal cual se expone precedentemente será causal de Rechazo con posterioridad al Acto de Apertura.

**Art. 16 - TRÁMITES Y REGLAMENTACIONES**

La Contratista, deberá realizar todos los trámites y comunicaciones pertinentes a los Organismos correspondientes y que se encuentren relacionados con el objeto de la presente Licitación y gestionará los permisos y autorizaciones a fin de elaborar la nivelación, liberando al municipio de cualquier responsabilidad. También presentará a este municipio la nivelación mencionada dentro de los diez (10) días corridos de la notificación de aprobación del Contrato.

Queda a cargo de la empresa Contratista todos los trámites relacionados a solicitud de interferencias en las distintas empresas de servicio, considerándose incluidos también los aforos que sean necesarios.

**Art. 17- GARANTÍA DEL CONTRATO**

Será igual al cinco por ciento (5%) del Monto Contractual de la Obra, la misma se constituirá en

alguna de las formas indicadas en el Art. 8 del presente Pliego.

**Art. 18- DOMICILIO DEL PROPONENTE**

A los efectos de cualquier comunicación relativa a la presente Licitación, el Proponente al adquirir la documentación licitatoria y con su oferta, deberá fijar Domicilio Electrónico a todos los efectos legales de la Licitación. En los términos del art. 125 de la Ley 9.003.

**Art. 19 - SEGUROS**

Sin perjuicio de sus responsabilidades, el contratista deberá tomar a su cargo en Compañías de

Seguros autorizadas, los seguros indicados y someterá las respectivas pólizas a la aprobación del Municipio. Asimismo, presentará antes del vencimiento de los plazos de pago, los correspondientes recibos.

Si el contratista dejare de contratar o de mantener la vigencia de tales seguros, El Municipio, al margen de cualquier otro derecho o recurso que le pudiere corresponder, podrá contratarlos o renovarlos con cargo al contratista, descontando los importes abonados por esos conceptos de cualquier crédito que tuviese el contratista a su favor.

Por ningún concepto se aceptará el denominado "Auto Seguro".

Será obligación del contratista efectuar todas las gestiones y ejecutar todos los actos y notificaciones que exijan las pólizas, las leyes vigentes y las normas complementarias, en caso de cualquier siniestro.

Se establece expresamente, que El Municipio no efectuará ningún pago al contratista en concepto de seguros, ya sea por prima, ajuste de capital asegurado o agravación del riesgo.

**Art. 19.1- SEGURO PARA ACCIDENTES DE TRABAJO**

El adjudicatario deberá contratar un seguro de accidentes de trabajo en los términos de la Ley sobre riesgos del trabajo 24557. Asimismo deberá cumplir todas las obligaciones que dicha ley y su reglamentación ponen a cargo de los empleadores.

El referido seguro comprenderá a todos sus dependientes afectados a la prestación del servicio u obra (sin excepciones).

La respectiva póliza será presentada en oficina de compras debiendo adjuntar el recibo de pago total de ésta y/o recibos de pago al día.

El seguro deberá ser contratado con una A.R.T. habilitada por las autoridades competentes y su vigencia será a partir de la fecha de iniciación del Contrato y hasta la finalización del mismo, y sus prórrogas si las hubiere.

**Art. 19.2 - SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO**

De recibida la orden de compra, la respectiva póliza y/o certificado de cobertura del seguro de vida obligatorio, la misma deberá amparar el periodo de vigencia del servicio u obra adjudicada.

La respectiva póliza será presentada en oficina de compras de esta Sociedad, asimismo si el pago de las mismas son parciales, se presentará mensualmente comprobante de pago al día y/o cancelación total.

En caso que el servicio u obra sea realizada directamente con la persona titular de la orden de compra, sólo será exigible una póliza de responsabilidad civil comprensiva, acompañando a la misma una declaración jurada donde manifieste que la totalidad de las prestaciones son ejecutadas por él únicamente.

Todas las pólizas de seguro deben ser presentadas en oficina de compras del Municipio a la brevedad posible, las que serán verificadas.

**Art. 19.3 - SEGURO DE RESPONSABILIDAD COMPRENSIVA**

El contratista será responsable en los términos del Art. 1113 del Código Civil.

El contratista queda obligado por sí y solidariamente con sus Subcontratistas a tener suscrito y mantener en vigor durante la vigencia de toda la obra, una Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros, con una compañía de seguros de reconocida solvencia que cubra los posibles daños producidos por el contratista, tanto corporales como materiales, derivadas de las actividades objeto de este Pliego, tanto durante la ejecución de las obras como la de Responsabilidad extra Contractual, sin límite de tiempo, con la garantía mínima por siniestro de CIEN MIL PESOS ($ 100.000) incluido el personal y los bienes del Municipio.

Una copia completa de esta póliza será entregada al Municipio, en su oficina de Compras, antes del inicio de la obra.

En caso de que los pagos sean parciales se deberán presentar los recibos de pago a medida que operan los vencimientos.

Si por cualquier causa el contratista decidiera cambiar de Compañía Aseguradora en el transcurso de la vigencia de la Obra ó en los doce meses posteriores a su cancelación, deberá notificarlo por escrito al Municipio, aportando de nuevo toda la documentación relativa a la nueva póliza para su aprobación.

**Art. 19.4 - SEGURO OBRERO Y RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRA TERCEROS**

El Contratista deberá dar estricto cumplimiento a las previsiones establecidas en la Ley N° 24.557/96 y sus reglamentaciones, en lo que respecta a seguridad del trabajo.-

El Contratista deberá contar con personal afiliado a una Aseguradora de Riesgos de Trabajo en tanto que todo personal que no lo estuviera, deberá estar cubierto por un Seguro de Accidentes de Personales con vigencia durante el plazo de ejecución de la obra y que cubra como mínimo las indemnizaciones por concepto de incapacidad permanente o transitoria, parcial o absoluta y/o muerte.-

El Contratista deberá presentar ante la Inspección de Obra dentro de las Cuarenta y Ocho horas (48 hs.) del replanteo inicial, un certificado de afiliación a la Aseguradora de Riesgos de trabajo de que se trate con la subrogación del riesgo a favor de la Municipalidad de Lavalle y el listado de personal que está cubierto por ella, así como la póliza y el recibo de pago del Seguro de Accidentes Personales por los operarios no incluidos en la primera.-

Los Seguros de Accidentes de Trabajo y de Accidentes Personales deberán contratarse con Aseguradoras de Riesgo de Trabajo y Empresas de Seguro, según corresponda, con sede central o sucursal en la Ciudad de Mendoza.-

Todas las altas y bajas del personal afiliado a una Aseguradora de Riesgos de Trabajo deberán notificarse a la Inspección de Obra, así como toda modificación respecto a los seguros de accidentes personales, no pudiendo variar sin previa autorización de la Inspección de Obra.-

El Contratista deberá contar también con un seguro de ‘Responsabilidad Civil contra Terceros’, que cubra las indemnizaciones por concepto de daños a propiedad privada y/o accidentes de personas con la correspondiente cobertura por incapacidad permanente y transitoria, parcial o absoluta, y/o muerte, asistencia médica y farmacéutica. Dicho seguro deberá cubrir como mínimo un monto de ***Pesos DIEZ MILLONES* (*$10.000.000)***.-

Respecto del personal deberá dar cumplimiento con las exigencias de la Ley N° 24.557/96 de manera que deberá extender al Contratista de manera mensual el Certificado de Cobertura con los siguientes:

1.- Firma.-

2.- Código Único de Identificación Tributaria C.U.I.T.- 3.- Código de Actividad.- 4.- Domicilio y Localidad.-

5.- Periodo de vigencia contractual.- 6.- Lugar del predio.-

7.- Tipo de trabajo.-

8.- Nómina de prestadores Médicos y sistema de emergencias médicas.

9.- Nómina del personal cubierto especificando el nombre y apellido y su código único de identificación C.U.I.L.-

10.- Copia de solicitud de afiliación a Aseguradora de Riesgos de Trabajo (A.R.T.).- 11.- Copia de Contrato con A.R.T.- 12.- Comprobante de Pago F. 817.-

13.- Seguro de Accidente Personales, con cobertura médica y farmacéutica para el personal contratado por la Empresa y Contratistas.-

14.- Copia de Póliza, pagos efectuados y Contrato Social.-

15.- Las Empresas Contratistas o Subcontratistas del rubro Construcción, con ó sin personal a cargo, además de reunir idénticos requisitos a los solicitados a cualquier contratista, deberán presentar su inscripción en el Registro Provincial de la Construcción y el correspondiente registro de la obra del mencionado organismo.-

**Art. 20 - IMPREVISTOS DE OBRA**

Si surgieran imprevistos durante la marcha de la obra y que a juicio de la Inspección pudieran ser salvados mediante la normal utilización del plantel, equipo material y/o herramientas, será por cuenta y riesgo del Contratista el gasto que dichos imprevistos demanden por entenderse que la contemplación de los mismos, es condicionante previa a la iniciación de las tareas.-

**Art. 21 - CARTEL DE OBRA Y SEÑALIZACIÓN**

**Art. 21.1- SEÑALIZACIÓN**

El Contratista deberá efectuar la adecuada señalización de la obra en ejecución a fin de evitar accidentes, mediante utilización obligatoria de letrero cuyas dimensiones, características, tipo de letra, etc., serán proporcionados por la Inspección, la que también determinará la cantidad necesaria a instalar.-

Cuando fuera necesario desviar el tránsito, el Contratista deberá señalar los desvíos a plena satisfacción de la Inspección, asegurándose su eficacia en todas las advertencias destinadas a orientar y guiar el tránsito hacia el desvío tanto de día como de noche para lo cual en este último caso serán obligatorias las señales luminosas. Se exigirá la utilización de balizamiento por sistema de baterías.

La señalización de la obra en construcción deberá realizarse según Manual de Señalización de obras y obstáculos en la vía pública, Procedimiento 8/98. El balizamiento será eléctrico.

En caso en que el Contratista requiera la ayuda de personal de la Policía Municipal, deberá solicitar por escrito a la Inspección con una antelación no menor de Cuarenta y Ocho (48) horas, quedando a criterio de ésta la necesidad de dicho requerimiento.-

**Art. 21.2 - CARTEL DE OBRA**

Se colocarán 2 (DOS) carteles de obra por barrio, en las ubicaciones que determine la inspección y según el modelo que se entregue. Se deberá colocar dentro de los tres (3) días a partir del replanteo.

La Contratista proveerá y colocará los carteles en la obra, de acuerdo al modelo fijado por el Organismo.

La Contratista deberá mantener el cartel y su iluminación en un buen estado de conservación durante toda la obra.

Se realizará en chapa BWG Nº. 25; sobre bastidor de tirantes de madera. La chapa se pintará con dos manos de antióxido, y dos manos de esmalte sintético brillante.

Las dimensiones y especificaciones del cartel se adjuntan en el anexo J

**Art. 22 - DE LA INSPECCIÓN DE OBRA**

Designado por LA MUNICIPALIDAD DE LAVALLE el/los inspector/es responsable/s verificará que la obra se desarrolle en un todo de acuerdo con las normas técnicas fijadas por la misma, controlando la calidad de los trabajos y el cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones relacionadas con aspectos técnicos y de seguridad. Dicha función quedará documentada mediante la firma de Órdenes de Servicio y del Libro de Partes Diarios.

**Art. 22.1- INSPECCIÓN:**

Será realizada por personal técnico de la Municipalidad de Lavalle, como también podrá participar personal del programa RECONSTRUIR.

**Art. 22.2- LOCAL PARA INSPECCIÓN:**

En él se instalarán las Oficinas de la Inspección de la Municipalidad de Lavalle debiendo localizarse dentro del área afectada por las obras.-

El mismo tendrá una superficie no menor de 12 m 2. (Doce metros cuadrados), y contará con baño instalado. El Contratista se obliga además de proveer de todo elemento indispensable para el correcto desenvolvimiento de las funciones inherentes a la Inspección de Obra, el personal técnico para mantenimiento de los equipos está a cargo total de la Empresa Contratista, como sí también los repuestos e insumos necesarios.-

Este local será de uso exclusivo de las mencionadas inspecciones y deberá contar además con la provisión de los elementos de oficina necesarios para el normal desenvolvimiento de sus tareas.-

**Art. 22.3- Elementos para la Inspección:**

La Contratista deberá proveer para uso exclusivo de la Inspección, los siguientes elementos nuevos:

Muebles

1. **Elementos de Seguridad:** para cada integrante de la Inspección se proveerá de un casco dieléctrico con arnés regulable color blanco
2. **Útiles de oficina:** cuadernos, papel borrador, portaminas, biblioratos, resmas de papel A4 y oficio, papeles carbónicos plásticos, un escalímetro, una abrochadora, una perforadora, biromes, fibras de colores, resaltadores de texto, adhesivo en barra, pizarra de laminado plástico blanco de dimensiones mínimas de 1,20 m x 0,80 m, marcadores de colores para esa pizarra blanca, fotocopias de planimetría del barrio para indicar avances de obra.
3. **Comunicaciones:** La Contratista proveerá de un celular nuevo Samsung Galaxy A20 o similar sin línea (Será provista por municipio) para comunicación entre la Inspección de Obra y el representante técnico.
4. **Elementos de control de los trabajos:** cinta métrica de 5 metros; nivel de mano de 60cm; escuadra metálica de obra, plomada, aerosoles de pintura y cintas plásticas de peligro.

Para los controles de calidad de hormigón la Contratista proveerá 6 (seis) moldes metálicos de probetas para hormigón, un cono de Abrams y un termómetro de máxima y mínimas y todos aquellos elementos que sean necesarios para realizar los ensayos físicos y químicos de materiales, estructuras, suelo, etc.

Para el curado de las probetas de hormigón, la Contratista deberá ejecutar una pileta de mampostería adecuadamente impermeabilizada de 1.50m x 1.50m x por 0.50m de profundidad, con una cobertura adecuada rígida para proteger las muestras de las inclemencias climáticas.

e) **1 NOTEBOOK LENOVO THINKPAD E15 2da GEN**

**Especificaciones:**

Procesador: 11va generación Intel® Core™ i7-1165G7 (12M Cache, 2.80 GHz hasta

4.70 GHz con Turbo Boost, Cores: 4, Threads: 8)

Sistema Operativo: Windows 10 Pro 64

Memoria: 16 GB DDR4 SO-DIMM 3200MHz

Almacenamiento: 512 GB SSD (Solid State Drive), M.2, 2242, PCIe NVMe, TLC

Garantía: 1 año Depósito o con Transporte

Tarjeta Gráfica: Intel® Iris® Xe Graphics

**Batería: 3 celdas, 45Wh**

1. Plotter de Corte: - Marca: Hp - Modelo: T830 36' (F9A30D)
   * Funciones Impresión, copia , escaneado
   * Tecnología de impresión Inyección térmica de tinta HP
   * Volumen de impresión semanal promedio (D/A1) 100 impresiones en tamaño D/A1 porsemana
   * Lenguajes de impresión HP-GL/2, HP-RTL, TIFF, JPEG, CALS G4, URF
   * Tamaño de modelo 914 mm
   * Ancho de línea mínimo garantizado 0,07 mm (ISO/IEC 13660:2001(E))
   * Nota al pie de ancho de línea mínimo garantizado Medición en película mate HP
   * Velocidad de impresión 25 segundos por página en A1, 82 impresiones A1 por hora[1] - Velocidadde impresión de dibujo lineal (economode, A1 papel normal) 82 impresionesen tamaño A1 por hora
   * Tiempo de impresión de dibujo lineal (economode, A1 papel normal) 25 seg/página
   * Calidad de impresión en color (óptima) Optimizada hasta 2400 x 1200 dpi - Densidad óptica máxima de nota al pie (negro) Con papel satinado para fotos de secado instantáneo HP Premium con tintas HP originales.
   * Área no imprimible (hoja cortada) 5 x 5 x 5 x 5 mm
   * Área no imprimible (rollo) 5 x 5 x 5 x 5 mm
   * Ruta de impresión Wi-Fi Direct para permitir la impresión móvil mediante HP ePrint, Apple AirPrint y la aplicación HP Smart para dispositivos Android y iOS, controladores

de impresora para Windows y macOS e impresión desde memoria USB

* + Ancho de línea mínimo teórico 0,02 mm (HP-GL/2 direccionable)
  + Memoria, estándar 1 GB
  + Tipo de escáner Alimentador de papel, CIS (sensor de imagen por contacto)
  + Tamaño de escaneo, máximo 914 mm x 2,77 m
  + Tamaño de escaneo, mínimo 127 x 127 mm
  + Formato del archivo de digitalización JPEG, PDF, TIFF
  + Modos de entrada de digitalización Escanear a correo electrónico, escanear a la nube

(a través de la aplicación HP Smart), red, USB, equipo, móvil

* + Grosor máximo del papel 0,8 mm
  + Velocidad de escaneado lineal Hasta 3,81 cm/seg (color, 200 ppp); Hasta 11,43 cm/seg (escala de grises, 200 ppp)
  + Nota a pie de página sobre la velocidad de escaneado Medida a 200 dpi en color y escala de grises
  + Resolución de escaneo, óptica Hasta 600 ppp
  + Resolución de escaneado mejorada 600 dpi
  + Configuraciones de copia Tipo de contenido; Más claro/Más oscuro; Eliminación de ruido de fondo; Eliminación de color de fondo; Inversión de plano; Soportes translúcidos; Color; Escaneo de ancho completo (36 pulg); Corrección automática de inclinación; Cambiar tamaño; Márgenes de copiado; Calidad
  + Copias, máximo Hasta 99 copias
  + Conectividad, estándar Gigabit Ethernet (1000Base-T), Wi-Fi 802.11b/g/n
  + Conectividad, opcional Adaptador de USB 3.0 a Gigabit LAN HP
  + Preparado para red Estándar
  + Capacidad HP ePrint Sí
  + Capacidad de impresión móvil Wi-Fi Direct y conectividad Wi-Fi local para permitir la impresión móvil mediante HP ePrint, Apple AirPrint™ y la aplicación HP Smart. Permite imprimir desde la mayoría de los smartphones y las tablets con estos sistemas operativos: Android y iOS
  + Consumo de energía 35 vatios (impresión), 3,5 vatios (suspensión), 0,2 vatios (en espera)
  + Alimentación Voltaje de entrada (rango automático): 100-240 V (±10%), 50/60 Hz (±3

Hz), 1,2 A máx

* + Número de cartuchos de impresión 4 (cian, magenta, amarillo y negro mate) - Volumen de cartucho de impresión proporcionado Cartucho de tinta HP 728: negro mate (300 ml); cian, magenta, amarillo (130 ml); negro mate, cian, magenta, amarillo

(69 ml); cian, magenta, amarillo (40 ml)

* + Manejo de impresiones terminadas Alimentación por hojas, alimentación por rollo, bandeja de entrada, bandeja de soportes, cortador horizontal automático - Tipos de soportes Papel bond y recubierto (bond, recubierto, recubierto de gramaje extra, reciclado, plano, blanco brillante), papel técnico (calco natural, vegetal), película (transparente, mate), papel fotográfico (satinado, brillante, semibrillante, de alta calidad, polipropileno), autoadhesivo (adhesivo, polipropileno)
  + Tamaños de soportes de impresión admitidos Bandeja de entrada: A4, A3;

Alimentación manual: A2, A1, A0

* + Tamaños de soportes, personalizado Bandeja de entrada: 210 x 279 a 330 x 482

mm; Alimentación manual: 330 x 482 a 914 x 1897 mm

* + Tamaños de papel estándar (medida de los rollos) 279 a 914 mm
  + Ancho de soporte, máximo 914 mm
  + Peso de soporte, recomendado de 60 a 280 g/m² (alimentación manual/rollo); de 60 a

220 g/m² (bandeja de entrada)

* + Grosor del soporte Hasta 11,8 mil
  + Diámetro externo del rollo 100 mm
  + Entrada máxima de rollo 1
  + Peso máximo del rollo 6.2 kg
  + Dimensiones mínimas (anch. x prof. x alt.) 1403 x 605 x 1155 mm
  + Dimensiones del embalaje (An x F x Al) 1578 x 570 x 645 mm
  + Peso 58,2 kg
  + Contenido de la caja Impresora multifunción HP DesignJet T830 de 36", cabezal de impresión, cartuchos de tinta, soporte para impresora, eje, guía de referencia rápida, póster de instalación, software de configuración, cable de alimentación, protección contra realimentación

1. Odómetro: Crossmaster Modelo 9932132 Cantidad de ruedas: 2

Materiales de la rueda: Plástico y Goma

Diámetro de la rueda: 16 cm

Capacidad máxima de medida: 9999 m

Peso: 805 g

A la Recepción Provisoria de las obras, la Contratista retirará los elementos de los puntos a, b y d en el estado en que se encuentren y quedarán de su propiedad.

**Respecto de los elementos incluidos en los puntos c, e, f y g deberán quedar a disposición del municipio y como propiedad del mismo una vez concluidas las obras.**

El costo que demande la provisión, mantenimiento y gastos de lo especificado en este artículo, se considera incluido en el Presupuesto total de la obra y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

**Art. 22.4- Combustible para la Inspección de Obras.:**

La Empresa Contratista deberá proveer y poner a disposición de la Inspección de Obras en forma mensual, registrándose mediante Nota de Pedido, la cantidad de 150 (ciento cincuenta) litros de Infinia Diesel (o su equivalente), desde la firma del Acta de Inicio, durante toda la ejecución de la obra y hasta la firma del Acta de Recepción Provisoria Total.

Estos 150 lts. de Infinia Diesel mensual, se entregarán en forma directa a la Inspección de Obra, mediante vales de combustible, para el normal desenvolvimiento de sus tareas asignadas; debiendo habilitar para ello la Contratista, una autorización de aprovisionamiento en una Estación de Servicio a no más de 2 (dos) kilómetros del edificio central de la Municipalidad de Lavalle o del casco urbano de la localidad en la que se encuentre la obra a construir.

El costo que demande la provisión de todo lo especificado en este Artículo, se considerará **incluido** en el Presupuesto Total de la obra, y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

**Art. 23 -AMPLIACIÓN DE PLAZO**

Se reconocerá como ampliación del plazo causales como agentes atmosféricos adversos, de acuerdo al Art. 95° Inc. "a" del Decreto Reglamentario N° 1665 'D'/57 solamente aquellos que se consideran Extraordinarios para la época del año de acuerdo a lo informado por el Servicio Meteorológico Nacional.-

**Art. 24 - COMISIÓN DE CORTES**

Los cierres de vías de circulación, cortes, aperturas de zanjas y balizamiento se ejecutarán de acuerdo y en coordinación con la Inspección de Obra y/o Comisión Municipal de Cortes, debiendo planificarse los desvíos con suficiente anticipación.-

**Art. 25 - CERTIFICACIÓN Y FORMA DE PAGO**

La totalidad de los trabajos y provisiones a realizar se certificarán "mensualmente", por ítem y por avance de obra, ajustándose en la Planilla de Cotización, de acuerdo con el Plan de Obra aprobado.

La emisión de los Certificados de Obra será realizada por la Municipalidad de Lavalle dentro de los 10 (Diez) días calendario posterior a la medición de obra.

El pago de los certificados, por trabajos efectivamente realizados y terminados, se hará dentro de

los treinta (30) días posteriores a la fecha de aprobación de los mismos.

**Art. 26 - ENSAYOS DE MATERIALES A COLOCAR**

Todos los materiales y equipos que intervengan en la obra podrán ser ensayados en el ITIEM o en cualquier otro laboratorio Oficial o Privado de la República Argentina que determine la inspección del Municipio, en función a las Normas correspondientes, procedencia del material o equipo y/o las características del ensayo a realizar. Todos los gastos que demanden los ensayos necesarios, incluidos los correspondientes a la Inspección de Obra, estarán a cargo exclusivo e integralmente del Contratista.

**Art. 27- ENSAYOS PREVIOS A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA**

Después de recibida la comunicación del contratista, de haber finalizado la obra, se procederá a efectuar las inspecciones, pruebas y ensayos necesarios los que serán ejecutados en presencia del representante del Municipio.

Se deberá presentar certificación de calidad de todos los materiales que se utilicen en obra.

El tiempo que demanden los ensayos se entiende incluido en el plazo de ejecución de la Obra.

**Art. 28 - EXIMICIÓN DE DERECHOS DE ROTURA DE VEREDA Y CALZADA**

La Empresa Contratista quedará eximida del pago de los derechos previstos en el Art. 49°, Incisos e), f) de la Ordenanza Impositiva Municipal Vigente, para la presente Obra y durante el plazo que dure la misma.-

**Art. 29 - RECEPCIONES Y PLAZOS DE GARANTÍA**

Finalizada la obra, se notificará al Municipio para que apruebe el Acta de Recepción Provisoria, de los trabajos contratados.

Tanto para la Recepción Provisoria como para la definitiva, se tomarán en cuenta las especificaciones técnicas del Capítulo II, artículo 9.

**Art. 29.1 - RECEPCIÓN PROVISIONAL TOTAL**

Será el último acto a realizar durante el plazo de ejecución. Consecuentemente y previo a ello el Contratista tendrá que haber realizado y aprobado por parte de la Inspección todas las mediciones, ensayos, entrega de planos conforme a obra, empalmes y habilitación que sugieren como necesarios e imprescindibles a los efectos de proceder a la Recepción Provisional Total.

La Recepción Provisional Total se hará con la fecha de la habilitación de la última subzona y desde esta corre el plazo de garantía del total de la obra hasta la Recepción Definitiva.-

El lapso entre la fecha que se recibe la obra por medio de Acta de Recepción y la de su efectiva habilitación será justificable por parte de la Municipalidad de Lavalle al Contratista siempre que esa demora no le sea imputable a este último, caso contrario se considerará un período de mora en el plazo de obra.-

En caso de justificarse, éstas se harán en la misma Acta de Recepción Provisional Total.-

En la presente obra se realizarán con carácter obligatorio habilitaciones parciales de cada una de las sub zonas señaladas en los planos correspondientes y dentro de los plazos propuestos en el Plan de Trabajo.-

Durante el Plazo de Garantía que será de un año a partir la Recepción Provisional de la última subzona, el Contratista será responsable de la conservación de las obras y de las reparaciones requeridas por defectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos a su cargo.-

**Art. 29.2 - RECEPCIÓN DEFINITIVA**

A los 360 (trescientos sesenta) días corridos de la Recepción Provisoria, de no haberse presentado irregularidades en el uso u operación, se labrará el Acta de Recepción Definitiva.

Vencido el término de garantía de la obra, el Contratista tendrá derecho a solicitar la Recepción Definitiva, siempre que se compruebe la buena calidad de los materiales, la buena ejecución de los trabajos y el estado de obra justifique la Recepción Definitiva, como así también que no medie ningún reclamo al Contratista por parte de la Dirección de Obras y Servicios Públicos lo que será causal de diferir la Recepción hasta tanto se dirima el reclamo.-

**Art. 30 - PLANOS CONFORME A OBRA Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

**Art. 30.1 - PLANOS CONFORME A OBRA Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

Los planos contendrán toda la información correspondiente a los trabajos realizados, especificando ubicación de las cañerías con respecto de los puntos fijos o líneas existentes, detalles constructivos, especificación de los materiales y equipos, ubicación de ánodos galvánicos y caja de medición.

Se entregarán también tres (3) carpetas conteniendo cada una de ellas la documentación completa de las instalaciones complementarias, la que está integrada por planos, memoria de cálculos, catálogos y lista de repuestos de los equipos, memoria operativa y de mantenimiento de las instalaciones etc.

Toda esta documentación deberá contar con la aprobación escrita de la Inspección de Obra.

**Art. 30.2 - CONFECCIÓN DE PLANOS**

La Empresa Adjudicataria de la Licitación deberá tener en cuenta la obligatoriedad de confeccionar a su cargo Planos “Conforme a Obra” en originales en papel y en soporte magnético de toda la Documentación “Conforme a Obra”. Todos los planos serán realizados de acuerdo a las normas vigentes, y contendrán toda la información a que se hace referencia en los planos tipos que resulten de aplicación.

DEBEN ESTAR DE ACUERDO CON LOS CÓDIGOS CONSTRUCTIVOS VIGENTES. LOS PLANOS SE DEBEN PRESENTAR EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE LA

MUNICIPALIDAD DE LAVALLE PARA SU APROBACIÓN

Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:

* Arquitectura. Viviendas
* Estructura. Viviendas
* Instalaciones sanitarias. Viviendas
* Instalaciones eléctricas. Viviendas
* Instalación de gas

2. Infraestructura.

* Ingeniería, hidráulico, eléctrico y Estructura
* Detalles
* Niveles, perfiles y Cortes
* Esquemas de funcionamiento
* Todo plano requerido por las prestadoras de servicio

Una vez aprobados los planos, el contratista deberá entregar dentro de los 15 (QUINCE) días, los originales y 4 (CUATRO) copias en color negro por cada plano, planillas, croquis parciales de eventuales modificaciones, etc.

En caso de no entregar la documentación original solicitada en el plazo citado se prorrogará el Plazo de Garantía de la Obra, en igual medida que el incumplimiento.

**Art. 30.3 - CARPETA PILOTO**

La Contratista deberá confeccionar, por su cuenta y cargo para presentar al MUNICIPIO y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra un juego de la totalidad de la documentación “Conforme a Obra”. Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:

* Arquitectura de viviendas.
* Estructura de viviendas. • Instalaciones sanitarias.
* Instalaciones eléctricas.
* Instalación de gas domiciliaria con visado del ente prestatario del servicio.
* Formulario de gas P.I.G. y C.T.T.

**Art. 30.4 – DOCUMENTACIÓN EN CARPETAS INDIVIDUALES PARA LAS VIVIENDAS**

La Contratista deberá entregar al MUNICIPIO un juego de carpetas individuales aprobadas “Conforme a Obra” con un llavero conteniendo la llave de la/las entrada/s a cada vivienda.

**Art. 31 - MULTAS POR INCUMPLIMIENTO**

Todas las multas aplicadas al Municipio por organismos nacionales, provinciales, municipales o privados, originados en incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones que el pliego pone a su cargo, deberán ser pagadas por este último. Sin perjuicio de ello se aplicará lo siguiente.

**Art. 31.1 - CARTEL DE LA OBRA Y SEÑALIZACIÓN**

Si el contratista no coloca los carteles de obra solicitados en el plazo establecido en el Pliego de Condiciones Particulares para la contratación de obras, se aplicará al contratista una multa de $500 (PESOS QUINIENTOS) por cada día de atraso.

Asimismo, si la señalización no está acorde al anexo “I” o según el manual de Procedimiento 8/98, Manual de Señalización de obras y obstáculos en la vía pública, se aplicará una multa del mismo monto.

**Art. 31.2 - PLANOS CONFORME A OBRAS**

En caso de no entregar en término la documentación solicitada el contratista se hará pasible a una multa de $2000,00 (PESOS DOS MIL) por cada día de atraso.

**Art. 31.3 - ÓRDENES DE SERVICIO**

En caso que no se cumpla lo solicitado en una orden de servicio en el tiempo establecido se hará pasible de una multa de $8000,00 (PESOS OCHO MIL) por cada día de atraso.

**Art. 31.4 - PLAN DE TRABAJO**

En caso de incumplimiento de los plazos estipulados en el plan de obra aprobado, se aplicará una multa de $10000,00 (PESOS DIEZ MIL) por cada día de atraso.

Todas las multas aplicadas podrán ser retenidas de los importes de las certificaciones mensuales correspondientes.

**Art. 32- GASTOS A CARGO DEL CONTRATISTA**

Los consumos de gas, electricidad, teléfono, combustibles, lubricantes, etc. que sean necesarios para la ejecución de la obra serán por cuenta del contratista.

**Art. 33 - SERVICIOS DE TERCEROS**

En el caso de rescisión de la Obra por causa imputable al contratista, La Municipalidad se reserva el derecho de contratar por terceros la ejecución de los trabajos faltantes.

En este caso serán por cuenta del contratista los gastos y mayores precios que se abonaren, sin perjuicio de las multas que le pudieren corresponder.

**Art. 34°- ARBOLADO PÚBLICO – ERRADICACION DE FORESTALES**

**Art. 34.1- ARBOLADO PÚBLICO**

Para el corte, poda, tala, eliminación, destrucción total o parcial del arbolado público, el Contratista deberá solicitar permiso a la Dirección de Recursos Naturales

**Art. 34.2- ERRADICACIÓN DE FORESTALES**

Para la construcción de la presente obra, cuando sea necesario erradicar algunas especies forestales que se encuentren enfermas y que perjudiquen a las demás especies aledañas, deberá pedirse la remoción definitiva del espécimen, y provocando el reemplazo por otra especie igual o de similares características, el contratista hará toda la tramitación ante la Dirección Nacional de Vialidad y Dirección de Bosques y Parques Provinciales, o en cualquier ente oficial, nacional, provincial, municipal o privado, según corresponda, pagando los aranceles correspondientes; y en caso de dañar cualquier especie forestal será la encargada del reemplazo del mismo, según las exigencias del organismo pertinente.

**Art. 35- NORMAS MUNICIPALES Y DE SEGURIDAD**

El contratista deberá respetar las normas municipales vigentes en el momento de la ejecución de las obras, pagar los aforos correspondientes y cumplir con todas las ordenanzas de seguridad. El contratista será el único responsable por accidentes ocasionados en la obra y a terceros, durante el transcurso de la misma.

Además deberá en los casos que resulten necesarios, y/o a consideración de la Inspección, contratar los servicios de regulación de tránsito a través de la Policía de Mendoza, pagando los aforos correspondientes que exija cada entidad.

La contratista deberá prever personal y elementos suficientes para el control y advertencia sobre los riesgos de tránsito en todos los frentes de obra.

**Art. 36- ELEMENTOS DE PRIMEROS AUXILIOS**

El contratista deberá ajustarse en Obra y durante el término de la misma, a lo especificado en la Ley 19.587/72 - Decreto 911/96.

**Art. 37- CONSULTAS**

Se evaluarán todas las consultas que los interesados le formulen por escrito al Municipio hasta 5 (cinco) días antes de la fecha consignada para la apertura del concurso.-

**Art. 38- VISITA DE PREADJUDICATARIOS A LA OBRA**

Durante el transcurso de los trabajos la Inspección de Obra del MUNICIPIO, el Trabajador Social del Municipio y el Representante Técnico de la Empresa, designados para este barrio, deberán coordinar las acciones para que se realicen por lo menos 1 (una) visita mensual al barrio en conjunto con los preadjudicatarios del mismo.

Además el responsable designado por la Contratista deberá participar de las reuniones, talleres o encuentros que se realicen con los beneficiarios..

COMPRA DIRECTA N° 4419/2023 RESOLUCION N° 645/23

**ANEXOS**

**ANEXO A**

**CARTA DE PRESENTACION**

SEÑOR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

La Firma\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Nombre de la firma o de la UTE)

Representada legalmente por el/señor/es \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Abajo firmantes, con domicilio electrónico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ declarado a todos los efectos legales de la Licitación y en los términos del art. 125 de la Ley 9.003 y con domicilio legal en calle\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

de la Ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Provincia de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la República Argentina, presenta su propuesta para la Compra Directa N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ financiada por\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y declara expresamente que:

a) conoce plenamente y acepta el contenido de la Documentación de la Licitación y de la totalidad de las aclaraciones y comunicaciones emitidas; todo lo cual se encuentra foliado del N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

b) declara conocer el lugar en donde se realizara la obra así como las condiciones en que se desarrollara la misma;

c) garantiza la autenticidad y exactitud de todas sus declaraciones y autoriza al Organismo Licitante, a solicitar las informaciones pertinentes a organismos oficiales, compañías de seguro, bancos, fabricantes de equipos o cualquier otra persona física o jurídica;

d) renuncia a cualquier reclamación o indemnización originada por error en la interpretación de la documentación del llamado a licitación;

e) conoce la normativa que aplica a la presente Licitación;

f) se compromete al estricto cumplimiento de las obligaciones asumidas en su presentación a esta Licitación;

Se acompaña:

1. Constancia de Garantía de Oferta, consistente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(deposito en efectivo, fianza bancaria, o póliza de seguro de caución), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(indicar Banco o Compañía por la suma de pesos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
2. Datos del proponente (Anexo B),

Lugar y Fecha

Firma Del Representante Técnico Firma del Proponente

**ANEXO B**

**DATOS DEL PROPONENTE**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Denominación de la Firma o Unión Transitoria de Empresas)

Domicilio Legal: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Domicilio Electrónico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tipo de sociedad\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Antigüedad de la Sociedad con su denominación actual

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Inscripciones:

1. Registro de Antecedentes de Constructoras de Obra Pública Provincial RACOP\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción IERIC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Caracterización del mandato otorgado a favor del firmante de la propuesta y demás representantes del proponente\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. El Municipio informara en el Pliego de Condiciones Particulares la obligatoriedad de estos requerimientos. Las firmas extranjeras cumplimentaran esta inscripción solo en caso de resultar adjudicatarias para lo cual dispondrán de un plazo de hasta 15 días a partir del aviso de adjudicación. Su incumplimiento las inhabilitara para firmar contrato.

Lugar y Fecha Firma Del Representante Técnico Firma del Proponente

**ANEXO C**

**PLANILLA DE SUBCONTRATISTA A UTILZAR EN LA OBRA**

1. Denominación

Especialidad

Antecedentes

1. Denominación

Especialidad

Antecedentes

1. Denominación

Especialidad

Antecedentes

**ANEXO D**

**PLANILLA DE OBRAS EJECUTADAS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| UBIC.  (1) | DENOMIN,  (2) | COMIT.  (3) | MONTO ($) FECHA | | FECHA INIC. | FECHA TERM. | | OBS. |
| BASICO | FINAL |  | CONTR. | REAL |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Incluir las obras de los últimos 10 años

Clasificarlas en:

1. similares y de magnitud técnica equivalente a la Obra que se licita
2. otras obras
3. De considerarlo necesario para la evaluación el Municipio podrá requerir a forma posterior al Oferente los certificados que obren en su poder, extendidos por el Comitente, que califiquen su actuación en las obras
4. Localidad, provincia y país donde se encuentre ubicada la obra
5. De considerarlo necesario para la evaluación el Municipio podrá requerir a forma posterior al Oferente adjuntar memoria descriptiva de los aspectos principales de la obra del equipamiento y demás recursos utilizados.
6. Dirección y teléfono del Comitente.

**ANEXO E**

**PLANILLA DE OBRAS EN EJECUCION, ADJUDUCADAS O PROXIMAS A SER EJECUTADAS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| UBIC.  (1) | DENOMIN,  (2) | COMIT.  (3) | MONTO ($) FECHA | | FECHA INIC. | FECHA TERM. | | OBS. |
| BASICO | FINAL |  | CONTR. | REAL |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Nota: Clasificarlas en:

1. similares y de magnitud técnica equivalente a la Obra que se licita.
2. Otras obras.
3. localidad, provincia y país donde se encuentre ubicada la obra.
4. De considerarlo necesario para la evaluación el Municipio podrá requerir a forma posterior al Oferente adjuntar memoria descriptiva de los aspectos principales de la obra, del equipamiento y demás recursos a utilizar.
5. Dirección y teléfono del Comitente.

**ANEXO F**

**PLANILLA DE EQUIPOS DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DESCRIP.  (1) | MARCA | MODELO | CAP. | NUM.  (2) | AÑO  (3) | ESTADO (\*) | Hs. TRABAJADAS |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

(\*)Indicar si el estado es bueno- regular – etc. y donde puede ser inspeccionado

1. Adjuntar descripción complementaria si es necesario
2. Incluir N° de Equipo interno de la empresa y de fabricación
3. Año de fabricación

**ANEXO G**

**PLANILLA DE EQUIPOS A AFECTAR A LA OBRA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DESC.  (1) | MARCA | MOD. | CAP. | N° (2) | AÑO  (3) | ESTADO  (\*) | Hs. TRAB. | SITUACION | | |
| PROP. | A. ADQ. | A.ALQ.  (4) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(\*) Indicar si el estado es bueno- regular – etc. y donde puede ser inspeccionado

1. Adjuntar descripción complementaria si es necesario
2. Incluir N° de Equipo interno de la empresa y de fabricación
3. Año de fabricación
4. Indicar datos del propietario del equipo

**ANEXO H**

**FORMULARIO DE COTIZACION DE OBRA**

COMPRA DIRECTA N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Obra: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

El/los abajo/s firmantes\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con domicilio legal constituido en la calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_N°\_\_\_\_\_\_\_\_ de la ciudad de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Provincia de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_República Argentina, quien se presenta (o quienes se presentan en forma mancomunada y solidaria), no quedándole/s duda alguna de la interpretación de los Documentos de la Licitación, y demás condiciones, proponemos, la provisión de todos los insumos necesarios a incorporar a la Obra, así como la mano de obra requerida para la ejecución de las tareas, y la disposición de los elementos de labor que se requieran para efectuar la totalidad de los trabajos en ellos especificados, de estricto acuerdo con el verdadero objeto y significado de la documentación y con la finalidad que deberán cumplir las obras una vez construidas, por la suma total de pesos\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

El Plazo de Mantenimiento de la presente Oferta es de por\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) días.

Lugar y Fecha

Firma del Responsable Técnico Firma del Licitante

Licitante **ANEXO I**

**FORMULARIO DE COTIZACIÓN DE OBRA**

La cotización de las obras que contempla esta licitación deberá realizarse mediante formulario de cotización adjunto en anexo H en la que deberá consignarse el monto total por la ejecución completa de la obra por **ajuste alzado** de la o las obras que se cotizan en la oferta.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *ITEM* | *DESCRIPCIÓN* | *COTIZACIÓN* |
| 1 | *CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA CON*  *PROVISIÓN DE MATERIALES PARA LA*  *EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 16*  *VIVIENDAS SOCIALES NUEVAS, BARRIO LOS PARRALES, COSTA DE ARAUJO,*  *DEPARTAMENTO DE LAVALLE.- PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO -*  *MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT* |  |
|  | **TOTAL** |  |

**PLANILLA DE COTIZACIÓN DE LA LICITACIÓN**

La división de la planilla de cotización de la licitación en ítems con sus precios parciales o unitarios, se efectuará con objeto de poder realizar la evaluación y comparación de posibles propuestas alternativas y parciales para cada uno de los ítems incluidos en la presente.

**Deberá presentarse cada una de las planillas de cotización incluidas en los pliegos particulares.**

Firma del Responsable Técnico Firma del Licitante

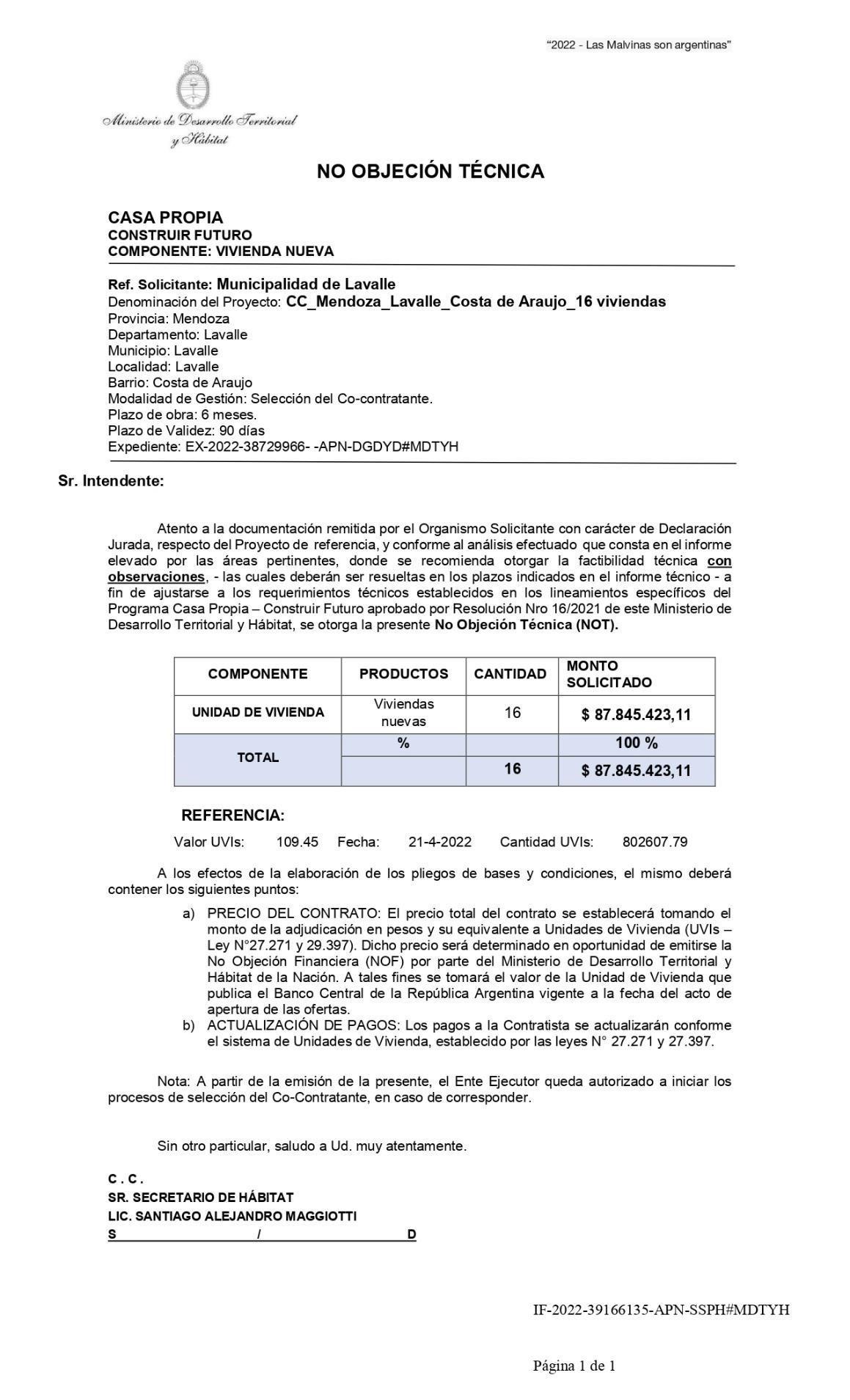
Cartel de Obra

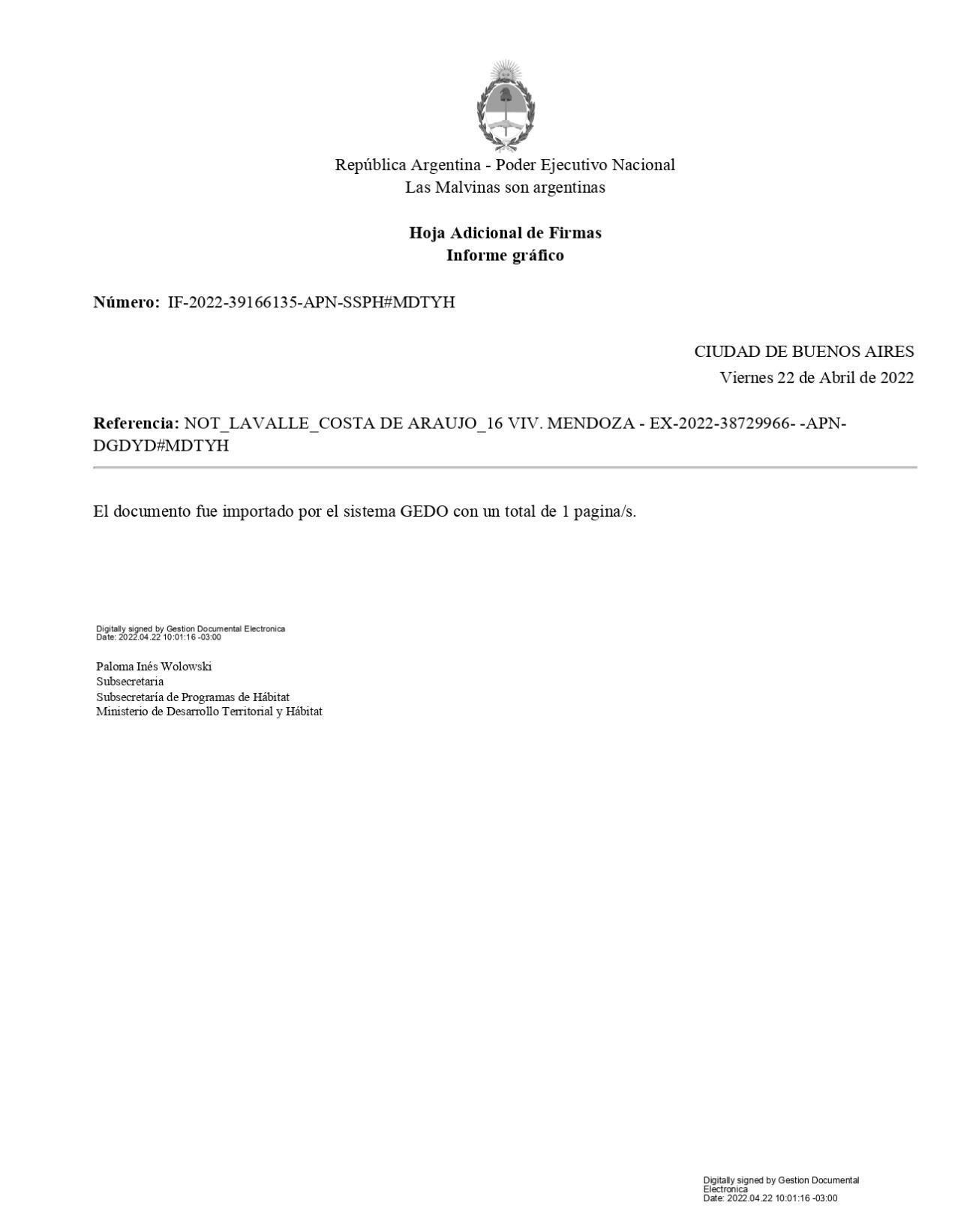
Deberá ejecutarse el siguiente cartel según el modelo e instructivo que se adjunta. El diseño definitivo se acordará con la inspección de obra





**ANEXO K:** Se Adjunta Documento NO OBJECIÓN TÉCNICA DEL MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT DE LA NACIÓN





**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

**ARTÍCULO 1º: GENERALIDADES**

Todas las obras se construirán sobre la base del *cumplimiento riguroso de las especificaciones del proyecto y documentación técnica.* Para ello la Administración proveerá el Anteproyecto de vivienda que la Contratista deberá aprobar en la Dirección de Obras Privadas del Municipio correspondiente a la presente Licitación y según los requerimientos de los mismos. Además la Contratista confeccionará, tramitará, solicitará las inspecciones obligatorias por cada etapa de la obra (a requerimiento de la Dirección Técnica de la Obra) y tramitará la aprobación de los “Planos Conforme a Obra”.

La Contratista realizará y presentará a la Inspección de Obra el Estudio de Suelos actualizado y la verificación de las fundaciones por su cuenta y cargo con anterioridad a las tareas de replanteo de las viviendas.

A la firma del Acta de Inicio de Obra, la Contratista entregará a la Inspección la totalidad de la *documentación técnica* de la vivienda visada o aprobada por la Municipalidad. Deberá además entregar a la Inspección de obra:

Planos de replanteo de vivienda por cada tipología adoptada (Esc. 1:50).

Detalles constructivos que resulten necesarios y complementan los del presente Pliego (Esc. 1:20).

Planos y planillas de doblado de hierros, encofrados y detalles particulares que requiera la Inspección de obra para su aprobación (Esc. 1:20).

Plano de detalles de sanitarios: con ubicación de artefactos, accesorios y cajas de electricidad (Esc. 1:20).

Plano de detalles de mesada de cocina: con ubicación de artefactos, accesorios y cajas de electricidad (Esc. 1:20).

Detalles de instalaciones sanitarias, electricidad y gas (Esc. 1:20).

Deberá ajustarse a las normas establecidas en el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales referidas a características, propiedades y dimensiones de los *materiales* de construcción, que en todos los casos cumplirán con las certificación/es de Normas IRAM.

La Contratista deberá *verificar en obra todas las dimensiones* , cotas de nivel y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de sus trabajos asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten.

Deberá verificar los datos técnicos que figuran en planos y especificaciones, debiendo llamar inmediatamente la atención de la Dirección Técnica sobre cualquier error de proyecto, omisión o contradicción. La interpretación o corrección de estas anomalías correrá por cuenta de la Inspección de obra y sus decisiones son terminantes y obligatorias para el Contratista.

Dará cumplimiento a todas las *reglamentaciones vigentes* municipales, normas y reglamentos nacionales y provinciales y/o leyes provinciales o nacionales sobre materiales, procedimientos constructivos, presentación de planos, pedidos de inspecciones, etc.

Será responsable material de las multas y/o atrasos que por incumplimiento y/o error. En tales casos, el pago de las multas resultantes por infringir las disposiciones en vigencia, estará a cargo de la Contratista.

Correrá por cuenta y cargo de la Contratista, el *pago de todos los sellados,* derechos, tasas, impuestos o

erogaciones que resulten por tramitaciones ante las Reparticiones Públicas.

La Contratista tendrá a su cargo la confección de todas las constancias *de aprobación de todas las Inspecciones “Planos conforme a obra”, la obtención del respectivo certificado de “Habitabilidad”* en el Municipio u otra repartición u Organismo ya sea Nacional o Provincial. Los gastos de sellado, tramitación y copias de planos correrán por cuenta del Contratista.

**ARTÍCULO 2º: OBJETO**

El Objeto de estas Cláusulas Particulares de *carácter técnico* es el de complementar, adaptar y/o modificar lo establecido en el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales.

Este Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares prevalece sobre el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales.

**ARTÍCULO 3°: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

La presente Licitación comprende la construcción de las unidades de viviendas individuales, destacadas en el resumen de las Bases y Condiciones Particulares, completas y terminadas, con todos los servicios conectados a las redes de agua, cloacas (si corresponde), gas natural (si corresponde) y energía eléctrica, aprobados y habilitados por los Organismos pertinentes, y en funcionamiento, “llave en mano”, estrictamente de acuerdo a proyecto y construidas de acuerdo a las normas “del arte del buen construir”, listas para su inmediato uso.

**ARTÍCULO 4°: ESTUDIO DE SUELOS**

La ejecución de los Estudios de suelo del presente llamado estará a cargo de la Contratista. El Estudio de Suelos deberá poseer fecha posterior a la del Acta de Inicio de Obra previo al inicio de la ejecución de las fundaciones, como así también las adaptaciones que resulten necesarias a los planos de cálculo de estructura, pertenecientes a la Administración y definición del tipo de fundaciones a adoptar en función de aquel estudio.

De surgir alguna variación durante el transcurso de la obra de las condiciones del terreno, que obligarán a efectuar cambios en el sistema de fundaciones y/o cálculo de estructura, este deberá adaptarse a tales estudios y los gastos correspondientes a los mismos estarán a cargo del Contratista.

La Contratista deberá realizar las verificaciones necesarias ante la posibilidad de detectarse situaciones distintas a las apuntadas en ese estudio, comunicarlas a la Inspección de obra y tomar las previsiones y/o cambios convenientes que inciden en las fundaciones u obras, por su cuenta y cargo, sin que ello implique la solicitud de adicionales por trabajos no previstos. Si la Administración incorporará al Pliego algún Estudio de Suelos efectuado previo al Acto Licitatorio, este se considerará solamente referencial y en todos los casos la Contratista deberá efectuar los estudios y trabajos correspondientes según lo estipulado en los párrafos precedentes.

Si la Inspección de Obra lo considerase necesario, solicitará a la Contratista, la realización de nuevos estudios de suelo, cuyo costo será asumido por la Contratista.

**ARTÍCULO 5°: PLAN DE TRABAJO**

Antes de comenzar la obra el Contratista someterá a consideración de la Inspección el Plan de Trabajos a desarrollar, ajustado a la fecha real de obra según el Acta de Inicio y detallando la fecha de iniciación y terminación de cada uno de los ítems.

Además consignará el monto aproximado de la certificación mensual, concordante con dicho Plan de Trabajos.

**ARTÍCULO 6º: TRABAJOS PRELIMINARES**

Limpieza y preparación de terreno:

Los Oferentes tendrán en cuenta en su precio, al conocer el terreno ofertado, una adecuada preparación y movimiento de suelos, con los correspondientes terraplenes o desmontes (si resultan necesarios) y posterior compactación.

Antes de iniciarse cualquier tipo de construcción, se limpiará el terreno, eliminando la capa de material vegetal superficial, dejándolo libre de residuos, ramas, cuerpos extraños, escombros, malezas, etc., quedando en condiciones para proceder (sí corresponde) al relleno y nivelación en la totalidad del terreno y especialmente en los sectores donde se replantee la construcción de las viviendas. A tal fin la Inspección de obra indicará la localización exacta, en el terreno, de la silueta de vivienda a construir y en correspondencia con la planimetría general respectiva.

Si la Inspección lo considerara necesario, se realizarán sondeos en distintos puntos del terreno, a fin de verificar que no existan materiales enterrados no deseados, mediante excavación por retroexcavadora. Niveles:

Los terrenos se nivelarán y/o rellenarán, de resultar necesario, hasta alcanzar las cotas de proyecto de niveles de piso interior y fondos de lote.

Se adoptarán como niveles mínimos +0,20 m para el nivel de vereda y +0,40 m para el nivel de contrapiso terminado en el interior de la vivienda, respecto a nivel ± 0.00 m de eje de calle.

Se deberá ejecutar desde el veredín de acceso y hasta la línea municipal, una rampa con pendiente no superior al 10% y en caso que el retiro no permita utilizar rampas con esa pendiente se realizará escalinata de acceso. De igual modo esa rampa alcanzará el puente peatonal.

Los fondos de los lotes deberán tener pendiente hacia el frente (mínimo 1 %) para permitir el correcto desagüe de los mismos.

Desmonte y terraplén:

Se considerará como silueta de la vivienda a la proyección de la planta de la misma más un ancho de 1 (un) metro a cada lado (respecto de su perímetro libre).

Bajo la silueta de la vivienda se deberá realizar el desmonte de suelo natural existente a fin de retirar el material orgánico superficial. Este material retirado y sin compactar, será volcado sobre fondo de lotes. De igual forma se deberá agregar el material que resulte necesario, sin compactar, para relleno de la superficie restante de los lotes a fin de lograr una pendiente en la que el nivel de fondo de lote sea superior al nivel establecido en el terreno sobre la línea de edificación. La pendiente general será de 1%.

De resultar necesario para alcanzar los niveles destacados en 6.2., se efectuarán bajo la silueta de la vivienda trabajos de desmonte o de relleno y compactación.

En el caso de realizarse trabajos de desmonte, el material resultante se podrá utilizar, sin compactar, sobre fondo de lotes.

En el caso de realizarse rellenos, estos podrán ser ejecutados con material proveniente de la excavación de las fundaciones y con el agregado de material grueso que resulte necesario para lograr una correcta mezcla estabilizada. Se ejecutarán por capas sucesivas (no mayores a 0.20m de espesor), teniendo un grado óptimo de humedad por capa a compactar. Efectuadas las operaciones de compactación, para cada capa se deberá lograr por lo menos el 98 % del ensayo Proctor Modificado. La Contratista proveerá la realización de los ensayos, en la cantidad solicitada por la Inspección, a su costo.

El espesor mínimo del terraplén de suelo compactado por debajo de la superficie de apoyo de la fundación de la vivienda, será en todos los casos de 0,40m, en caso de fundar con zapatas corridas o platea de fundación.

*NOTA:* Para impedir el ascenso de la humedad, se deberá proteger la vivienda colocando una lámina de polietileno de 200 micrones sobre la rasante del terraplén construido, en una superficie igual al de la silueta de la vivienda más 1,00m a cada lado.

Replanteo:

El plano de replanteo lo ejecutará la Contratista basándose en los planos generales y de detalle que obren en la documentación de la oferta y deberá presentarlo para su aprobación a la Inspección de Obra al momento de la firma del acta de inicio de obra.

La Contratista será la responsable de toda la información volcada en planos y estará bajo su responsabilidad la exactitud de las operaciones, debiendo en consecuencia rectificar cualquier error u omisión que pudiera haberse deslizado en los planos. Lo consignado en esto, no exime a la Contratista, de la obligación de verificación directa en el terreno.

Antes de iniciar el replanteo de las viviendas, los lotes deberán encontrarse estaqueados mediante mojón de hormigón en su totalidad.

La Inspección de Obra fijará en el terreno los niveles finales de referencia para ser considerados con puntos fijos para el replanteo al igual que los retiros a considerar para la ubicación de la vivienda.

Previo a la iniciación de los trabajos de excavación, la Contratista deberá solicitar a la Inspección de Obra, la aprobación del trabajo de replanteo realizado.

Los niveles de la obra que figuran en el plano general, estarán referidos a una cota de referencia que fijará la Inspección de Obra en el terreno y que se materializa en el mismo con un mojón que a tal efecto deberá colocar la Contratista, a su exclusivo cargo, y cuya permanencia e inamovilidad asegure durante el transcurso de la obra. Dicha cota de referencia estará vinculada a un punto fijo conocido con cota y coordenadas.

Para el replanteo de la vivienda, se ejecutarán corralitos perimetrales conformados por postes de rollizos de álamo de 2” (hincados cada 2.00m) y tablas de álamo 3” x 1”, sólidamente unidas entre sí y a los postes respectivos. Los caballetes se ubicarán a 1,00 m. por fuera del sector que ocupan las fundaciones, utilizándolos como verificación permanente de las dimensiones de la construcción y retirados solo al concluir los trabajos de mampostería.

Cierres de obra y de seguridad:

La Contratista efectuará el cierre total de la obra mediante un cerco alambrado de seguridad conformado por tejido romboidal y en cuya parte superior contará con 2 líneas de alambre de púas. Este alcanzará una altura mínima de 2.40m y será aprobado por la Inspección de Obra. Todo ello para impedir el acceso de personas extrañas a la obra. El cierre de seguridad permanecerá instalado hasta la Recepción Provisoria de la obra.

Los accesos autorizados deberán encontrarse cerrados en forma permanente y habilitarse por personal de la Contratista mediante personal permanente propio es decir un portero. Además deberá existir, la cartelería necesaria que indique, al ingreso al lugar, el uso de elementos de seguridad (cascos, botines, etc) para el personal que trabaja en obra y la prohibición de ingreso a toda persona ajena a la obra.

**ARTÍCULO 7°: EXCAVACIÓN DE FUNDACIONES**

Se realizarán, utilizando las guías de replanteo y hasta la profundidad necesaria teniendo en cuenta los niveles de proyecto.

Las paredes laterales de la excavación deberán estar perfectamente perfiladas. Cuando las paredes de las excavaciones no sean estables (se desmoronan) se deberá efectuar un sobre ancho en la excavación para lograr el ancho de excavación necesario.

Los fondos de las excavaciones de las bases estarán perfectamente nivelados y compactados con vibro compactador o plancha vibradora. La Inspección podrá exigir la profundización de la excavación, cuando consideren que la cota de fundación alcanzada no sea apta para fundar.

El material procedente de las excavaciones de las bases se podrá utilizar como material de relleno bajo contrapisos y veredines, siempre que el mismo esté libre de todo material orgánico y sea mezclado con material grueso para ser conveniente compactado.

Las cotas de fundación deberán considerarse desde el nivel de terminación del terraplén y deberá ajustarse a las recomendaciones indicadas en el estudio de suelo que se adjunta a la documentación.

*IMPORTANTE: cuando se realice mejoramiento de suelos mediante la conformación de terraplén y se utilizan zapatas corridas como sistema de fundación, las mismas podrán ir encofradas o excavadas.*

*En ambos casos el nivel superior de la zapata corrida coincidirá con el nivel inferior del contrapiso interior (ver detalles constructivos).*

**ARTÍCULO 8º: FUNDACIONES**

La Contratista deberá cotizar en su oferta el tipo de fundación indicado en plano de estructura que forma parte de la presente licitación, además de dar cumplimiento con el Artículo 4º del presente pliego.

En caso de realizar zapata corrida, cimiento de hormigón ciclópeo o platea de hormigón armado, se deberá cumplir como mínimo lo indicado a continuación:

Zapata corrida

Las fundaciones se ejecutarán según lo indicado en el plano de estructura. Las dimensiones y armaduras mínimas de las zapatas están indicadas en plano de estructura y deberán tener calidad H-20 en la conformación del hormigón. Previo a la colocación de las armaduras, se ejecutará una capa de hormigón “de limpieza” de la misma calidad que el que el hormigón utilizado en la fundación, de 50mm de espesor bajo las armaduras. Sobre este hormigón se conformará un cordón de 50mm de altura y 50cm de ancho (ubicados cada un metro y en forma transversal a la zanja) para crear el recubrimiento mínimo adecuado de la armadura inferior de las fundaciones. Estos trabajos deberán mojarse abundantemente para lograr un buen curado.

Deberán preverse todos los pases de cañerías, bajo fundaciones, dejando “caños camisa” de PVC de dimensiones apropiadas para tales pasajes.

La Contratista deberá verificar las tensiones admisibles de las fundaciones propuestas de acuerdo a las tensiones y recomendaciones indicadas en el Estudio de Suelos, indicado en el Art. 4.

Cimientos de hormigón ciclópeo

Si las fundaciones están conformadas por cimientos de hormigón ciclópeo, serán según lo indicado en el plano de estructura. Las dimensiones mínimas serán de 45 cm de ancho por 70cm de profundidad y la dosificación del hormigón a utilizar será la expresada en plano de estructura. Previo a la colocación de las armaduras, se ejecutará una capa de hormigón “de limpieza” de la misma calidad que el que el hormigón utilizado en la fundación, de 50mm de espesor, bajo las armaduras de columnas, que arrancarán desde el fondo de la excavación. Se deberá considerar en fundaciones armadura mínima de diámetro 6mm.

En ningún caso la cota de fundación será inferior a -0,50 m medido desde el nivel de terreno natural.

Deberán preverse todos los pases de cañerías, bajo fundaciones, dejando “caños camisa” de PVC de dimensiones apropiadas para tales pasajes.

La Contratista deberá verificar las tensiones admisibles de las fundaciones propuestas de acuerdo a las tensiones y recomendaciones indicadas en el Estudio de Suelos, indicado en el Art. 4.

Platea de hormigón armado

Si las fundaciones están conformadas por una platea de hormigón armado serán según lo indicado en el plano de estructura. El hormigón a utilizar tendrá como resistencia mínima el correspondiente a un H-20. Se deberá considerar en fundaciones armadura mínima de diámetro 6m .

Previo a la colocación de las armaduras, se ejecutará una capa de hormigón “de limpieza” de la misma calidad que el que el hormigón utilizado en la fundación, de 50mm de espesor bajo las armaduras. Sobre este hormigón se conformará un cordón de 50mm de altura y 50cm de ancho (ubicados cada un metro y en forma transversal a la zanja) para crear el recubrimiento mínimo adecuado de la armadura inferior de las fundaciones. Estos trabajos deberán mojarse abundantemente para lograr un buen curado.

Deberán preverse todos los pases de cañerías, bajo fundaciones, dejando “caños camisa” de PVC de dimensiones apropiadas para tales pasajes.

La terminación superficial de la platea estará conformada por una carpeta con un espesor mínimo de 50mm. La composición de la misma deberá contener granza y su terminación superficial será frataz de esponja para luego posibilitar la colocación de piso cerámico.

En el curado de la platea se preverá que cuente con humedad permanente durante 10 días y para ello se extenderá en la superficie un film de polietileno para retener la misma o bien se inundará confinando el agua con arena.

La Contratista deberá verificar las tensiones admisibles de las fundaciones propuestas de acuerdo a las tensiones y recomendaciones indicadas en el Estudio de Suelos.

NOTA: En el caso que el estudio de suelo lo indique se deberá utilizar en la elaboración de los hormigones de las fundaciones Cemento Tipo ARS, (Alta Resistencia a los Sulfatos).

**ARTÍCULO 9º: AISLACIÓN HIDRÓFUGA**

Horizontales

Se materializará mediante la ejecución, en las 5 primeras corridas de mampostería, de un mortero de concreto, para asentar la mampostería, con la incorporación de hidrófugo inorgánico tipo “Sika” 1, o similar en calidad y precio, según la Tabla de Dosajes de Mezclas y Hormigones que forma parte como Anexo del presente pliego. Los hidrófugos deberán contar con Sello Conforme a Norma o Certificación IRAM

Verticales

Consistirá en la aplicación de un azotado de concreto con hidrófugo incorporado en la cara externa de la mampostería perimetral y en toda su superficie.

En muros interiores de baño y sobre el muro “sanitario” de cocina hasta 2,10 m desde el nivel de viga de fundación.

En todos los casos se respetarán las especificaciones de la Tabla de Dosajes de Mezclas y Hormigones. Si por razones de desnivel del terreno resultase que el piso de una casa fuese más bajo que el nivel del terreno vecino, se ejecutará del lado del muro en contacto con la tierra y en la parte exterior, una aislación vertical.

El contrapiso del baño se realizará con hidrófugo incorporado.

**ARTÍCULO 10º: MAMPOSTERÍA**

La mampostería de muros se ejecutará con ladrillón de 0.17m de ancho x 0.07m de altura x 0.27m de largo. La tolerancia permitida para estas dimensiones será ± 5mm. Los ladrillones serán de primera calidad, dispuestos en aparejo “de soga” bien cocidos, de tamaño uniforme y aristas regulares.

Se colocarán previamente mojados haciéndolos deslizar sobre la mezcla de asiento y oprimiéndolos hasta que la mezcla rebase las juntas que no deberán superar los 15 mm de espesor, tanto para juntas verticales como horizontales.

Toda la mampostería deberá estar perfectamente a plomo. Todos los muros serán apuntalados, cualquiera sea su espesor, hasta tanto se realice el hormigonado de las columnas. Concluidas las tareas de mampostería, deberá limpiarse la base de las columnas, de los restos de mezclas de asiento, para el correcto hormigonado de columnas. En los paños de mampostería con vanos de ventanas, sobre la última hilada del vano (antepecho), llevará una viga de hormigón armado, con una armadura longitudinal de 4 Ø 6 mm y armadura transversal Ø 6 mm cada 20 cm, anclada a las columnas del muro.

En todos los casos la composición de las mezclas responderá a lo establecido por la Inspección de obra.

Para lograr la eficiencia térmica requerida de la vivienda se deberá colocar posterior al revoque exterior planchas de poliestireno expandido de espesor 0,03 m; adheridas al sustrato con un pegamento cementicio del tipo utilizado para material cerámico o bien del tipo “base coat”, para esto, se esparce el mortero mencionado sobre las placas de EPS y se aplican sobre toda la superficie de la mampostería, la cual debe estar perfectamente pareja y sin imperfecciones. Esta base coat debe tener un espesor mínimo de 0,02 m y ser de primera marca y calidad.

Se aconseja comenzar instalando siempre las planchas de abajo hacia arriba y de derecha a izquierda manualmente generando presión para asegurar la buena adhesión entre los elementos a pegar.

Luego, con una regla metálica se deberá verificar la alineación de las distintas planchas de poliestireno expandido, posteriormente, con una llana de superficie regular o con un raspador se deberá raspar la superficie del poliestireno, especialmente las uniones para asegurar un plano parejo, y luego limpiar la superficie de restos de material suelto, para permitir la colocación de las siguientes capas.

Posteriormente se procede a extender otra capa de mortero de composición cementicia, para fijación de placas de EPS o base coat, una vez cubierta la superficie, se colocará un film de polietileno de 0,0005 m. como mínimo de espesor -funcionando este como barrera de vapor para evitar condensaciones- presionando para que queden ligados ambos materiales. Luego se colocará una malla de acero galvanizado triple torsión, tipo gallinero, fijando con anclajes mecánicos todo el sistema. Una vez seca la capa anterior se procede a aplicar la capa de terminación o revoque exterior y por último la terminación final según pliego.

Tabiquería de yeso

Los tabiques se construirán de acuerdo con el diseño en cuanto a forma, materiales y ubicación que figuran en planos y su altura será variable. El espesor de los tabiques terminados será de 0.095m.

La tabiquería interior se ejecutará con placas de roca de yeso bihidratadas tipo Durlock o similar en calidad y precio, de 12.5mm de espesor, revestidas en papel de celulosa especial, listos para pintar sobre ambas superficies externas. Irán montadas sobre estructura metálica de chapa galvanizada Nº 24. La misma estará conformada por montantes de 69mm dispuestos verticalmente cada 40 cm (distancia mínima) y soleras de 70mm, fijadas mediante tornillos, al piso. Todas las aristas vivas de la tabiquería llevarán cantonera. Las juntas entre placas se sellarán con cinta tramada y masilla correspondiente.

Las cajas de electricidad incluidas en los tabiques deberán atornillarse a un tramo de solera incorporado entre montantes. Los tornillos se colocarán desde el interior de la caja, en su cara inferior.

Las placas a colocar en el baño, serán de 12.5mm de espesor revestidas en sus dos caras con papel de celulosa especial (para ambientes húmedos), de color verde.

Las placas se colocarán separadas a 10mm del nivel de piso terminado interior e irán atornilladas a la solera inferior.

En el caso de unión de las placas de yeso con estructura de hormigón armado o muros de mampostería, se deberá colocar un perfil tipo buña “Z” en todo el perímetro correspondiente de la tabiquería.

Cualquier modificación que se introduzca en el diseño original de los tabiques que resulte necesaria para su ejecución, deberá ser consultada y aprobada previamente por Inspección de Obra.

**ARTÍCULO 11º: ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO**

La ejecución de la estructura de hormigón armado de las viviendas deberá ajustarse al diseño, cálculo, planillas de estructura y las Especificaciones Técnicas Generales, al Código de Construcciones Sismoresistentes, al Reglamento vigente en el Municipio donde se ejecutan las obras, al Reglamento CIRSOC en los aspectos que correspondiere y la Tabla de Dosajes para mezclas y Hormigones que forma parte como Anexo del presente Pliego, siendo la calidad mínima del mismo de H-20.

Los planos, planillas, memoria de cálculo y verificación sísmica, aprobados por el Municipio correspondiente, se deberán presentar a la Inspección de Obra previo al inicio de cualquier tarea de hormigonado.

Las características de los materiales, cumplimiento de normas y las condiciones de ejecución deberán ajustarse a lo establecido en el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales.

***Cemento* :** Los cementos procederán de fábricas acreditadas en plaza, serán frescos, de primera calidad y de fábrica reconocida y aceptada por la Inspección de Obra.

Se proveerán en sus envases originales de 50 kg, cerrados y provistos del sello de la fábrica de procedencia. Los envases protegerán al cemento de la acción del aire y de la humedad, a cuyo efecto el estado de cierre y conservación de los mismos deberá ser perfecto. En la obra se almacenará en los locales cerrados que lo protejan en forma segura contra los agentes exteriores y de la humedad. El almacenamiento del cemento se dispondrá en locales cerrados, bien secos, sobre pisos levantados del terreno natural y quedará constantemente sometido al examen de la Inspección de Obra, desde su recepción o ingreso a la obra hasta la conclusión de los trabajos en los que los cementos serán empleados.

Además de las revisiones que la Inspección de Obra crea oportuno realizar directamente, podrá exigir a la Empresa que realice en un laboratorio oficial que la Inspección de Obra designará, a fin de determinar la naturaleza y buena calidad del cemento, los ensayos o análisis mecánicos, físicos y químicos pertinentes.

En obras de carácter excepcional o de condiciones especiales de trabajo, a juicio de la Inspección, se podrá exigir efectuar pruebas previas con los cementos propuestos a fin de comprobar la conveniencia o no de su adopción.

Todo cemento que sea rechazado, deberá ser retirado de la obra dentro de las 48 horas de notificada la Empresa por parte de la Dirección Técnica.

Deberán cumplir con las características y ensayos fijados en Normas IRAM 50000 “Cemento. Cemento para uso general. Composición, características, evaluación de la conformidad y condiciones de recepción” y 50001 “Cemento. Cementos con propiedades especiales”, además de las disposiciones establecidas en el Reglamento CIRSOC 201/2005

El cemento a utilizar en la generalidad de las obras, cuando no se especifiquen cementos especiales, será del tipo “Portland normal” (CPN 40) o alternativamente del tipo “Portland fillerizado” (CPF40) que posee mayor cohesión, mayor trabajabilidad y menor exudación.

El cemento puzolánico (CPP 40) se utilizará en fundaciones, muros de contención u obras de urbanización, etc, permitiéndose además su uso generalizado en la obra, en los casos que las obras se encuentren en contacto con medios agresivos como suelos y/o aguas con sulfatos o sales.

Se deberá tener en cuenta además las condiciones de fragüe características de este producto.

Los cementos de alta resistencia a los sulfatos (ARS), sólo se usarán cuando así lo indique el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.

Los cementos de alta resistencia inicial (ARI), de endurecimiento rápido u otras características especiales, sólo se usarán excepcionalmente y a requerimiento de la Inspección.

El cemento blanco (CPF 50B) será nacional de marca reconocida no teniendo aplicación en elementos estructurales.

*Armaduras:* Deberán cumplir con las Especificaciones Técnicas Generales. La sección *mínima* de la armadura a utilizar en todos los elementos componentes de la estructura de hormigón armado será de Ø 6m.

*Encofrados:* Todos los moldes de encofrado serán planos y rígidos, arriostrados perfectamente de modo que puedan resistir el hormigonado sin deformarse.

A los encofrados de vigas se le dará una contraflecha equivalente a 1 mm por metro de longitud de la luz libre de la viga.

En todos los casos en que se usen encofrados de madera, se deberá impregnar la madera con desmoldante y mojar abundantemente previo al hormigonado.

Se utilizarán esquineros de madera 1”, para evitar las aristas vivas y el desprendimiento del hormigón.

Para el apuntalamiento, se utilizarán puntales de una sola pieza, arriostrados lateralmente en ambos sentidos para evitar su desplazamiento. En ningún caso se utilizarán puntales con Ø inferior a 0.10m.

Deberán cumplir con las Especificaciones Técnicas Generales.

*Colado del hormigón:* Se ejecutará de forma tal que el hormigón llegue al fondo de los encofrados sin disgregarse. No podrán utilizarse los pastones de hormigón cuyo tiempo de elaboración haya superado los 30 minutos.

Correrán por cuenta del Contratista, los trabajos necesarios para lograr un buen curado del hormigón mojando, tanto los cimientos como las vigas y/o columnas.

No se permitirá realizar el colado del hormigón, cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5 grados centígrados.

En todos los colados de hormigón se utilizará vibrador mecánico con las prestaciones adecuadas a las secciones de las piezas a llenar.

*Protección del hormigón:* Una vez hormigonadas las estructuras, se procederá a un mojado permanente durante los primeros ocho días. Además, deberán protegerse del calor o las heladas, mediante la aplicación de aditivos de protección superficial, coberturas de papel y polietileno u otro medio que resulte apropiado para cada caso, zona climática y que cuente con la aprobación de la Inspección de obra. Si alguna estructura resultara deteriorada por curado incorrecto o por acción de los agentes antes mencionados y se verificará su afectación, se deberá demoler en forma inmediata y ejecutar nuevamente la misma tarea con cargo exclusivo al Contratista.

*Desencofrados:* Para proceder al desencofrado, de las piezas de hormigón armado, deberá esperarse el fraguado completo y adquiera la resistencia que le permita soportar las cargas de su propio peso y otras cargas a las que pueda estar sometido.

Se deberá respetar los siguientes plazos:

Laterales de vigas y columnas: 4 (cuatro) días

Retiro parcial de puntales de losa alivianada y vigas: 7 (siete) días

Fondos de las losas macizas: 15 (quince) días

Remoción total de los puntales de losa alivianada y vigas: 21 (veintiún) días

Los soportes de seguridad que debieran quedar, permanecerán el tiempo que la Inspección de Obras considere necesario.

Los moldes y puntales serán retirados con la mayor precaución, sin golpearlos ni someter las estructuras a esfuerzos que puedan perjudicar los hormigones.

*Terminación superficial del hormigón:* Todos los hormigones que recibirán revoques deberán contar con un previo azotado de concreto, aplicado inmediatamente después de ser desmoldado según lo indicado en el Art. 9.2 del presente pliego.

*Aleros de hormigón armado:* se ejecutarán con encofrados de paneles de madera de aglomerados enchapados melamínicos para lograr hormigón a la vista. Su espesor mínimo será de 0.12m sobre su frente. Los laterales tendrán una dimensión variable hasta alcanzar los 0.15m en el encuentro contra el muro (se deberá ejecutar una babeta) para permitir un correcto escurrimiento. La terminación se materializará mediante la colocación sobre el filo de la losa, de un gotero de chapa galvanizada Nº 22, fijado mediante tornillos y tarugos plásticos. Sobre su borde inferior deberá practicarse “cortagotas” mediante la incorporación de una buña.

*Losa tanque de agua:* Su espesor será de 0.12m deberá poseer un engrosamiento en su espesor en el lado opuesto al de escurrimiento del agua. Para ello deberá darse una pendiente que asegure esta situación mínima y constante. Posteriormente se ejecutará una lechada de cemento y arena fina extendida en toda la superficie del techo. Una vez seca esta capa, se aplicará, una imprimación con pintura asfáltica marca: Megaflex, Marca P de Emapi, Ormiflex A de Ormiflex o similar en calidad y precio, a razón de 0.50 lts/m² por mano y con la aplicación de dos manos como mínimo. Posteriormente se procederá a la colocación de membrana asfáltica de 1° calidad y marca reconocida, de 30 kg de peso (mínimo) por rollo, con manto superior de lámina de aluminio “flexible”, comercialmente denominado “Flex” o “No crack”, tipos comerciales sugeridos: MGX 350 de Megaflex, Código 08 de Ormiflex, W350 AL max de Emapi, que se soldará en la totalidad de la superficie de la losa. En el lado libre de la losa se fijará un gotero de chapa galvanizada Nº 22 (ver detalle en plano de Arquitectura)

**ARTÍCULO 12º: TECHOS**

**Cubierta techo de chapa sinusoidal galvanizada y estructura de madera**

Se ejecutará de acuerdo al plano de proyecto, cálculo y detalles constructivos respectivos cuya pendiente será la indicada en planos.

La estructura, aislaciones y cubierta de techos estará integrada por:

Cubierta liviana inclinada (rollizos y chapa, sin cielorraso suspendido): Se ejecutará de acuerdo al plano de proyecto, cálculo y detalles constructivos respectivos, siendo inclinadas, cuya pendiente será la indicada en planos. La estructura, aislaciones y cubierta de techos estará integrada por: • Estructura de madera con rollizos: Se ejecutará por medio de la colocación de rollizos de madera canteada y cepillada en una cara de eucalipto saligna o grandis (impregnados en CCA) cuyas secciones responderán a plano de estructuras y pendientes correspondientes según planos aprobados. Los rollizos se encarozarán por encima de las vigas de coronamiento de muros, en las que se dejarán, previo al hormigonado, cuatro arranques de alambre Ø 4 mm (Nº8), para materializar la fijación de aquellos. Las caras superiores de los rollizos deberán estar alineadas sobre un plano inclinado que permita una pendiente correcta y constante en la colocación del entablonado.

Entablonado: Sobre la estructura de sostén se colocará un entablonado machihembrado de madera de pino de 19 mm de espesor terminado, por 10 centímetros de ancho, con una cara cepillada colocada hacia el interior del local y con la misma pendiente de la cubierta. La madera será de primera calidad, debidamente estacionada, seca, sin alabeos, abarquillado o torceduras. El entablonado será clavado en cada uno de los tirantes y se considerará como cielorraso.

Barrera de vapor: Estará constituida por una membrana asfáltica de 1° calidad y marca reconocida, de 30 kg de peso (mínimo) por rollo, con manto superior de lámina de aluminio “flexible”, comercialmente denominado “Flex” o “No crack”, tipos comerciales sugeridos: MGX 350 de Megaflex, Código 08 de Ormiflex, W 350 AL max de Emapi, que se soldará en la totalidad de la superficie del techo.

Listones de yesero: Se clavarán listones de álamo ½” x 2” en el sentido de la pendiente del techo (perpendicular a los aleros) en correspondencia con cada tirante.

Alfajías: Se colocarán alfajías de álamo de 2” x 2” de primera calidad en el sentido transversal a la pendiente del techo para fijación de la cubierta y retener la aislación térmica. Las alfajías se clavarán con clavos espiralados de 5½”. Se deberá tener especial cuidado en lo referente a que coincida la ubicación del clavado del listón con el tirante. Serán retirados todos los clavos que atraviesen el entablonado fuera de la línea de los tirantes. Sobre estas alfajías se clavará la cubierta de techo.

*Aislación térmica:* Estará conformada por placas de poliestireno expandido de 50 mm de espesor mínimo, cuya densidad mínima será de 30 kg/m3. Luego se extenderá una carpeta de concreto (1 parte de cemento – 4 de arena gruesa), de 50 mm de espesor mínimo y constante. Posteriormente se ejecutará una lechada de cemento y arena fina extendida en toda la superficie del techo. Una vez seca esta capa, se aplicará una imprimación de pintura asfáltica sin diluir a razón de 0.5 lts/m 2 por mano (aplicación de dos manos como mínimo), tanto en la superficie del techo como en los mojinetes.

*Cubierta de techos:* Se materializará mediante cubierta de chapa acanalada sinusoidal Nº 25, que se colocará en sentido de la pendiente de techo y con solapes longitudinales de 10 cm atornillada con tornillos autoperforantes y

arandela de neopreno. Se colocarán ocho tornillos por m² de techo, como mínimo.

Las chapas serán de una sola pieza en el sentido longitudinal, es decir desde la cumbrera al alero.

Los aleros tendrán una longitud mínima de 0.55m y superarán en todos los casos en 5cm a la cenefa metálica de chapa galvanizada plegada. Bajo chapa y en sus extremos libres se colocará una banda de espuma de polietileno embebida en asfalto (compriband) para sellar la onda de la misma.

El coronamiento de muros laterales se ejecutará mediante piezas especiales de zinguería especialmente adaptadas a estas necesidades. Se fijarán a la cubierta de techo mediante tornillos autoperforantes y al muro mediante tornillos galvanizados y tarugos plásticos. Este cierre lateral se ejecutará con el mismo material de la cubierta de techo.

La cumbrera se ejecutará en chapa galvanizada y se la fijará de modo que posea un desplazamiento adecuado ante la acción de la dilatación de los materiales. Por debajo de la cumbrera metálica se sellará la unión de los extremos concurrentes de la chapa sinusoidal con membrana asfáltica con aluminio de 4 mm de espesor.

La Contratista deberá proveer a la Inspección muestras de las piezas especiales de zinguería para su aprobación realizando previamente el montaje de las mismas.

Las aberturas para las bocas eléctricas se ejecutarán con una mecha tipo “copa”.

-En el exterior (aleros):

Se utilizarán placas de roca cementicias, las cuales estarán formadas por una mezcla homogénea de cemento, cuarzo y fibras de celulosa. No deberán contener asbesto. Deberán ser resistentes a golpes e impactos, impermeables por masa e incombustibles. Las placas deberán contar con sello de certificación conforme a Normas IRAM 11591, 11661 y 11910.

A todos los techos inclinados se le realizará una prueba hidráulica para verificar posibles filtraciones. Esta consistirá en someter a la cubierta a un riego abundante a presión mediante manguera de 1”de diámetro y bomba que proporcione dicha presión, desde camión regador. Si se detectan filtraciones deberá procederse a su reparación inmediata. La Inspección de obras supervisará esta prueba y la misma deberá hacerse en su presencia.

Nota: la cubierta debe cumplir con todos los K de Transmitancia térmica exigidos.

**ARTÍCULO 13°: REVOQUES Y ENLUCIDOS**

Exteriores:

Los paramentos a revocar deberán encontrarse perfectamente planos y aplomados. Una vez humedecidos y previo a ser revocados se aplicará en la totalidad de los muros, en su cara exterior y en toda su superficie, el azotado de concreto con hidrófugo incorporado detallado en el artículo 9.2 del presente Pliego.

Luego se los humedecerá adecuadamente, fijándose asimismo puntos y fajas de guía aplomadas a distancias no mayores de 1,50m.

El espesor mínimo del revoque será de 2.5 cm de espesor. No deberá presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos y tendrán las aristas rectas. Para la formación de estas deberán utilizarse exclusivamente reglas metálicas, sin excepción.

Deberá excluirse la cal como componente de los mismos.

Los muros ya revocados deberán humectarse abundantemente por el término de 5 días posteriores a su ejecución. En estos revoques se exigirá, la uniformidad de tono y aspecto, no se permitirán la realización de retoques.

Se deberá alcanzar una terminación superficial que permita recibir pintura.

La terminación superficial de revoque se ejecutará con una mezcla entrefina, mediante la incorporación de arena gruesa zarandeada. Luego de realizar un azotado de los muros con ella se extenderá con fratás en distintas direcciones a fin de obtener una superficie uniformemente texturada.

La torre de tanque de agua deberá revocarse en la totalidad de su superficie, tanto en los planos interiores como exteriores con idéntica terminación superficial.

Se procederá a su curado por el término de 3 o 4 días.

La Contratista preparará todas las muestras que resulten necesarias hasta la aprobación por la Inspección de Obra.

La composición de las mezclas responderá a lo establecido en el presente pliego, o bajo las indicaciones de la Inspección de obra.

Interiores:

Los revoques serán con terminación fratasada, con un espesor mínimo de 2.5 cm en la totalidad de la vivienda y para recibir posteriormente el enlucido.

En los baños se ejecutarán revoques impermeables gruesos con hidrófugo incorporados en toda su altura y en todo su perímetro. Luego se aplicará el revestimiento cerámico.

En cocina, se realizará el revoque impermeable, desde el nivel de piso hasta 0.60 m sobre el nivel de mesada.

**Enlucidos**

Se ejecutarán en yeso blanco de primera calidad con un espesor mínimo de 5 mm. El espesor máximo no deberá superar los 20mm.

**ARTÍCULO 14°: CONTRAPISOS**

Previo a la ejecución del contrapiso se deberá efectuar el relleno de 15cm con material estabilizado. La Inspección de Obras verificará la calidad del compactado, el que, de ser insuficiente deberá ser nuevamente ejecutado por La Contratista a su exclusivo cargo. Luego de aprobada la compactación se colocará una capa de 5cm de ripio pelado sobre la cual se ejecutará el contrapiso.

El contrapiso se acondicionará para recibir la colocación de placa de espuma de polietileno de 30 mm de espesor la cual funcionará como aislamiento térmico, según requerimientos del programa, esta deberá colocarse sobre toda la superficie de los pisos de la vivienda. Sobre estas placas de polietileno, deberá ejecutarse una carpeta de hormigón de espesor mínimo de 0.03m. Sobre esta carpeta se colocará piso cerámico según proyecto.

En el encuentro del contrapiso con los muros, perimetrales e internos, deberá interponerse una lámina de poliestireno expandido de 10mm de espesor y de alto igual al espesor del contrapiso a construir, todo según detalle constructivo vigente.

En área destinada a bajo mesada de cocina y en el área de lavandería se construirá una banquina alisada de 6 cm de altura, respecto al nivel del contrapiso y una profundidad de 0.60m por un largo de 1.40m para la cocina y todo el ancho del lavadero.

En los baños deberá preverse una pendiente mínima del contrapiso necesaria hacia la pileta de piso y del receptáculo de ducha hacia el desagüe de la misma, para facilitar el correcto escurrimiento del agua. El hormigón de contrapiso de baño contará con hidrófugo incorporado.

En el curado del contrapiso, se preverá que cuente con humedad permanente y se extenderá en la superficie un film de polietileno para retener la misma.

La composición de las mezclas responderá a lo establecido en el presente pliego, o bajo las indicaciones de la Inspección de obra.

**ARTÍCULO 15°: PISOS Y ZÓCALOS**

Piso exterior

Se ejecutará un veredín perimetral de hormigón armado “in situ” y en forma simultánea con el hormigonado de la fundación. Cada 0.50m se producirá un corte superficial biselado, terminado al cartabón para conformar baldosones de hormigón de 0.50m x 0.50m y 0.10m de espesor. La terminación superficial se realizará mediante frataz con fieltro. Llevará una armadura perpendicular al muro integrada por varillas acero Ø6 mm cada 50 cm y como armadura longitudinal, 4 varillas de Ø6 mm. Se deberá dar un desnivel mínimo de 1.5cm en dirección opuesta al muro lateral para facilitar el escurrimiento de agua pluvial. Sobre el frente del baldosón se ejecutará una “nariz” que se introducirá en el terreno para confinar el veredín.

En el ingreso a la vivienda y sobre su acceso principal, se ejecutarán baldosones de hormigón simple de

80cm x 80cm de idénticas características a los especificados para el veredín y desde aquel hasta la línea municipal y en el tramo de vereda hasta el puente peatonal.

Se procurará en lo posible crear rampas en los ingresos en reemplazo de los escalones de acceso. En estos casos la pendiente de las rampas no deberá superar el 8%. Las viviendas con desnivel mayor a 0.50m contarán con escalones entre la vereda de acceso y la línea municipal y, entre la vereda y el puente peatonal cuando este resulte necesario y según las instrucciones de la Inspección de Obras para cada caso.

Piso interior

Para la totalidad de la vivienda, excepto el baño, se colocarán pisos cerámicos esmaltados (satinados) de

0.30m x 0.30m tipo monococción, de primera calidad, asentados mediante pegamentos cementicios tipo

Weber, Sika, Klaukol o similar en calidad y precio, con hidrófugo incorporado que cumplan con la Normas IRAM según las Especificaciones Técnicas Generales. Las juntas se tomarán con pastina del color indicado por la Inspección de Obra y su ancho no será inferior a 3mm.

En baño se colocarán cerámicos esmaltados antideslizantes asentados mediante pegamentos cementicios impermeables marca Weber, Sika, Klaukol o similar en calidad y precio, con hidrófugo incorporado que cumplan lo establecido precedentemente. Entre el piso del local y el receptáculo de ducha, se deberá provocar un desnivel de 50 mm.

Las juntas se sellarán con pastina al tono del piso y su ancho no será inferior a 3mm.

El contrapiso deberá quedar completamente limpio, libre de polvo o restos de revoques y enlucidos.

Las dimensiones, la calidad y los colores serán aprobados por la Inspección de Obra. Para ello la Contratista deberá suministrar las piezas cerámicas con suficiente antelación a la ejecución del trabajo.

Zócalos

En el interior de la vivienda, los zócalos serán cerámicos y se utilizarán sin excepción piezas especiales para zócalos. Se colocarán perfectamente alineados y su unión con el piso debe ser uniforme, no admitiendose diferencias de separación entre el piso y el zócalo.

Las juntas se tomarán con pastina del color indicado por la Inspección de Obra y su ancho no será inferior a 3mm. En los baños el revestimiento de pared conformará el zócalo. En cocina y lavadero el zócalo será cerámico como revestimiento de la banquina.

En el exterior de la vivienda se ejecutará un zócalo conformado por una carga de concreto con hidrófugo incorporado de 0.03m de espesor y 0.50m de altura en todo el perímetro de la vivienda, contados desde el veredín perimetral y por encima del revoque.

En el muro exterior ciego de la vivienda en el límite con el vecino se deberá ejecutar un sobrecimiento de 0.30m de altura y de igual ancho al muro por encima de la viga de fundación. El tipo de hormigón a utilizar será similar al correspondiente a las vigas de fundación.

Los zócalos en su cara superior deberá poseer un mínimo desnivel en el sentido opuesto al muro para escurrimiento del agua de lluvia.

Umbrales

Cuando se coloque piso cerámico en el interior de la vivienda*,* los umbrales serán del mismo material cerámico que se utilice para los pisos. Las aristas libres del material que conforma ese umbral, contarán con un guardacanto de aluminio del color aproximado al color del piso. Se fijará mediante pegamento y deberá quedar en la misma línea del paramento exterior. La altura del guardacanto será la misma del cerámico utilizado en pisos.

**ARTÍCULO 16°: ANTEPECHOS**

Se ejecutarán en hormigón armado (terminación llaneada) y en todas las ventanas de la vivienda. Se pondrá especial cuidado en dejar estos elementos con un desnivel (mínimo = 2 cm) hacia el exterior que permita un buen escurrimiento del agua de lluvia. La saliente mínima del antepecho será de 7cm, por delante del revoque y en la cara inferior contará con un “cortagotas”. La armadura de antepecho irá vinculada a las columnas laterales a la abertura y será en un todo de acuerdo a lo establecido en detalle constructivo vigente. El ancho de los antepechos sobrepasará en 0.05m al ancho de la abertura por cada lado de la misma.

**ARTÍCULO 17°: REVESTIMIENTOS**

Cocina y Lavadero baño

En cocina se ejecutará revestimiento cerámico de 0.60m de altura por toda la longitud del muro sanitario, Se colocará revestimiento cerámico detrás del artefacto de cocina y sobre su cara lateral.

En lavadero se colocará el revestimiento desde el nivel superior de la pileta de lavar hasta 0.60 m en todo su ancho y en el muro lateral si corresponde a la disposición de pileta entre dos muros.

Baño

En los baños se colocará revestimiento cerámico esmaltado monococción de 20cm x 20cm de primera calidad con color sujeto a la aprobación de la Inspección de Obra. La altura del revestimiento, en todo el perímetro del baño será de 2.20m.

En ambos casos se utilizará para la fijación de las piezas cerámicas, pegamento impermeable tipo

Iggamflex, Klaukol o similar en calidad y precio que cumpla con lo especificado por la Inspección de Obra.

**ARTÍCULO 18°: CARPINTERÍA**

Se proveerá y colocará la carpintería especificada en los planos de obra, según el prototipo utilizado, de las siguientes características:

*Marcos de chapa plegada:*

Serán de chapa negra doble decapada BWG N° 18 plegada. Ingresarán a la obra con una mano de pintura antióxido. La cara a embutir deberá ser pintada con dos manos de pintura asfáltica. Todos los marcos deberán quedar instalados a un mismo nivel y ser aplomados vertical y horizontalmente. Su fijación a los paramentos será mediante 3 grampas de chapa ondulada soldadas al mismo sobre la cara externa. Los huecos de empotramiento del marco deberán rellenarse con concreto.

El conjunto puerta paño superior fijo, se resolverá mediante marco de chapa doble decapada BWG Nº 18 siendo la hoja conforme lo especificado en el presente pliego.

*Marcos de aluminio****:***

Serán de aluminio, Línea Herrero de ALUAR o similar en calidad y precio, con encuentros a 90º. Las características del aluminio responderán a lo prescripto por el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales. Todos los marcos deberán quedar instalados a un mismo nivel, y ser aplomados vertical y horizontalmente. Su fijación a los paramentos será mediante tornillos y fijación tipo Fisher, colocando dos tornillos como mínimo en coincidencia con los tercios de la abertura.

*Puerta Acceso Principal:*

Será de 0.95 m x 2.10 m x 0.045 m con hoja de chapa negra doble decapada BWG N° 20 plegada. Entre las caras de chapa, exterior e interior de la puerta se colocará poliuretano inyectado. La estructura de la puerta estará conformada por nervios de refuerzo de chapa plegada (DD 18) Estos refuerzos en “U” conformarán 2 largueros y 3 travesaños transversales por hoja. Se ubicarán en la parte superior, a la altura de la cerradura y en la parte inferior de la hoja Los largueros serán de 0.15 x 0.045m, los travesaños superior e intermedio serán de 0.15m por 0.045m. El travesaño inferior será de 0.25m por 0.045m.

La hoja de la puerta se dimensionará en altura previendo la colocación del futuro piso en la vivienda.

Herrajes: serán 3 pomelas de hierro de 140 mm por hoja marca Banfield tipo “Taladro” modelo OP1015 o similar en calidad y precio.

Cerradura de seguridad de doble paleta marca Acytra modelo 174; Kallay modelo 4006 o similar en calidad y precio. Tendrán pestillo rectangular, picaporte y nuez de bronce, juego de bocallaves de chapa estampada inoxidable.

Manija biselada de bronce-platil, tipo “ministerio” Nº 2 (reforzada) marca Funal modelo 110 o similar en calidad y precio, con roseta de chapa estampada inoxidable.

Llevará por encima de la puerta un paño fijo vidriado de 0.90m de ancho por 0.40m de alto, con marco de chapa negra doble decapada BWG N° 18 plegada.

*Puerta PV (Cocina):*

Será de 0.85 m x 2.10 m x 0.045 m con hoja de chapa negra doble decapada BWG N° 20 plegada. Entre las caras de chapa, exterior e interior de la puerta se colocará poliuretano inyectado. La estructura de la puerta estará conformada por nervios de refuerzo de chapa plegada (DD 18) Estos refuerzos en “U” conformarán 2 largueros y 3 travesaños transversales por hoja. Se ubicarán en la parte superior, a la altura de la cerradura y en la parte inferior de la hoja Los largueros serán de 0.15 x 0.045m, los travesaños superior e intermedio serán de 0.15m por 0.045m. El travesaño inferior será de 0.25m por 0.045m.

La hoja de la puerta se dimensionará en altura previendo la colocación del futuro piso en la vivienda. Herrajes: serán 3 pomelas de hierro de 140 mm por hoja marca Banfield tipo “Taladro” modelo OP1015 o similar en calidad y precio.

Cerradura de seguridad de doble paleta marca Acytra modelo 174; Kallay modelo 4006 o similar en calidad y precio. Tendrán pestillo rectangular, picaporte y nuez de bronce, juego de bocallaves de chapa estampada inoxidable.

Manija biselada de bronce-platil, tipo “ministerio” Nº 2 (reforzada) marca Funal modelo 110 o similar en calidad y precio, con roseta de chapa estampada inoxidable.

El marco de la puerta llevará una ventana adosada de 0.55m de ancho x 0.90m de alto conformada por un paño inferior fijo de 0.45m de altura y un paño batiente de 0.45m de altura. El paño batiente, tendrá doble contacto, de chapa negra doble decapada BWG N° 18 p legada. El antepecho está a 1.20m de altura medidos desde el interior.

Herrajes: Los herrajes serán 2 bisagras ficha por hoja de 60mm x 33mm marca Banfield tipo Taladro modelo OB2028 o similar en calidad y precio. Cierre a media luna.

Llevará por encima de la puerta y de la ventana dos paños fijos vidriados de 0.80m de ancho por 0.40m de alto cada uno, con marco de chapa negra doble decapada BWG N° 18 plegada.

Ingresará a obra con una mano de pintura fondo antióxido. Las caras a embutir deberán ser pintadas con dos manos de pintura asfáltica.

*Puertas P-2 (Dormitorios y Baño):*

Puertas tipo “placa” de madera de 0.85m de ancho x 2.10m de alto x 0,045m de espesor.

Las puertas placas serán de 45 mm de espesor, enchapadas en ambas caras, con placas de madera aglomerada tipo MDF de 3mm. Contarán con relleno conformado por un enlistonado de álamo seco, de 39 mm x 39mm, dispuesto en forma transversal al bastidor de la estructura de la hoja. Los listones de álamo estarán dispuestos horizontalmente y entre sí habrá una distancia mínima de 15cm.

El bastidor interno será de 39 mm de espesor y la dimensión en cuanto al ancho, en todo el perímetro de la hoja, estará dada en función de la profundidad de la caja de cerradura. El travesaño inferior del bastidor estará conformado por un listón de álamo de 39mm de ancho y de 95mm de altura.

Herrajes: serán 3 pomelas de hierro mixtas de 140 mm por hoja marca Banfield tipo “Taladro” modelo OP1015 o similar en calidad y precio.

Cerradura común (puerta interior) marca Acytra modelo 6002; Kallay modelo 504 o similar en calidad y precio. Tendrán pestillo rectangular, picaporte y nuez de bronce, juego de bocallaves de chapa estampada inoxidable. Manija biselada de bronce-platil, tipo “ministerio” Nº 2 (reforzada) marca Funal modelo 110 con roseta de chapa estampada inoxidable.

Llevará por sobre la puerta un paño vidriado fijo de 0.80 de ancho x 0.40 m de altura, con marco de chapa negra doble decapada BWG N° 18 plegada.

*Puerta Acceso Principal P1D: (Acceso en vivienda para discapacitados)*

Será de 1.00 m x 2.10 m x 0.045 m con hoja de chapa negra doble decapada BWG N° 20 plegada. Entre las caras de chapa, exterior e interior de la puerta se colocará poliuretano inyectado. La estructura de la puerta estará conformada por nervios de refuerzo de chapa plegada (DD 18) Estos refuerzos en “U” conformarán 2 largueros y 3 travesaños transversales por hoja. Se ubicarán en la parte superior, a la altura de la cerradura y en la parte inferior de la hoja Los largueros serán de 0.15 x 0.045m, los travesaños superior e intermedio serán de 0.15m por 0.045m. El travesaño inferior será de 0.25m por 0.045m.

La hoja de la puerta se dimensionará en altura previendo la colocación del futuro piso en la vivienda.

Herrajes: serán 3 pomelas de hierro de 140 mm por hoja marca Banfield tipo “Taladro” modelo OP1015 o similar en calidad y precio.

Cerradura de seguridad de doble paleta marca Acytra modelo 174; Kallay modelo 4006 o similar en calidad y precio. Tendrán pestillo rectangular, picaporte y nuez de bronce, juego de bocallaves de chapa estampada inoxidable.

Manija biselada de bronce-platil, tipo “ministerio” Nº 2 (reforzada) marca Funal modelo 110 o similar en calidad y precio, con roseta de chapa estampada inoxidable.

Llevará por encima de la puerta un paño fijo vidriado de 1.00m de ancho por 0.40m de alto, con marco de chapa negra doble decapada BWG N° 18 plegada.

*Puerta PVD (Cocina en vivienda para discapacitados)*

Será de 1.00 m x 2.10 m x 0.045 m con hoja de chapa negra doble decapada BWG N° 20 plegada. Entre las caras de chapa, exterior e interior de la puerta se colocará poliuretano inyectado. La estructura de la puerta estará conformada por nervios de refuerzo de chapa plegada (DD 18) Estos refuerzos en “U” conformarán 2 largueros y 3 travesaños transversales por hoja. Se ubicarán en la parte superior, a la altura de la cerradura y en la parte inferior de la hoja Los largueros serán de 0.15 x 0.045m, los travesaños superior e intermedio serán de 0.15m por 0.045m. El travesaño inferior será de 0.25m por 0.045m.

La hoja de la puerta se dimensionará en altura previendo la colocación del futuro piso en la vivienda.

Herrajes: serán 3 pomelas de hierro de 140 mm por hoja marca Banfield tipo “Taladro” modelo OP1015 o similar en calidad y precio.

Cerradura de seguridad de doble paleta marca Acytra modelo 174; Kallay modelo 4006 o similar en calidad y precio. Tendrán pestillo rectangular, picaporte y nuez de bronce, juego de bocallaves de chapa estampada inoxidable.

Manija biselada de bronce-platil, tipo “ministerio” Nº 2 (reforzada) marca Funal modelo 110 o similar en calidad y precio, con roseta de chapa estampada inoxidable.

El marco de la puerta llevará una ventana adosada de 0.80m de ancho x 0.90m de alto conformada por un paño inferior fijo de 0.45m de altura y un paño batiente de 0.45m de altura. El paño batiente, tendrá doble contacto, de chapa negra doble decapada BWG N° 18 p legada. El antepecho está a 1.20m de altura medidos desde el interior.

Herrajes: Los herrajes serán 2 bisagras ficha por hoja de 60mm x 33mm marca Banfield tipo Taladro modelo OB2028 o similar en calidad y precio. Brazo de empuje marca “Ombú” o similar en calidad y precio. Llevará por encima de la puerta y de la ventana dos paños fijos vidriados, de 0.70m de ancho sobre la ventana y de 0.90m de ancho sobre la puerta, por 0.40m de alto cada uno, con marco de chapa negra doble decapada BWG N°1 8 plegada.

Ingresará a la obra con una mano de pintura con fondo antióxido. Las caras a embutir deberán ser pintadas con dos manos de pintura asfáltica.

***P****uertas P2D (Dormitorios en vivienda de discapacitados)*

Puertas tipo “placa” de madera de 0.90m de ancho x 2.10m de alto x 0,045m de espesor.

Las puertas placas serán de 45 mm de espesor, enchapadas en ambas caras, con placas de madera aglomerada tipo MDF de 3mm. Contarán con relleno conformado por un enlistonado de álamo seco, de 39 mm x 39mm, dispuesto en forma transversal al bastidor de estructura de la hoja. Los listones de álamo estarán dispuestos horizontalmente y entre sí habrá una distancia mínima de 15cm.

El bastidor interno será de 39 mm de espesor y la dimensión en cuanto al ancho, en todo el perímetro de la hoja, estará dada en función de la profundidad de la caja de cerradura. El travesaño inferior del bastidor estará conformado por un listón de álamo de 39mm de ancho y de 95mm de altura.

Herrajes: serán 3 pomelas de hierro mixtas de 140 mm por hoja marca Banfield tipo “Taladro” modelo OP1015 o similar en calidad y precio.

Cerradura común (puerta interior) marca Acytra modelo 6002; Kallay modelo 504 o similar en calidad y precio. Tendrán pestillo rectangular, picaporte y nuez de bronce, juego de bocallaves de chapa estampada inoxidable. Manija biselada de bronce-platil, tipo “ministerio” Nº 2 (reforzada) marca Funal modelo 110 con roseta de chapa estampada inoxidable.

Llevará por sobre la puerta un paño vidriado fijo de 0.90 de ancho x 0.40 m de altura, con marco de chapa negra doble decapada BWG N° 18 plegada.

*Puertas P3D (Baño de vivienda de discapacitados)*

Puertas tipo “placa” de madera de 1.00m de ancho x 2.10m de alto x 0.045m de espesor.

Las puertas placas serán de 45 mm de espesor, enchapadas en ambas caras, con placas de madera aglomerada tipo MDF de 3mm. Contarán con relleno conformado por un enlistonado de álamo seco, de 39 mm x 39 mm, dispuesto en forma transversal al bastidor de estructura de la hoja. Los listones de álamo estarán dispuestos horizontalmente y entre sí habrá una distancia mínima de 15cm.

El bastidor interno será de 39 mm de espesor y la dimensión en cuanto al ancho, en todo el perímetro de la hoja, estará dada en función de la profundidad de la caja de cerradura. El travesaño inferior del bastidor estará conformado por un listón de álamo de 39mm de ancho y de 95mm de altura.

Herrajes: serán 3 pomelas de hierro mixtas de 140 mm por hoja marca Banfield tipo “Taladro” modelo OP1015 o similar en calidad y precio.

Cerradura común (puerta interior) marca Acytra modelo 6002; Kallay modelo 504 o similar en calidad y precio. Tendrán pestillo rectangular, picaporte y nuez de bronce, juego de bocallaves de chapa estampada inoxidable. Manija biselada de bronce-platil, tipo “ministerio” Nº 2 (reforzada) marca Funal modelo 110 con roseta de chapa estampada inoxidable.

Llevará por sobre la puerta un paño vidriado fijo de 1.00 de ancho x 0.40 m de altura, con marco de chapa negra doble decapada BWG N° 18 plegada.

*Ventanas V-1: (Cocina Comedor)*

Ventana de 2.00m de ancho x 1.20m de alto con 2 hojas vidriadas corredizas y 2 paños superiores vidriados fijos de 1.00m de ancho x 0.40m de alto cada uno, doble contacto en todo el perímetro, de aluminio prepintado blanco, Línea Herrero de ALUAR o similar en calidad y precio, encuentros a 90º. Tapajunta perimetral mínimo 3cm tapada. Burletes EPDM. Herraje: cierre central marca “Chammical” o similar en calidad y precio.

*Ventanas V-2: (Dormitorios)*

Ventana de 1.50m de ancho x 1.20m de alto con 2 hojas vidriadas corredizas y 2 paños superiores vidriados fijos de 0.75m de ancho x 0.40m de alto cada uno, doble contacto en todo el perímetro, de aluminio prepintado blanco, Línea Herrero de ALUAR o similar en calidad y precio, encuentros a 90º. Tapajunta perimetral mínimo 3cm tapada. Burletes EPDM. Herraje: cierre central marca “Chammical” o similar en calidad y precio.

*Ventanas V-3: (Baño)*

Ventana tipo banderola de 1.10m de ancho x 0.50m de alto con 1 hoja vidriada batiente, doble contacto, de aluminio prepintado blanco, Línea Herrero de ALUAR o similar en calidad y precio, encuentros a 90º. Tapajunta perimetral mínimo 3 cm tapada. Burletes EPDM. Herraje: Brazo de empuje marca “Ombú” o similar en calidad y precio.

*Ventanas V-4: (Dormitorio) (Si correspondiere)*

Ventana de 1.20m de ancho x 1.20m de alto con 2 hojas vidriadas corredizas y 2 paños superiores vidriados fijos de 0.60m de ancho x 0.40m de alto cada uno, doble contacto en todo el perímetro, de aluminio prepintado blanco, Línea Herrero de ALUAR o similar en calidad y precio, encuentros a 90º. Tapajunta perimetral mínimo 3cm tapada. Burletes EPDM. Herraje: cierre central marca “Chammical” o similar en calidad y precio.

*Ventanas V-5: (Baño) (Si correspondiere****)***

Ventana tipo banderola de 0.60m de ancho x 0.50m de alto con 1 hoja vidriada batiente, doble contacto, de aluminio prepintado blanco, Línea Herrero de ALUAR o similar en calidad y precio, encuentros a 90º. Tapajunta perimetral mínimo 3cm tapada. Burletes EPDM. Herraje: Brazo de empuje marca “Ombú” o similar en calidad y precio.

*Ventanas V-6: (Cocina Comedor) (Si correspondiere)*

Ventana de 1.20m de ancho x 0.50m de alto con 2 hojas vidriadas corredizas, doble contacto en todo el perímetro, de aluminio prepintado blanco, Línea Herrero de ALUAR o similar en calidad y precio, encuentros a 90º. Tapajunta perimetral mínimo 3cm tapada. Burletes EPDM. Herraje: cierre central marca “Chammical” o similar en calidad y precio.

***Ventanas V-7: (Cocina Comedor) (Si correspondiere)***

Ventana de 1.20m de ancho x 1.20m de alto con 2 hojas vidriadas corredizas, 2 paños superiores vidriados fijos de 0.60m de ancho x 0.40m de alto cada uno y 2 paños inferiores vidriados fijos de 0.60m de ancho x 0.90m de alto cada uno, doble contacto en todo el perímetro, de aluminio prepintado blanco, Línea Herrero de ALUAR o similar en calidad y precio, encuentros a 90º. Tapajunta perimetral mínimo 3cm tapada. Burletes EPDM. Herraje: cierre central marca “Chammical” o similar en calidad y precio.

*Nota:* La carpintería de aluminio (ventanas corredizas) especificada precedentemente deberá poseer en su perfilaría los siguientes pesos mínimos:

Marco: 0.921 Kg/m

Zócalo y cabezal : 0.521 Kg/m 3- Parante lateral: 0.577 Kg/m

Parante central: 0.518 Kg/m

La Contratista deberá entregar a la Inspección de Obra para su aprobación, al iniciarse la misma, los tableros conteniendo muestras de todos los perfiles de carpintería y de los herrajes a utilizar, según el presente pliego, especificando tipo y marca, respetando peso, calibre, calidad y Planos de Carpintería.

Todas las características, cantidades y dimensiones de la carpintería responderán a planos de proyecto (vistas y detalles) y sus medidas finales serán verificadas en obra por la Contratista.

La Contratista deberá cumplir estrictamente los detalles técnicos adicionales a los requerimientos detallados precedentemente que se encuentran en el presente Pliego.

**ARTÍCULO 19°: VIDRIOS**

Será en todos los casos de cristal flotado (float) de un espesor mínimo de 4 m (cuatro milímetros) afirmados en ambas caras (al bastidor y al contravidrio) y en todo el perímetro mediante cordón adhesivo de siliconas tipo Silastic transparente o similar. Todos los paños fijos de puertas serán resueltos mediante el mismo tipo de cristal especificado en el presente artículo y fijados mediante los mismos recaudos constructivos.

En ventanas de baño se colocará vidrio fantasía incoloro de 4mm tipo Stipolite o similar en calidad y precio.

**ARTÍCULO 20°: PINTURAS**

Cada mano de aplicación de los productos indicados en este artículo, deberá ser aprobada por la Inspección de Obras.

**Muros Exteriores**

Luego de enduirlos y lijarlos logrando una superficie plana y libre de poros, fisuras, grietas u otro defecto, se procederá a la aplicación mínima de: dos manos de imprimación y dos manos de pintura al látex acrílico uso exterior tipo Colorín o similar en calidad y precio. No se admitirán pinturas que provoquen desprendimiento por contenido de tiza.

La pintura se aplicará en toda la superficie exterior de la vivienda, incluida la torre del tanque de agua en todas sus caras, el nicho de gas y la pilastra de acometida eléctrica.

Muros interiores

Luego de enduirlos y lijarlos logrando una superficie plana y libre de poros, fisuras, grietas u otro defecto se procederá a la aplicación mínima de: dos manos de imprimación y dos manos de pintura al látex acrílico uso interior tipo Colorín o similar en calidad y precio. No se admitirán pinturas que provoquen desprendimiento por contenido de tiza.

Los materiales a utilizar y las tareas a realizar se ajustarán a lo indicado en el presente Pliego y los requerimientos de la Inspección de Obra.

Aleros de hormigón armado.

Luego de enduirlos y lijarlos logrando una superficie plana y libre de poros, fisuras, grietas u otro defecto, se procederá a la aplicación mínima de dos manos de imprimación y dos manos de pintura al látex acrílico uso exterior tipo Colorín o similar en calidad y precio. No se admitirán pinturas que provoquen desprendimiento por contenido de tiza, se aplicará en toda la superficie exterior de la vivienda, incluida la torre del tanque de agua.

Los materiales a utilizar y las tareas a realizar se ajustarán a lo indicado en el presente Pliego y los requerimientos de la Inspección de Obra.

Madera

Hojas de puertas interiores

Previo intenso lijado de la madera, se le aplicará una mano de fondo blanco sintético Alba o similar en calidad y precio. Luego se aplicará esmalte sintético Colorín o similar en calidad y precio.

La superficie de las puertas expuestas a la intemperie se pintará, exclusivamente, con esmalte sintético brillante.

Se pintarán todas las caras de las puertas, inclusive el canto superior e inferior de cada hoja.

Se aplicarán la cantidad de manos que resulten necesarias para lograr un perfecto acabado de las hojas, siendo dos manos, el número mínimo de aplicaciones de esmalte sintético.

**Carpintería metálica: Marcos y hojas de puertas metálicas.**

Se aplicará una mano de esmalte antióxido en taller, previo a su ingreso a obra. Una vez colocada se aplicará a pincel una mano de convertidor de óxido “2 en 1” tipo “Venier” o similar en calidad y precio. Posteriormente se pintará con esmalte sintético “Colorín” o similar, aplicando la cantidad de manos que resulten necesarias para lograr un perfecto acabado de la carpintería, siendo dos manos, el número mínimo de aplicaciones de esmalte sintético.

Sobre el soporte de mesada de cocina, se aplicará el mismo tratamiento detallado precedentemente.

**Numeración de la vivienda**

Cada unidad de vivienda deberá identificarse, pintando la designación de la Manzana y el Nº de la casa en la tapa del medidor de electricidad y en la tapa del nicho de gas, según las instrucciones de la Inspección. Los números y letras serán tipo molde, legibles y sobre una superficie previamente pintada. Para ello deberá pintarse la puerta de nicho de gas y la pilastra eléctrica en el hormigón. La altura mínima de la numeración será de 7.5cm.

*NOTA: Todos los colores de pinturas y esmaltes serán determinados por la Inspección de Obra.*

**ARTÍCULO 21°: INSTALACIÓN SANITARIA**

Sobre la base de la documentación del Pliego Licitatorio, la Contratista tendrá a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, presentación, aprobación de Planos y obtención de Certificados finales de obra en los Organismos intervinientes.

Se ejecutará la provisión e instalación de cañerías de distribución de agua fría y caliente; desagües cloacales primarios, secundarios, pluviales, y conductos de ventilación, utilizando líneas de materiales de primeras calidad y de marcas reconocidas, de medidas establecidas por las normas IRAM en la materia, para la dotación de todos los artefactos sanitarios de instalación obligatoria. Previo al ingreso del material a la obra, la contratista pondrá a disposición de la Inspección de Obra las muestras del material propuesto y la folletería del fabricante con especificaciones técnicas. Como norma general de aplicación, se establece que los materiales deberán tener certificación IRAM de conformidad de la fabricación bajo NORMA IRAM. Aquellos materiales que no cumplan con estas condiciones y sea requerido por la Contratista su aceptación para colocar en obra, quedarán sujetos a evaluación de la Inspección de Obras. Para aquellos materiales sin certificación IRAM, además de la evaluación técnica de la Inspección de Obras, se requerirá que los fabricantes entreguen certificado de vida útil no inferior a diez (10) años, tanto para cañerías como para accesorios.

En el caso del calefón, se dejarán previstas las correspondientes acometidas. Para este artefacto se preverá agua fría y caliente.

**Cañerías de distribución de agua, accesorios y piezas**

Las cañerías de distribución interna de agua fría y caliente, se realizará con cañería de diámetro nominal ¾”, de polipropileno tricapa, o polipropileno copolímero Random 3, ambas para fusionar (el único medio de unión que se acepta es la fusión), los tramos de cañería rectos deben tener sello IRAM de fabricación conforme a Norma IRAM en la materia, para presiones de 1,0 Mpa (no se aceptarán materiales que no cumplan con esta condición) Las tuberías, conexiones y reducciones conformarán un sistema único (una misma marca) que permita fusionar las piezas entre sí según las recomendaciones del fabricante respectivo. También, en el caso de cañerías y accesorios para agua fría y caliente, se exige certificado de vida útil emitido por el fabricante, no inferior a diez (10) años. Aquellas conexiones terminales de la instalación que reciban canillas, mezcladores o conexiones flexibles para artefactos deberán contar con inserto metálico de “rosca prolongada” incorporada a la pieza. Las griferías se unirán a las conexiones con selladores con cáñamo incorporado, de primera calidad y según recomendaciones del fabricante.

La alimentación de artefactos se ejecutará con conexiones flexibles de latón cromado de primera calidad de Ø½”.

No se admitirá ninguna cañería de agua fría o caliente embutidas en columnas o vigas. Una vez ejecutadas las cañerías de las instalaciones domiciliarias y previas a su “tapado” se realizarán las pruebas hidráulicas que aseguren que no existan pérdidas.

**Cañería directa de agua fría**

Se resalta la obligación del constructor de seguir una secuencia lógica en el armado de los tramos de cañerías, para evitar puntos con posibles atascos. Indicar a la Inspección las propuestas de armado de tramos de cañerías a construir.

La alimentación de agua a la vivienda será de diámetro nominal Ø 3/4.

A nivel de la línea municipal tendrá caballete con llave de paso diámetro nominal Ø ¾” y una “te” con canilla de servicio con pico para manguera.

Subida tanque de agua: Se ejecutará mediante tubería de diámetro nominal Ø ¾” con llave de corte de bronce (tipo válvula esférica) colocada sobre el tramo horizontal previo a la entrada al tanque de reserva. La bajada desde el tanque de reserva que alimentará al calefón debe ejecutarse con cañería de diámetro nominal en Ø 1” y la distribución del resto de los artefactos será de diámetro nominal Ø ¾” . Todas las llaves de corte a utilizar serán de tipo FV (esféricas) o similares, de marca y calidad reconocidas. Las llaves de corte embutidas deben tener un largo cuello que permita su correcto empotramiento y colocación de revoques y revestimiento.

En general, todas las cañerías expuestas a la intemperie deberán llevar protección de caños de poliuretano (dos medias cañas unidas y atadas). El Contratista podrá ofrecer la ejecución de las cañerías en forma embutidas.

**Cañería de agua caliente**

Desde el calefón se alimentará a todos los artefactos, mediante cañería de diámetro nominal de Ø ¾” especial para agua caliente. Se protegerá en obra mediante cobertor de fibra poliéster revestido con film de aluminio, que simultáneamente facilite las dilataciones y/o contracciones de la cañería.

**Tanque de reserva**

La base del tanque de agua apoyará a una altura mínima de +4.50m, tomando como nivel de referencia 0,00 al nivel de piso terminado de la vivienda, se debe verificar y tener en cuenta que el tanque de reserva del termotanque solar debe quedar 20cm por debajo del fondo del tanque de reserva de la vivienda. El tanque de agua será de Polietileno tricapa con protección contra rayos UV. (Según norma ASTMG 26/96 de la resina plástica), deberá contar con certificación de aptitud para depósito de agua potable, con sello de certificación conforme a Norma de SENASA, I.N.A.L. e IRAM dando preferencia a aquellas marcas que ofrezcan una garantía escrita del fabricante del tanque (mínima de 10 años). Tendrá una capacidad útil de 850 litros. La tapa del tanque estará asegurada mediante rosca.

En su instalación se dispondrá de una llave de corte (tipo válvula esférica de diámetro nominal de Ø ¾” en su alimentación (subida) y una válvula de limpieza en el colector (tipo esférica, mínimo Ø 1”). Se ubicará de acuerdo a la posición indicada en el plano del proyecto.

Contará con flotante de bronce para alta presión y conducto de ventilación Ø 1” de PVC (tipo periscopio) ubicado en la tapa del tanque.

En el colector debe preveer las siguientes bajadas: 1) vivienda, de acuerdo a plano de instalación sanitaria 2) calefón a gas de acuerdo a plano de instalación sanitaria y 3) bajada en 3 ⁄ 4 para termotanque solar.

La cañería de alimentación de tanque como así también la del colector, deberá contar con un revestimiento mediante una vaina de espuma de polietileno rígido con aluminio de protección exterior, o alternativa con cinta autoadhesiva aislante de igual características que la anterior, y deberá cubrir todos los accesorios Esta se fijará cada 30cm con precintos plásticos.

**Termotanque Solar**

Se deberá Proveer e instalar un termotanque solar por vivienda, Tipo indirecto. Alimentación primaria: para alimentación con aguas duras, debe llevar ánado contra aguas duras y proveerse de un ánodo de respuesta. Capacidad de operar en las siguientes condiciones ambientales: -10º a +60º C con humedad del 63%.

Características constructivas del cuerpo: hermético, resistente a la corrosión, heladas, granizos y vientos recurrentes de la zona de instalación. Tanque de acumulación Material Acero inoxidable AISI 304 Aislación Poliuretano expandido de alta densidad el cual tendrá un tanque de almacenamiento de agua de 200 lts. De alta presión con resistencia eléctrica, debe incluir conjunto de captación y accesorios de 2 m2, estándar. Dicho termotanque será instalado, incluyendo Mano de Obra, cañerías y todos los accesorios y aislaciones con su puesta en funcionamiento, deberá estar conectado a instalación eléctrica de forma individual con térmica propia, de capacidad correspondiente para su correcto funcionamiento.

La ubicación del calefón solar es en la cubierta de techo, con una inclinación de 43º, 44º, 45º(que surge de sumar (+) 10º a la latitud del lugar , en Mendoza estamos latitud entre 33º, 34º, 35º).

El colector del calefón debe ubicarse al Norte magnético.

El calefón se debe colocar a nivel, en la cubierta de techo, sin importar la inclinación del techo. Una vez nivelado, y dado la inclinación de 44º, respecto de la horizontal, la parte más alta del calefón ( sumada colector y tanque de acumulación) debe quedar 20 cm por debajo del fondo del tanque de reserva esta característica , se debe tener en cuenta al realizar la base de tanque de reserva .

La circulación del agua caliente es por gravedad. El agua fría fluye desde el tanque de agua de reserva de la vivienda al sistema solar, entrando de abajo hacia arriba el agua el sifón en la entrada de alimentación del termo solar es para evitar la circulación inversa del agua caliente, desde el termo solar al tanque de reserva. El calefón debe cumplir con las Normas IRAM que se detallan a continuación:

Norma IRAM 210001-1. Colectores solares. Definiciones.

Norma IRAM 210002. Colectores solares. Métodos de ensayo para determinar el rendimiento térmico. Norma IRAM 210003. Acumuladores térmicos. Métodos de determinación del rendimiento térmico.

Norma IRAM 210005-1. Código de práctica para la instalación y funcionamiento de sistemas de calentamiento de agua, que operan con energía solar.

Norma IRAM 210006. Colectores solares. Bases técnicas de compra.

Norma IRAM 210007-1. Colectores solares. Método de ensayo de simulación de vida acelerada bajo condiciones de exposición no operacional.

Norma IRAM 210007-2. Colectores solares. Método de ensayo de simulación de condiciones aceleradas de vida. Resistencia a las heladas.

Norma IRAM 210008-. Cubiertas para colectores solares. Métodos para la determinación del factor de transmisión solar y del factor de reflexión de materiales en láminas. Norma IRAM 210008-1. Cubiertas para colectores solares. Evaluación de los materiales.

Norma IRAM 210008-2. Cubiertas para colectores solares. Método de ensayo de exposición de los materiales a la intemperie bajo condiciones simuladas del modo operacional. Instalaciones de energía solar térmica

IRAM 210008-3. Cubiertas para colectores solares. Exposición de los materiales a la intemperie bajo condiciones simuladas del modo de estancamiento.

Norma IRAM 210008-4. Cubiertas para colectores solares. Limpieza superficial de la cubierta o sus materiales. Norma IRAM 210008-5. Colectores solares. Método para determinar la resistencia al granizo de las cubiertas. Norma IRAM 210009. Colectores solares. Método para determinarla resistencia al granizo de las cubiertas.

Norma IRAM 210010-1. Colectores solares. Evaluación de los materiales absorbedores utilizados en conversión fototérmica.

Cañería de desagüe cloacal

Los desagües cloacales primarios y secundarios se ejecutarán conforme al plano de proyecto aprobado y serán de Polipropileno con junta elástica (con guarnición elastomérica) o de P.V.C. con junta elástica (con guarnición elastomérica) en los diámetros indicados en planos, con piezas reforzadas especiales en el mismo material, del mismo sistema, de marca y calidad reconocidas , deberán contar con sello de certificación conforme a las Normas IRAM , según Especificaciones Técnicas Generales y conformidad de la Inspección de Obra, a la que se le deberá proponer la marca de cañerías y accesorios a utilizar en la obra. En el caso de aceptación de cañerías y accesorios con juntas pegadas, además, deberán tener CERTIFICACION IRAM. Se tendrá especial cuidado en la selección del material de pegamento para la unión de juntas, el que deberá responder a las indicaciones del fabricante de la cañería. (pegamento que permita fusión entre las superficies a unir).

La cañería se alojará en una zanja de 0,60m de ancho con una tapada mínima de 0,40m. Previo a la colocación de los caños, sobre el fondo de la zanja, y a los fines de proveer un adecuado apoyo uniforme longitudinal de los mismos, se ejecutará un lecho con suelo tamizado en un espesor de 15 cm como mínimo, o una cama de arena de 0,10 m como mínimo. Cuando las cañerías se instalen en zonas de alto tránsito y estén expuestas a sobrecargas estáticas y dinámicas importantes, la tapada mínima será de 1,00m. Solo se autorizará el tapado de las zanjas cuando se hayan efectuado y aprobado las pruebas hidráulicas correspondientes. *Tener presente que, cuando se deban suspender cañerías de losas se procederá al engrapado en aluminio.*

La instalación deberá estar provista de los dispositivos sifónicos que eviten el retorno de gases cloacales a los ambientes:

En baño y lavadero: pileta de piso con sifón y rejilla de acero inoxidable de 12x12 cm con tornillos.

En cocina: sifón bajo pileta de cocina de caucho o P.V.C. Ø 50mm., y boca de acceso con tapa doble de 20cm x 20cm, debidamente sellada.

*Primario:* Ø 110mm a inodoro y boca de acceso; Ø 63mm a piletas de piso, descarga y sifón de pileta de cocina Ø 50mm.

*Secundario:* Ø 50mm (para desagüe de receptáculos de ducha y piletas de lavandería) y 40 mm (para desagües de lavatorios y bidet) y se instalarán a una profundidad de 0,10 m del nivel de piso en piletas de piso.

*Pendientes:* Mínima 1:60 (1,66 cm/m) Máxima 1:20 (5 cm/m).

Ventilación

En cámara de inspección domiciliaria, conducto de ventilación Ø 110 mm e=3.2mm, hasta una altura conforme a reglamentación municipal, sobre el nivel máximo de techos y con sombrerete de PVC. Toda columna de ventilación expuesta a la intemperie será pintada con pintura al látex para exteriores, (color a definir con la Inspección de Obra) para evitar el deterioro por efecto de los rayos ultravioletas. Las cañerías de ventilación serán soportadas por grapas omega galvanizadas y fijadas mediante tornillos galvanizados, a los elementos rígidos que indiquen los planos. En caso de no tener soporte para su fijación, construir una columna de rollizo de madera para fijar la columna de ventilación.

Desagüe pluvial

Se ejecutarán según plano de proyecto aprobado. Serán mediante libre desborde.

Los albañales serán de Ø 110mm. Las bocas de desagüe (2), se ejecutarán mediante molde metálico, en concreto, con un espesor de pared mínimo de hormigón de 5cm. Llevarán marco y reja metálica de 20cm x 20cm. Tendrán una pendiente adecuada (mínimo 1:100) que asegure un rápido escurrimiento del agua hacia las cunetas en la vía pública.

Pruebas hidráulicas

*Prueba hidráulica del desagüe cloacal y pluvial:* se efectuará mediante el rellenado con agua hasta el nivel de piletas de piso. (Luego de 12 hs no deben observarse pérdidas de agua ni descenso de su nivel). Los conductos de ventilación se probarán con humo o agua.

*Prueba hidráulica de las cañerías de agua:* Luego de rellenar con agua, y extraer el aire de las cañerías de agua fría y caliente (interconectadas entre sí mediante un caño by-pass a nivel del calefón) se probarán a una presión igual o mayor a 10 kg/cm2. Durante dos horas no deben observarse pérdidas ni exudaciones.

El contratista deberá contar en obra con todos los elementos para efectuar las distintas pruebas de presión y control de las instalaciones.

La Inspección de Obra con el acuerdo de la Inspección Municipal, autorizará el tapado de las cañerías una vez verificada su estanqueidad (ausencia de pérdidas).

Artefactos y accesorios de provisión e instalación obligatoria

Según haya o no un integrante de la familia beneficiaria de la vivienda con capacidades diferentes (motrices), se utilizarán para el baño de la vivienda los artefactos sanitarios descritos en el presente pliego.

Artefactos y accesorios para vivienda común

Lavatorio: Serán de loza blanca de primera calidad, de colgar sin pedestal, modelo Andina (LEA) (Ferrum), Línea Marajó Decca Piazza o similar en calidad y precio, de tres agujeros.

Llevará grifería cromada tipo “FV”, línea” Arizona” cromo (207/B1), tipo Decca Piazza línea 500 (Cod.560) o similar en calidad y precio, con sopapa metálica. Se fijarán a los muros por medio de grampas especiales de planchuela de hierro galvanizado amuradas con tarugos plásticos y tornillos galvanizados.

Inodoro pedestal sinfónico: serán de loza de primera calidad vitrificada modelo Andina largo (IAML) (Ferrum), Línea Marajó Decca Piazza o similar en calidad y precio con depósito exterior de apoyar de losa, de doble descarga (DWL6F) (Ferrum) o similar en calidad y precio. Se deberá colocar una llave de paso de Ø 13m, para el corte de agua, sobre la cañería de alimentación del artefacto y junto al paramento respectivo (embutida).

Llevará grifería cromada tipo “FV “, línea Arizona cromo (207/B1), tipo Decca Piazza línea 500 (Cod. 560) o similar en calidad y precio, con sopapa metálica.

Receptáculo de ducha: Se ejecutará “in situ” en el lugar previsto en planos. El ancho útil será de 0.75 m por el ancho del local.

Estará conformado por un cordón de hormigón simple de 10 cm de altura por 10cm de ancho. Este confinamiento y el piso contarán con el mismo material de revestimiento que se utilice en los pisos del baño.

El piso tendrá un desnivel de 1 cm en el sentido longitudinal y hacia el desagüe.

La grifería consistirá en juego de ducha de tres llaves con transferencia tipo “FV” línea “Arizona” cromo (103/B1), tipo Decca Piazza línea 500 (Cod.551). Flor estándar cromo. Pileta de ducha Ø 110 mm con salida Ø 50 mm y rejilla de acero inoxidable de 12x12 cm.

La aislación hidrófuga de éstos sectores húmedos se realizarán según lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales sobre Ejecución de los trabajos.

*Pileta de cocina:* La pileta de cocina será de acero inoxidable calidad AISI 304 (bacha simple) de 0,53m x 0,32m x 0,18m marcas Johnson modelo Z52, Ariel Línea de Lujo, Modelo 605 o similar en calidad y precio. Estará integrada mediante resina epoxi, a mesada de granito reconstituido de grano mediano con color a definir por la Inspección de Obras. Su longitud será de 1,40m y 3.5cm de espesor.

La mesada se empotrará 3 cm en el muro y se montará sobre una estructura metálica consistente en dos travesaños, un larguero y dos patas de tubo estructural de 15mm x 30mm x 1.6 mm. Se procederá al sellado mediante silicona transparente, tipo Silastic o similar de la junta entre la mesada y el revestimiento cerámico, para evitar filtraciones de agua que pudieran escurrir por el revestimiento.

El desagüe de la pileta se ejecutará con sopapa P.V.C. Ø 50mm con aro cromado. En todos los casos llevará sifón de P.V.C. de 50 mm de diámetro fijado a la sopapa mediante abrazadera tipo ”avión” a tornillo.

La grifería consistirá en mezclador sobre mesada tipo “FV” línea “Newport” (413/B2) o similar en calidad y precio.

*Pileta de lavandería:* Se colocará, una pileta premoldeada de PVC resistente a rayos U.V. 0.50m x 0.40m x 25cm de profundidad, de 15 litros de capacidad, fijada al muro mediante tornillos con tarugos de plástico, El desagüe de pileta se ejecutará con cañería P.V.C. Ø 50mm según plano. Llevará grifería integrada por dos canillas de bronce tipo FV (436-13B) o similar en calidad y precio con pico para manguera y sopapa metálica de desagüe. Se deberá disponer una conexión para lavarropa automático y descarga del mismo.

Se proveerán e instalarán accesorios de porcelana (para pegar) en:

*Baño:*

* un botiquín de un cuerpo de acero inoxidable con espejo incorporado.
* un toallero integral de porcelana marca Ferrum (modelo ATH8U) o similar en calidad y precio.
* dos perchas de porcelana marca Ferrum (modelo APF 3 U)o similar en calidad y precio.
* un portarrollos completo de porcelana marca Ferrum (modelo ALF1U)o similar en calidad y precio.
* una jabonera chica de porcelana marca Ferrum (modelo ABF 1 U)o similar en calidad y precio.
* una jabonera con agarradera de porcelana marca Ferrum (modelo ABF3U)o similar en calidad y precio (Se la ubicara en el muro opuesto a cuadro de ducha).

*Cocina*: una jabonera chica de porcelana marca Ferrum (modelo ABF 1 U) o similar en calidad y precio.

*Lavandería*: una jabonera chica de porcelana marca Ferrum (modelo ABF 1 U) o similar en calidad y precio.

Artefactos y accesorios para vivienda discapacitado motriz.

Todos los accesorios deben ser de marca y calidad reconocidas, con presentación previa a la Inspección de Obra para su aprobación.

Lavatorio: Serán de loza blanca de primera calidad, de colgar sin pedestal modelo Ferrum tipo LET1F o similar en calidad y precio.

Llevará grifería cromada tipo “FV”, línea” Arizona” cromo (207/B1), tipo Decca Piazza línea 500 (Cod.560) o similar en calidad y precio, con sopapa metálica. Se fijarán a los muros por medio de grampas especiales de planchuela de hierro galvanizado amuradas con tarugos plásticos y tornillos galvanizados.

Inodoro pedestal sifónico: serán de loza de primera calidad vitrificada modelo (Ferrum) tipo IEDTD o similar en calidad y precio con depósito exterior a mochila tipo DTEXF. Se deberá colocar una llave de paso de Ø 13 mm, para el corte de agua sobre el chicote de alimentación del artefacto y junto al paramento respectivo.

Se deberá instalar un barral rebatible tipo Ferrum modelo VEEB o similar en calidad y precio, sobre un lateral del artefacto.

Llevará grifería cromada tipo “FV “, línea Arizona cromo (207/B1), tipo Decca Piazza línea 500 (Cod. 560) o similar en calidad y precio, con sopapa metálica

Receptáculo de ducha: Se ejecutará “in situ” en el lugar previsto en planos. El ancho útil será el indicado en plano de proyecto, no contará con cordón separador y tendrá todo el ancho del local.

El piso del receptáculo tendrá un desnivel de 1 cm en el sentido longitudinal y transversal hacia el desagüe que se ejecutará mediante pileta de ducha Ø 110 mm con rejilla de acero inoxidable de 12x12 cm y caño de salida Ø 50 mm que se conectará mediante cañería de 50 mm a pileta de piso abierta (PPA) con sifón.

La grifería consistirá en juego de ducha de dos llaves sin transferencia tipo “FV” línea FV 20 “Y” Cromo con ducha de pared de lluvia móvil y duchador manual de accionamiento automático cromo “Y” (tipo FV Duchamatic 119). La manguera del duchador tendrá una longitud mínima de 1,75 m y el soporte del duchador manual se instalará próximo a las llaves y en la posición final que indicará la Inspección del I.P.V. atendiendo a la discapacidad del futuro usuario.

Se instalarán además: una silla rebatible para ducha tipo Ferrum modelo VTESB o similar en calidad y precio; un barral fijo marca Ferrum tipo “L” modelo VTEP o VTEPI (según corresponda) bajo el muro lateral del receptáculo y un barral rebatible tipo Ferrum modelo VEEB o similar en calidad y precio sobre un lateral de la silla rebatible. La aislación hidrófuga de éstos sectores húmedos se realizarán según lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales.

Pileta de cocina*:* La pileta de cocina será de acero inoxidable 18/8 (bacha simple) calidad AISI 304 de

0,52 x 0,32 x 0,18 m marca Johnson modelo Z-52, Mi Pileta (Aceros Alfa) Modelo 303, Ariel Línea de Lujo, Modelo 605, o similar en calidad y precio. Estará integrada mediante resina epoxi, a mesada de granito reconstituido de grano mediano con color a definir por la Inspección de Obras. Su longitud será de 1,40 m y 0.035m de espesor.

La mesada se empotrará 3 cm en el muro y se montará sobre una estructura metálica consistente en dos travesaños, un larguero y dos patas de tubo estructural de 15 x 30 x 1.6 mm. Se procederá al sellado mediante silicona transparente, tipo “Silastic” o similar de la junta entre la mesada y el revestimiento cerámico, para evitar filtraciones de agua que pudieran escurrir por el revestimiento.

El desagüe de la pileta se ejecutará con sopada P.V.C. Ø 50 mm con aro cromado. En todos los casos llevará sifón de P.V.C. de 50 mm de diámetro fijado a la sopara mediante abrazadera tipo ”avión” a tornillo.

La grifería consistirá en mezclador sobre mesada tipo “FV” línea “Newport” (413/B2) o similar en calidad y precio.

Pileta de lavandería*:* Se colocará, una pileta premoldeada de PRFV o Polipropileno copolímero resistente a rayos

U.V. 0.50 m x 0.40 m x 25cm de profundidad, de 15 a 18 litros de capacidad, fijada al muro mediante tornillos con tarugos de plástico. El desagüe de pileta se ejecutará con cañería P.V.C. Ø 50 mm según plano. Llevará grifería integrada por dos canillas de bronce tipo FV (436-13B) o similar en calidad y precio con pico para manguera y sopapa metálica de desagüe.

Se proveerán e instalarán accesorios de porcelana (para pegar) en :

*Baño:*

-un botiquín de un cuerpo de acero inoxidable con espejo incorporado.

-un toallero integral de porcelana marca Ferrum (modelo ATH8U) o similar en calidad y precio.

-dos perchas de porcelana marca Ferrum (modelo APF 3 U)o similar en calidad y precio.

-un portarrollos completo de porcelana marca Ferrum (modelo ALF1U)o similar en calidad y precio.

-una jabonera chica de porcelana marca Ferrum (modelo ABF 1 U)o similar en calidad y precio.

-una jabonera con agarradera de porcelana marca Ferrum (modelo ABF3U)o similar en calidad y precio (Se la ubicara en el muro opuesto a cuadro de ducha).

*Cocina*: una jabonera chica de porcelana marca Ferrum (modelo ABF 1 U) o similar en calidad y precio.

Lavandería: una jabonera chica de porcelana marca Ferrum (modelo ABF 1 U) o similar en calidad y precio.

Prueba de funcionamiento y garantías

Terminadas las instalaciones sanitarias, se realizará prueba de normal funcionamiento de la totalidad de los artefactos colocados, los que no deben presentar pérdidas ni obstrucciones.

En caso de que los elementos no reúnan la calidad mínima requerida, deberán ser retirados de la obra. Todos los materiales sanitarios y grifería serán de procedencia nacional y deberán contar con garantía de fábrica.

Conexión externa de cloaca, en caso de existir Red de Cloaca

Comprende la excavación, del tramo de zanja entre la Red existente y la línea municipal, corresponde la colocación de un ramal a 45º de P.V.C. Ø (diámetro existente en la calle) x 110 mm, una curva larga a 45º del mismo material o poncho de (diámetro existente en la calle) x 110 mm , esta elección la debe resolver el inspector de obra de acuerdo a la exigencia de la prestataria, se deberá colocar el tramo de cañería de PVC cloacal diámetro 110 mm; todos con junta elástica (aro de goma para uso cloacal) y con certificado de calidad, según norma de calidad IRAM 13326. Incluye además el aporte y colocación de lecho de arena de 0.10 m de espesor y calce, el relleno compactado de la zanja, el desparramo y retiro del sobrante y las pruebas hidráulicas (las que se realizarán en conjunto con las de la cañería). En la vereda se deberá respetar la tapada reglamentaria de 1,00 m sobre el intradós de la conexión.

La ubicación de dichas conexiones la determinará el plano de instalación sanitaria o la Inspección de obra en función de la ubicación de cámaras o cañerías de las viviendas. Para la conexión externa de cloaca se deberá contar con las inspecciones correspondiente exigidas por la prestataria del servicio cloacal.-

Todas las cañerías correspondientes a las conexiones domiciliarias se extenderán, en todos los casos, desde la cañería principal, existente en la calle, hasta la línea municipal, lugar en que se producirá el empalme con la cañería interior.

Se realizará una excavación de una zanja de 60 centímetros de ancho, por la profundidad necesaria, cuya traza será perpendicular a la zanja que aloje a la cañería principal, y que llegará hasta la línea municipal.

La cañería para cada conexión domiciliaria se empalmará a la cañería principal por medio de un ramal con reducción , cuando lo permita la prestataria o con un poncho con reducción , todo con la aprobación de la prestataria del servicio de cloacas.-

Se colocarán luego las piezas necesarias para lograr la dirección perpendicular a la de la cañería principal y se alojará la cañería de la conexión domiciliaria en el fondo de la zanja, teniéndose la precaución de la continuidad del apoyo de los caños. En caso de existencia de elementos extraños se ejecutará un colchón de arena para apoyo de la cañería.

En función de la existencia de otro tipo de cañerías (de agua, de gas, etc.) se recomienda que las conexiones domiciliarias cloacales pasen por debajo de la cañería principal de gas, para evitar probables interferencias entre los caños, lo que asegurará que las tapadas serán mayores a la mínima

Hasta tanto se ejecute la cámara de inspección dentro de cada lote los caños extremos de cada conexión domiciliaria se cerrarán con una tapa que asegure que no entren elementos extraños y que además permitirá la ejecución de las pruebas hidráulicas.

Terminada la colocación de cada tramo de cañería, entendiéndose por tramo la distancia entre dos cámaras de inspección, consecutivas, se pasará un tapón de madera dura en toda la longitud del tramo y se rechazarán las cañerías que no permitan su pasaje, debiendo la empresa Contratista reparar el tramo hasta que el tapón pase sin inconvenientes, no reconociéndose pago alguno por estos trabajos. El tapón tendrá un diámetro menor en 6mm. al interior de la cañería a probar, su largo será una vez y media el diámetro de la misma y se pasará con la cañería tapada hasta el nivel del terreno natural.

Para el caso de conexiones por medio de tuneleras, la instalación de estas conexiones se efectuará por perforación del terreno bajo la vía pública con herramientas y maquinarias adecuadas. Estas perforaciones tendrán un diámetro mayor que el caño, de manera tal que sea suficiente para colocar el mismo y que a la vez no sea necesario efectuar el relleno. Se considerará que estas condiciones se cumplen si el diámetro de la perforación no es mayor que dos diámetros de la cañería de conexión. Si no se cumpliera esta última condición deberá rellenarse la perforación con “arena cemento” inyectada a presión. Se ejecutarán en primer lugar los pozos sobre la colectora y en la vereda, en segundo lugar la perforación entre los pozos para alojar el caño con tuneleras; luego, se instalarán y unirán los tramos de cañería de la conexión entre la colectora y la vereda. Por último, se colocará el ramal a 45°, la cañería ascendente y cámara de inspección de hormigón ubicada dentro del lote a 0,50 m de la línea municipal. Antes de efectuar las perforaciones, el Contratista deberá adoptar las precauciones necesarias para evitar deterioros en las instalaciones subterráneas existentes pues será por su cuenta la reparación de los que se produjeran y deberá afrontar las responsabilidades que de ellos deriven.

La conexión deberá estar asentada sobre tierra firme. Los pozos se rellenarán en capas con tierra compactada, y las calzadas y veredas afectadas serán restituidas a su condición original.

En caso de NO existir Red de Cloaca, conexión al sistema de tratamiento de líquidos cloacales conocido como Terreno de infiltración. -

La cloaca de la vivienda, cuando no exista Red de Cloaca en el lugar, se conectará a un sistema de tratamiento de líquidos cloacales conocido como terreno de infiltración., que comprende tres etapas sucesivas. -

Primera etapa: Se debe elegir entre una cámara séptica o un biodigestor, estos retienen y digieren el material orgánico sólido más grueso.-

Segunda etapa: Un terreno de infiltración que distribuye los líquidos que salen en un área grande del suelo, dentro del terreno de la vivienda.

Tercera etapa: El suelo, por debajo del terreno de infiltración, que filtra y completa la depuración del agua

Primera etapa:

1)Cámara séptica o un 2) biodigestor, La ubicación de dicha cámara y/o biodigestor lo determinará el plano de instalación sanitaria o la Inspección de obra en función de la ubicación de la cámara de inspección y del terreno de infiltración. La elección de cámara séptica o biodigestor , estará a cargo de la inspección ,donde se tendrá en cuenta disponibilidad de terreno en cada caso en particular, teniendo en cuenta futuras ampliaciones , que no afecten el normal funcionamiento del Terreno de Infiltración.- Cámara séptica o fosa séptica:

La construcción de la misma estará de acuerdo con los planos de proyecto . Incluye la provisión de materiales para construcción de una cámara séptica con la capacidad que indiquen los planos , ejecución de base de hormigón simple de un espesor mínimo de 0,15 m., con paredes de mampostería de 0,15 m. de espesor, asentada con mortero y revoques impermeables con hidrófugos y tapa de HºAº. El contratista puede optar por proveer y colocar una cámara séptica de fibrocemento premoldeado con tapa, de capacidad mínima de 1250 litros. Incluirán pantalla interior separadora de grasas, alisado del fondo con pendiente, cañería de acceso de PVC 110 x 3,2 mm, boca de acceso previa a entrada con codo a 90º, ramal en T sumergido con salida a caño de desborde en PVC 110 x 3,2 mm, codos y manguitos empotrados y recubrimiento de tierra en unos 0,25 m. sobre tapa, compactación y retiro del material sobrante

La cámara séptica debe retener el agua residual por lo menos un día. Se construye con un volumen mínimo de 1250 litros. Cuando en la casa son más de cinco personas, se debe agregar un volumen de 250 litros por cada persona hasta 10 ocupantes. La relación entre largo, ancho y profundidad de la cámara afecta su funcionamiento. La relación ideal es tres veces más larga que ancha (relación largo: ancho = 3:1). La distancia entre los caños de entrada y salida debe ser de por lo menos 1,20 m para evitar que los líquidos salgan sin tratar.

La profundidad desde el caño de salida hasta el fondo de la cámara será de por lo menos 1,0 m con profundidades menores corremos el riesgo de que se suspenda el sedimento. El caño de entrada debe estar 8 cm por encima del nivel del caño de salida para que los líquidos no vuelvan hacia la vivienda. Por encima del nivel de salida debe haber entre 20 cm de espacio libre para la formación de la costra de grasa.

Los caños de entrada y de salida deben ser de PVC. En el interior de la cámara, ambos llevan una pieza en forma de T en posición vertical, también de PVC.

La T del caño de entrada previene que la costra que flota retroceda y tape el caño de desagüe de la casa. Debe sobresalir unos 15 cm por encima del líquido para que no se tape con la costra y debe estar abierta para que ventile. Hacia abajo debe penetrar 40 cm en el líquido. Para lograr estas medidas tendremos que agregar trozos de caño del largo adecuado.

La T del caño de salida es igual a la T del caño de entrada. Normalmente lleva un filtro para que no salgan los sólidos. El filtro puede comprarse o bien fabricarse con un trozo de caño, haciéndole perforaciones de 3 mm o ranuras con un serrucho y con una tapa en el extremo inferior.

La tapa de la cámara está formada por placas de loza de 5 - 7 cm de espesor. Es conveniente construirla en varias placas iguales para que sean más fáciles de colocar y poder hacerlas todas con el mismo molde. Para las tareas de inspección y limpieza, sólo será necesario mover las placas de los extremos. Es importante que, tanto la unión entre las placas de la tapa, como las conexiones de los caños de entrada y de salida, sean herméticas para prevenir la salida de líquidos y gases.

Biodigestor: el Biodigestor será de Polietileno tricapa con protección contra rayos UV. (Según norma ASTM G26/96 de la resina plástica), Deberá contar con certificación de aptitud para depósito que contenga liquidos, con sello de certificación conforme a Norma de SENASA, I.N.A.L. e IRAM dando preferencia a aquellas marcas que ofrezcan una garantía escrita del fabricante del tanque (mínima de 10 años). Tendrá una capacidad útil de 1300 litros. La colocación y puesta en funcionamiento del mismo estará de acuerdo con los planos de proyecto. Incluye la provisión de materiales para la colocación y con la capacidad que indiquen los planos reemplazando la cámara séptica por el Biodigestor ,

Los lodos se extraen una vez al año al abrir la válvula exclusa que proviene del biodigestor. Se debe construir una cámara de extracción de lodos estabilizados ,en obra, como indica los planos , de manera tradicional o con anillos premoldeados de hormigón pretensado o plásticos, el fondo de la cámara no debe tener ningún tipo de aislación. Para un volumen de lodos de 200 lts ,y un biodigestor de 1300 lts, la cámara deberá ser de 0,60m ancho x 0,60 m largo x 0,60 m alto. Se debe seguir las instrucciones del proveedor del Biodigestor , para su colocación.-

Segunda etapa: Terreno de infiltración: Mínima longitud de zanjas 33m

La construcción de la misma estará de acuerdo con los planos de proyecto . Incluye la provisión de materiales para construcción del terreno de infiltración, con la capacidad que indiquen los planos . Para construcción del terreno de infiltración se deberá calcular la capacidad del terreno de infiltración del terreno en min/cm, el mínimo largo es de 33 m . Lo primero es marcar la ubicación de las zanjas sobre el terreno. Luego excavar las zanjas, quitar el resto de tierra suelta, nivelar , rastrillar el fondo y las paredes para permitir una mejor penetración del agua. Luego, en todas las zanjas, colocamos una capa de 30 cm de material de relleno. Puede ser grava (sin polvo y de tamaño regular) o piedra partida (de 0,6 a 6 cm).

Conviene evitar el uso de materiales con cal porque se disuelven con la acidez del agua residual.

Perforamos los caños haciendo dos hileras laterales de agujeros de 12 - 15 mm de diámetro, cada 50 cm. Sobre el relleno armamos la red de distribución. Ubicamos los caños en el centro de las zanjas con las perforaciones orientadas lateralmente, los unimos con los codos y las piezas T y colocamos las tapas en los extremos. Nivelamos los caños de forma tal que el agua salga por todos los agujeros en forma pareja. Conviene hacer una prueba antes de seguir adelante. Agregamos material de relleno hasta cubrir los caños. Sobre el material de relleno colocamos una capa de media sombra de 80 % de cerrado de trama, para evitar que el suelo se mezcle con el relleno. Por último, tapamos las zanjas con tierra sin apisonar, dejando una pequeña lomada que se compactará sola en dos a cuatro semanas. Pasado ese tiempo nivelamos el terreno con un rastrillo. Terminado nuestro trabajo tenemos que favorecer el establecimiento de una cubierta de pasto o gramilla lo antes posible y poner especial cuidado en proteger el sistema del paso de vehículos. Es muy importante respetar las indicaciones al calcular las dimensiones del terreno de infiltración. Si se construye de menor tamaño que lo necesario, corremos el riesgo que después de 2 ó 3 años aflore agua en el terreno

Tercera etapa: el suelo, por debajo del terreno de infiltración, que filtra y completa la depuración del agua.

**ARTÍCULO 22°: INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Sobre la base de la documentación del Pliego Licitatorio, la Contratista tendrá a su cargo la presentación y aprobación de los planos de obra y la tramitación y aprobación de planos conforme a obra y certificados finales en los organismos intervinientes.

Los trabajos comprenderán la provisión de materiales y mano de obra para la instalación eléctrica de iluminación y tomacorrientes, timbres, bajada para teléfonos, bajada para TV, etc., en un todo de acuerdo al presente pliego, planos, planillas y esquemas, como así también cumplimentando todas las reglamentaciones en vigencia de los organismos pertinentes.

Los planos que forman parte del presente Pliego indican esquemáticamente la ubicación de los distintos elementos tales como tableros, bocas y centros.

La Contratista, deberá proyectar y calcular los planos y planillas definitivos para la aprobación municipal. En ellos se indicarán las tomas de alimentación, tableros, trazado de cañerías y conductores, con sus respectivas características y secciones.

Si por cualquier circunstancia hubiere que variar lo consignado en plano, la Contratista estará obligada a solicitar a la Inspección de obra la autorización correspondiente.

La Contratista entregará a la Inspección de Obras, previo a dar inicio a los trabajos muestras del material eléctrico. Toda la instalación deberá ser totalmente embutida y los materiales serán de marcas reconocidas, contarán con sello IRAM conforme a Norma y permitidos por los reglamentos vigentes.

Acometida de medición o Pilastra

Se podrá utilizar pilastra prefabricada o construida in situ. Si es prefabricada, deberá tener aprobación del ente prestatario del servicio eléctrico (mediante certificado firmado por autoridad del ente prestatario).

Si es construida in situ deberá cumplir con las medidas mínimas que exige el ente prestatario del servicio eléctrico en la zona.

En el caso en que en la zona a construir la vivienda se deba utilizar el sistema de medición del tipo prepago este deberá estar aprobado por el ente prestatario del servicio eléctrico en la zona.

Tableros

El tablero principal se ubicará en lugar accesible a no más de dos metros del medidor de energía. La caja del tablero principal ubicado en la pilastra podrá ser metálica (o de PVC apto para intemperie) con grado de protección IP65, debiendo ser estanca con cerradura tipo cuadro (y en caso de PV, mecanismo apto para cierre con candado), y el conductor de salida debe ser tipo “protodur”, en caso de ser subterráneo. La cañería de salida del conductor desde tablero principal y de la de entrada del mismo conductor hasta tablero secundario deberá tener un diámetro mínimo de 25 mm y podrá ser de acero semipesado, pesado, galvanizado o cañería de P.V.C. rígida.

El tablero secundario será de una capacidad mínima de 12 (doce) elementos.

Cuando se instale el cable subterráneo de TP a TS se colocará a 70 cm de profundidad en un lecho de arena de 10 cm por debajo y 10 cm por encima del conductor y protegido por una hilada de ladrillos transversales al cable. Bajo veredas o fundaciones se lo protegerá dentro de un caño camisa de P.V.C. de diámetro mínimo 25 mm. Circuitos

Para alumbrado no deberán tener una protección mayor de 16 Amp, ni alimentar más de 15 bocas.

Durante el cableado para identificar cada circuito se utilizará un mismo color para sus conductores, adoptando otros colores para diferenciar los restantes circuitos.

Los colores para la identificación de los circuitos serán marrón para la fase, celeste para el neutro y verde-amarillo para la tierra no debiéndose usar otros colores

Caños y cajas

Sólo se utilizarán caños y cajas de hierro negro del tipo semipesado, aprobado y por ninguna causa se aceptará caño liviano.

También podrán utilizarse en donde se encuentren autorizados caños rígidos construidos en material aislante PVC, autoextinguible clasificación 4321 conforme N Iec 61386 y norma IRAM 62386 aprobados por el municipio. Marcas permitidas Tubelectric, Tecnocom o otras de calidad y precio similar

El caño tendrá un diámetro mínimo interior de 15,4 mm. No se permitirá bajo ningún concepto el uso y la colocación de caños flexibles.

Las cañerías se colocarán con una leve inclinación hacia las cajas, evitando contrapendiente o sifones, a fin de impedir la acumulación de agua por condensación dentro de ella. En caso que no se puedan evitar sifones, se utilizarán cañerías galvanizadas y conductores especiales.

Las uniones entre caños se ejecutarán mediante cuplas roscadas; entre caños y cajas, de techos de madera se emplearán 2 (dos) tuercas galvanizadas y boquillas de aluminio y solo en bajadas se podrán utilizar conectores. o bien en caso de usarse cañerías en PVC mediante conectores de material termoplástico aislante fabricados según la norma IEC 60670, debiendo utilizarse exclusivamente el correspondiente al mismo material elegido para las canalizaciones y de ser de la misma marca con su pegamento correspondiente o compatibles para su uso. La conexión dentro de los conectores deberá ser a tope entre los 2 caños no debiéndose dejar espacio entre los mismos.

Las cañerías bajo ningún concepto deberán tener un tramo mayor a 5 mts en el caso que deba ser mayor por cuestiones de proyecto y/o de obra se deberán colocar cajas de registro del tipo cuadrada de 10x10 cm de dimensiones mínimas a fin de no superar dicha distancia.

No se permitirán bajo ningún concepto en un mismo tramo más de 3 codos o curvas debiéndose utilizar en caso necesario cajas de registro del tipo cuadrada de 10x10 cm de dimensiones mínimas.

No están permitidas bajo ningún concepto realizar uniones en un mismo tramo con caños de diferente material como ser plástico con caño de hierro en caso de ser necesario se deberán colocar cajas de registro del tipo cuadrada de 10x10 cm de dimensiones mínimas.

Las cajas para centros se ubicarán de acuerdo a planos. En cada una de las cajas tanto vayan ubicadas el techo o en las paredes se colocará un gancho de sujeción de artefactos. Las cajas se fijarán sólidamente a la pared o estructura de forma tal que no soporten esfuerzo alguno por suspensión de los artefactos. Sé prohíbe el uso de alambre para la realización de dichos ganchos.

Sé permite colocar hasta un máximo de 6 (seis) salidas por boca de pared.

Una vez montada la cañería en la caja, en techos de madera, la misma será sujeta y cubierta con un poncho de membrana asfáltica para evitar filtraciones al interior de la vivienda.

La unión entre cajas de registro, rectangulares, cuadradas o cajas octogonales chicas, será a través de conectores sujetos con el tornillo.

No se podrán clavar las cajas a las paredes. Se permitirá sujetar las cañerías mediante el uso de clavos formando un gancho u omega.

Queda expresamente prohibida la utilización de cajas octogonales grandes en pared.

En caso de utilizar cajas plásticas estas deberán estar sanas que cumplan con los estándares de calidad mínimos no permitiéndose el uso si se encuentran rajadas rotas o con faltantes de partes éstas deberán ser descartadas en su uso.

Ubicación de las cajas:

Las cajas de tomas se ubicarán a 0,40 m desde nivel de piso terminado, a la base de estas. Las cajas de llaves se ubicarán a 1,20 m desde nivel de piso terminado a la base de estas.

Las cajas de tomas para el aire acondicionado se ubicarán como mínimo a 2,00 m desde nivel de piso terminado, a la base de estas.

La caja del tomacorriente en donde se conectará la cocina bajo ningún concepto se colocará detrás de la misma debiendo colocarse debajo del bajo mesada y dicha ubicación deberá consensuar con la inspección antes de su colocación.

La caja para tablero secundario, será metálica con tapa del mismo material, con apertura en sentido horario. La caja de tablero secundario no se podrá colocar en los dormitorios.

Dicha caja tendrá la cantidad llaves termo magnéticas que requiera de acuerdo a la cantidad de circuitos que figuren en planos aprobados y su dimensión deberá prever la incorporación de las futuras llaves a instalar por las ampliaciones de la vivienda, teniendo un tamaño mínimo de para alojar 12 módulos DIN

En la caja de tablero secundario se deberá colocar una bornera para neutro y otra para la puesta a tierra.

Caja de timbre: Sobre muro frontal de la vivienda y junto a la puerta de ingreso a la misma se colocará la caja de dimensiones mínimas de 5x5 (tipo miñón) que alojará al pulsador de timbre, la cual estará vinculada a una caja interna de dimensiones mínimas de 10x10 donde se colocará la campanilla correspondiente en el interior de la vivienda. La altura del pulsador será de 1.20 m.

Caja de teléfono y televisión: Se colocarán en el estar comedor dos cajas de dimensiones mínimas de 10x5 para alojar en forma independiente las conexiones para teléfono y televisión. Está última deberá encontrarse próxima a un tomacorriente. La altura de ambas cajas será de 0.45 m del nivel de contrapiso.

Las cañerías de los circuitos correspondientes a instalaciones de baja tensión tales como campanillas, portero eléctrico, teléfono, luz de emergencia, sonido y cables para TV, deben usar conductos independientes entre sí y de las líneas de iluminación y/o toma corrientes y únicamente se usarán caños de un diámetro mínimo de 15,4 mm y cajas metálicas y en el techo la curva deberá ser ejecutada únicamente doblando el caño saliente en un ángulo de 180º respetando los diámetros de curvatura correspondientes a fin de no estrangular dicho caño.

El módulo a colocar en cada caja de televisión debe ser del tipo pin fino para la conexión del cable correspondiente y deberá ser cableada con cable coaxil de 75 ohms dejando en el techo una reserva de dicho cable no menor a 2 mts.

El módulo a colocar en cada caja de teléfono debe ser del tipo conector americano de 4 vías y deberá ser cableada con telefónico de 2 pares tipo exterior dejando en el techo una reserva de dicho cable no menor a 2 mts.

**Conductores**

Las secciones de los conductores, serán las que resulten del cálculo y como mínimo se deberá observar lo siguiente:

Los conductores de acometidas serán del tipo antihurto (4+4), con aislación de PVC antiflama y con certificación de calidad con sello IRAM conforme a Norma.

La unión entre el tablero principal y el secundario será con un conductor subterráneo de sección mínima de 4 mm², unifilar, con doble capa de aislación.

El primer tramo de conductores para la alimentación de los distintos circuitos será de una sección mínima de 2,5 mm², multifilar antiflama, con aislación de PVC.

Para los tomas se deberá utilizar conductor de 1,5 mm², de sección, multifilar, antiflama, con aislación de PVC. Para los retornos de las llaves se utilizará un conductor de 1,5 mm², de sección, multifilar, antiflama, con aislación de PVC.

Los conductores de puesta a tierra serán revestidos con aislación de PVC de sección mínima de 1,5 mm².

Los conductores de baja tensión (timbre), serán unifilares de una sección de 1 mm², antiflama con aislación de PVC.

No se deberán pasar conductores para la instalación de campanillas, teléfonos, o para otros usos similares dentro de los caños que se emplean para la línea de energía para tomas e iluminación.

Los puntos de unión y derivación deben considerarlos sujetos a esfuerzos mecánicos, y deben cubrirse con cinta aisladora de PVC de la mejor calidad.

El conductor de puesta a tierra deberá ser identificado con el color verde-amarillo y su sección será la imsma que el conductor de fase.

Los colores para la identificación de los circuitos serán marrón para la fase, celeste para el neutro y verde-amarillo para la tierra y para los retornos se puede utilizar cualquier color con excepción al celeste o azul, el verde-amarillo, el amarillo, el verde o marrón Se puede utilizar el color de alguna fase por razones de fuerza mayor pero debe estar indicado que corresponde a conductor de retorno con algún tipo de sistema de identificación en el conductor no debiéndose usar otros colores.

Los conductores de los aires acondicionados deberán ser de sección de 2,5 mm2 tanto los conductores activos como el de puesta a tierra debiéndose respetar los colores antes enunciados.

En caso de corresponder la utilización de calefón solar con resistencia de calentamiento los conductores deberán ser de una sección mínima de 2,5 mm2 de sección. Se deberá respetar en un todo los colores para estos cables. No se permitirán bajo ningún concepto uniones de cables dentro de los caños.

Llaves y tomas

Los interruptores serán del tipo modular a tecla para alojar en cajas rectangulares, con tapas de material aislante. Las llaves de seccionamiento para iluminación, serán de plástico, del tipo modular, con contactos de cobre o estaño del tipo Plasnavi base, Sica Selena o similar en calidad y precio. Debe contar con sello IRAM conforme a Norma. Los tomacorrientes a instalar serán del tipo modular de tres contactos mixtos, de cobre o estaño con aislación de plástico entre los contactos y tornillos de sujeción.

Las llaves combinadas de punto y toma, deberán adecuarse a lo antes descrito. Todas las llaves o tomas deben quedar alineadas con la plomada de pared.

Las partes internas de las mismas deben quedar bien sujetas a las cajas metálicas.

Los toma corriente tendrán una capacidad mínima de 10 A. En todas las bocas de iluminación se colocará un portalámpara de baquelita, inclusive en las bocas exteriores con una lámpara tipo led de 14 watts de potencia. Para las bocas exteriores los portalámparas deberán protegerse en su orificio de ingreso del cableado mediante sello de espuma rígida de poliuretano.

Se deberán colocar como mínimo un circuito para aire acondicionado en cada dormitorio como así mismo en el estar comedor

Protecciones

Las protecciones a utilizar serán de dos tipos:

*Diferenciales:* Se utilizará un disyuntor diferencial (DD), el cual estará colocado en el tablero general de la vivienda, y será de la carga nominal que resulte del cálculo de la instalación domiciliaria.

El disyuntor diferencial será de marca reconocida que cuente con sello de calidad y certificación de cumplimiento y con sello IRAM conforme a Norma.

Queda expresamente prohibido el uso de disyuntor diferencial con llave térmica incluida. La corriente máxima de fuga a tierra deberá ser de 30 mA.

*Termomagnéticas:* En el tablero secundario se colocará una llave térmica bipolar de corte general y llaves bipolares por cada circuito, de potencia de seccionamiento igual o mayor al cálculo de la potencia a instalar, que cuente con sello de calidad y con sello IRAM conforme a Norma

Cada 15 bocas se deberá colocar una llave termo magnética de potencia de seccionamiento igual al cálculo de la potencia a instalar.

Los elementos de protección deberán ser de marca General Electric, Siemens o similar en calidad y precio y con sello IRAM conforme a Norma

La capacidad de ruptura mínima deberá ser de 4,5 KA en todas las llaves térmicas a utilizar en la instalación.

En ningún caso se utilizarán llaves térmicas unipolares de corte.

A cada aire acondicionado se deberá colocar su llave térmica bipolar correspondiente de potencia igual o mayor al cálculo de la potencia a instalar en dicho equipo.

Dispersor a tierra

En cada vivienda se instalará una jabalina de puesta a tierra. El extremo de la jabalina tendrá un borne al que se conectará el conductor de puesta a tierra. Contará con una caja de hormigón con tapa para inspección de 20 cm x 20 cm. La jabalina será del tipo de varilla de cobre “tipo Copperwell” Ø ¾”.

El pozo donde se aloja la jabalina será de 1,20 m de profundidad. Desde nivel de terreno y en los 0,40 m iniciales se deberá colocar un caño de PVC de Ø 110 para la protección y humedecimiento de la jabalina.

El mejoramiento de resistividad del suelo se realizará con tierra vegetal, carbonilla y sal industrial mezclado con el suelo natural extraído en proporciones iguales.

Inspecciones

La Contratista procederá a solicitar, en forma obligatoria, por su cuenta y cargo, las inspecciones municipales de instalación eléctrica domiciliaria. Estas se solicitarán con suficiente anticipación y previa aprobación de los trabajos por parte de la Inspección de Obras.

Las inspecciones obligatorias serán las siguientes:

Cañería de techos

Cañería de bajada

Cableado y colocación de llaves y tomas

Armado de tableros

Prueba de Funcionamiento

Se realizará una prueba final de la instalación, tanto de aislación de conductores, como de puesta a tierra. Dentro de la prueba de funcionamiento se deberá verificar que en toda la toma visto de frentes colocadas la fase debe estar ubicada del lado derecho del toma sin excepción.

Otra prueba a realizar es que en todos los portalámparas la fase debe estar ubicada en el terminal ubicado en el fondo del culote con la única excepción en las luces del tipo combinación.

Estas pruebas deben ser verificadas en un todo por el inspector de obra el cual deberá corroborar el correcto funcionamiento de toda la instalación.

**ARTÍCULO 23°: INSTALACIÓN DE GAS**

Sobre la base de la documentación del Pliego Licitatorio, la Contratista tendrá a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, presentación, aprobación de Planos y obtención de Certificados finales de obra de Ecogas y conforme a las normas técnicas y reglamentos de ENARGAS en vigencia.

Se ejecutará la distribución de cañerías, en el interior de la vivienda, de acuerdo a planos de proyecto, ubicando los picos de gas para los siguientes artefactos: 1 (uno) para artefacto de cocina y 1(uno) para calefón termotanque y 1 (uno) para calefactor de 3000 k/cal. Las cañerías y accesorios, serán de hierro negro fabricada con revestimiento epoxi, con certificación y sello de calidad de Norma IRAM y aprobados por ECOGAS. No se proveerán artefactos.

Nicho para medidor

*Conexión a Red de gas:* se deberá realizar la provisión y la instalación, sobre la línea municipal, de un nicho reglamentario para alojar el medidor de consumo de gas natural. La Contratista deberá proveer el regulador de gas correspondiente.

*Conexión con Gas envasado (si corresponde):* Se ejecutará un contrapiso de 1.20m x 0.55m, según se indica en plano de instalación para apoyar dos cilindros de gas envasado de 45 Kg. Los tubos de gas no se proveerán. Se deberá proveer el regulador de gas. Construir gabinete metálico (Chapa DD Nº 20) según detalle y especificaciones del plano respectivo.

Ubicación de llaves de paso

En cada artefacto de consumo se instalará una llave de paso de igual diámetro de la cañería que lo alimenta, instalada en el mismo local, en lugar accesible, a la vista y de fácil manejo. La llave de paso, de corte del artefacto de cocina, deberá quedar fuera del área de influencia del artefacto. La llave de paso del calefactor se ubicará a 30 cm del nivel de piso terminado.

Ventilaciones

Se dejarán previstos los conductos de chapa galvanizada rígidos, para calefón termotanque en Ø 75 mm y futura campana de cocina en Ø 125mm. Las uniones se sellan con siliconas de alta temperatura, No se autorizará la colocación de cañerías metálicas corrugadas del tipo flexibles.

En caso de ser necesaria la colocación de rejillas de aporte de aire y/o ventilación, las mismas se harán en un todo de acuerdo al proyecto de instalación para gas, se instalarán en muros, dos rejillas de aporte de aire de 20cm x 20cm, a 30cm sobre nivel de pisos y 2 rejillas a nivel de techos.

Protecciones

Cuando la cañería sea instalada bajo tierra, se alojará en una zanja a una profundidad mínima de 30cm, se la cubrirá con una malla de detección polietileno amarilla que advierta su presencia y se procederá a taparla con tierra libre de escombros.

En todos los casos, las roscas y mordientes que expongan el metal serán recubiertos nuevamente en obra, con esmalte epoxi, que cuente con certificación y sello de calidad de Norma IRAM y aprobados por

ECOGAS.

Hermeticidad

La red interna de gas deberá soportar sin pérdidas una presión de 0,2 kg/cm2 por un periodo de 2 horas (se sugiere no superar esta presión de prueba). Se solicitará a la Contratista dicha prueba, sin perjuicio de las inspecciones que efectúe ECOGAS.

Planos aprobados

La Contratista para su cotización tomará en cuenta el anteproyecto y presentará para su aprobación los planos definitivos ante ECOGAS y que deberá abonar todos los derechos que correspondan, entregando a la Inspección el formulario P.I.G. correspondiente aprobado.

*Nota:* La Contratista deberá dejar habilitada todas las instalaciones internas de las viviendas y presentar los formularios C.T.T. parcial y definitivo aprobados, con lo que se cumplimenta la aprobación de las cañerías colocadas y la correspondiente prueba de hermeticidad que permita la habilitación inmediata de la conexión sin más trámite, en el caso de ejecutar la red de gas deberá prever la colocación de reguladores y medidores que exija la empresa ECOGAS.

**ARTÍCULO 24º: VARIOS**

Torre de tanque de agua

Se ejecutará en mampostería de ladrillón de 0.17m de espesor. La estructura será de hormigón armado y deberá apoyarse como mínimo en cuatro columnas. La superficie de apoyo del tanque de reserva será una losa de hormigón armado según cálculo, el hormigón a utilizar será tipo H20.

El apoyo del tanque de reserva deberá ejecutarse a una altura mínima de +4.50m desde nivel de piso terminado de la vivienda.

La torre deberá revocarse en la totalidad de su superficie, tanto en los planos interiores como exteriores con **i**déntica terminación superficial a la del resto de la vivienda.

El coronamiento de los muros tendrá una terminación alisada, con leve pendiente hacia el interior de la torre. En todo el ancho del coronamiento se procederá a ejecutar la imprimación, colocación del correspondiente gotero y soldadura de la membrana asfáltica.

Se dejará previsto mediante la colocación de un caño de PVC de Ø 100mm, el orificio por donde atravesará el colector del depósito de reserva de agua.

A los efectos de dar una protección al tanque de reserva de agua, se colocará una cobertura metálica fijada al coronamiento de la torre del mismo. Para ello, se proveerá de una estructura metálica de tubo estructural de 20x30mm, formando un rectángulo de 1.30m por 1.40m, recubierta con chapa galvanizada Nº22 fijada a la estructura mediante remaches tipo pop. Este accesorio responderá a las características establecidas en el detalle constructivo que forma parte del presente pliego.

CONEXIONES DOMICILIARIAS A RED

Ejecución de conexión domiciliaria de agua

**(**Incluido Kit de Medición de ½”, caballete con llave de paso en ¾” y canilla de servicio)

Las conexiones domiciliarias serán ejecutadas con cañería de polietileno de baja densidad del tipo tricapa con resistencia K10; diámetro Ø13mm para viviendas individuales de una planta, con una tapada mínima en vereda de 0,18m. Para su enlace con la red distribuidora se utilizará abrazadera de media caña en P.V.C. con aro de goma, del tipo abulonada y con inserto de rosca metálica para ajustar la férula de bronce. Para dilatar la cañería de polietileno para facilitar su enchufe con las espigas de la férula o de la rosca-espiga de la caja del kit; solo se permitirá el uso de agua o aire caliente rechazándose todos los enlaces donde se observe el polietileno derretido por llama. Todos los enlaces se ajustarán con abrazaderas de material no oxidable según requerimiento de AySAM SA.

Se incluirá posterior a la línea municipal, un caballete con cañería de polipropileno tricapa roscable, hasta una altura de 0,60, sobre nivel de piso, donde se alojará una llave de paso de ¾” y una canilla surtidor de bronce, entre dos uniones dobles, en murete de Hº.

**ARTÍCULO 25º: ALUMBRADO PÚBLICO**

Alumbrado Público

Columnas tipo de 7,5 metros libres con brazo de 3,5 mts saliente. Serán tubulares telescópicas, sobre la columna se montarán los comandos de alumbrado público con caja de medición a 1,2 mts de nivel del piso. Caños galvanizados de 2” y afirmados por medio de collarines galvanizados. Las columnas se colocarán en bases de hormigón de 250 kg y sus dimensiones serán 0,7 x 0,7 x 1m. Lámparas led de 150w.

**ARTÍCULO 26º: FORESTACIÓN**

Forestación

Sobre la pared de la cuneta en colindancia con la vereda se dispondrá de un espacio de 0,80 m de ancho libre y 0,80 m de profundidad libre destinado a alojar el árbol. El nicho a construir será de hormigón simple y tendrá todas sus paredes a escuadra. El fondo será de tierra y tendrá el mismo nivel del fondo de la cuneta. Las paredes irán revestidas de hormigón con un espesor mínimo de 0,10m al igual que su fondo**.**

Todas las aristas se tratarán con “matacantos” (cartabón).

Estos espacios se dispondrán a una distancia no mayor de 7.00 m, considerado de eje a eje de cada árbol en la dirección de la cuneta y deberán ejecutarse 2 por cada vivienda. Esta distancia podrá ser menor si así lo indicarán las instrucciones municipales de loteo. No deberán ubicarse estos nichos en la línea visual de laochava.

Todos los trabajos deberán protegerse mediante cobertura apropiada de film de polietileno de 200 micrones

Se plantarán dos ejemplares por vivienda a una distancia máxima de 6,00m. Las especies a implantar, de acuerdo a la época más conveniente, ya sean “envasadas” o “a raíz desnuda”, deberán ser sanas, robustas y de procedencia conocida. Los árboles deberán tener como mínimo 2 años en vivero y una altura mínima de 3,00 m. A cada ejemplar se le colocará una estaca de pino seco de 2” x 2” a modo de tutor, para mantener la estabilidad y verticalidad de la especie. En todos los casos los ejemplares aportados deberán responder a las variedades estipuladas en las instrucciones municipales de loteos.

Se procederá a la implantación después de realizado todo movimiento de suelos, obras de hormigonado, con áreas totalmente acabadas y con disponibilidad de agua de riego**.**

Ejecutado el pozo, retirando el primer estrato de suelo y depositándolo a un costado, el resto de la excavación se separará para ser posteriormente retirada como suelo “no apto”. Una vez colocado el árbol y atado a su correspondiente tutor, se realizará el rellenado del pozo con una mezcla integrada por:

55% de tierra de embanque 30% de turba no salina

15% de estiércol, previamente fermentado.

Inmediatamente se procederá al riego y posterior retapado de las grietas que aparezcan. El estrato superior **será** restituido con tierra de embanque. Las excavaciones tendrán las dimensiones adecuadas a cada especie y variedad, pero en general los hoyos tendrán un diámetro no inferior a 80 cm y de igual profundidad.

La Contratista será responsable del riego y del mantenimiento fitosanitario del arbolado público implantado, durante el período de garantía y hasta tanto se haga cargo de estas tareas el municipio correspondiente encontrándose incorporado, esta tarea en el valor de la oferta. Deberá proceder, de resultar necesario, a la reposición de los ejemplares secos o de deficiente poder de desarrollo en la temporada que resulte más conveniente y con las condiciones de plantación enunciadas.

Se procederá a la identificación, corte, trozado, carga y transporte de los ejemplares que no reúnan las condiciones paisajísticas, sanitarias o formales para su conservación en el sitio. Todo ello de acuerdo a lo indicado en planos y según instrucciones de la Inspección.

La Empresa Contratista deberá proceder en la limpieza de la obra y la retiro de tierra sobrante y escombros removidos, dejando el terreno en las condiciones originales y lo deberá realizar progresivamente con el avance de la obra.-

**ARTÍCULO 27º: CONJUNTO POR UNIDAD DE VIVIENDA**

28.1 MATERIALES Y MANO DE OBRA VEREDA CORDON CUNETA

28.1.1 ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

28.1.1.1 MOVIMIENTOS DE SUELO

1. Excavaciones:

Todos los trabajos de excavación, perfilado del suelo correrán por cuenta del contratista. Las excavaciones deberán respetar el nivel del fondo de cuneta. Los niveles serán determinados por la inspección del municipio.

1. Compactación:

El terreno sobre el cual se vaya a realizar el hormigonado ya sea del fondo de cuenta o de banquina deberá ser compactado. Para realizar este trabajo previamente deberá mojarse el suelo, y luego cuando el suelo se encuentre húmedo, se podrá comenzar con la compactación.

1. Acopio de Escombros y materiales:

El acopio de escombros se efectuará en los lugares que la inspección determine; estos deberán ser depositados donde no obstaculicen la libre circulación vehicular y peatonal.

Además, deberán señalizarse los lugares, iluminados para que no se produzca ningún tipo de accidente. 28.1.1.2 CONSTRUCCIÓN DE CUNETA CON BANQUINA Y CORDON

a. Detalle de cuneta:

La cuneta deberá poseer un ancho de 0.60 m y una profundidad de 0.80 m aprox. La cual será ejecutada con hormigón, y deberá tener un espesor mínimo de 0.10m de pared y de suelo. Esta deberá tener una terminación uniforme y sin saltos. El fondo deberá respetar los niveles otorgados por el municipio. b. Hormigones a emplear:

El hormigón a emplear será elaborado in situ, y deberá tener una proporción de 350 kg de cemento por m3 de hormigón realizado. Este deberá ser vibrado no más de 30 segundos en tramos no mayores a 12 mts. c. Fragüe:

La contratista será entera responsable del correcto fragüe del hormigonado, para lo que deberá utilizar el correspondiente compuesto antisol. Como así también del agua, nylon o cualquier otro elemento que necesite para conseguirlo. El paño en el produzcan que se fisura, se pele o se queme el hormigón, deberá demolerse y realizarse nuevamente, corriendo todos los gastos de materiales y mano de obra por cuenta y cargo de la contratista.

d. Nicho para árboles:

Donde se ubica cada uno de los árboles existentes, deberá realizarse un nicho de 0.80 m x 0.80 m. También deberá dejarse sin fondo.

BANQUINA

1. Detalle de construcción de banquina:
2. La banquina deberá poseer unos 0.20 m de espesor, la cual tendrá que ser respetada en su totalidad del trayecto.
3. Hormigón a emplear:
4. El hormigón a emplear será elaborado in situ, y este deberá poseer 350 kg de cemento por m3 de hormigón.
5. Fragüe:
6. La contratista será entera responsable del correcto fragüe del hormigonado, para lo que deberá utilizar el correspondiente compuesto antisol. Como así también del agua, nylon o cualquier otro elemento que necesite para conseguirlo. El paño en el produzcan que se fisura, se pele o se queme el hormigón, deberá demolerse y realizarse nuevamente, corriendo todos los gastos de materiales y mano de obra por cuenta y cargo de la contratista.
7. CORDONES
8. Armadura de cordones:
9. Se deberá construir una armadura de hierro la cual está constituida por un estribo en “V” Ø4 y un hierro longitudinal Ø6 de las mismas características el cual se ubicará en la parte superior. Los estribos no deberán estar ubicados a una distancia mayor de 0.15m.
10. Hormigones a Utilizar:
11. El hormigón a emplear se realizará in situ, el cual deberá poseer una proporción de 350 kg de cemento por m3 de hormigón.
12. Fragüe:
13. La contratista será entera responsable del correcto fragüe del hormigonado, para lo que deberá utilizar el correspondiente compuesto antisol. Como así también del agua, nylon o cualquier otro elemento que necesite para conseguirlo. El paño en el produzcan que se fisura, se pele o se queme el hormigón, deberá demolerse y realizarse nuevamente, corriendo todos los gastos de materiales y mano de obra por cuenta y cargo de la contratista.
14. Terminación:
15. Deberán poseer una terminación tipo lisa fina, ya que para la construcción de los mismos deberán utilizarse moldes metálicos, que deberán estar en buen estado. La terminación superior deberá ser fratasada, fina. Desagües pluviales:

El corte para el desagüe poder ser así deberá consultarse con la inspección la distancia de la misma. 28.1.1.3 VEREDAS 20 pluvial hacia la cuneta deberá poseer una medida de 0.20m la cual deberá ser ubicada cada 6m, o de no METROS LINEALES POR FRETE DE VIVIENDA a. Veredas:

Se ejecutarán en hormigón simple calidad H17. Su ancho mínimo será de 1,50m salvo que las instrucciones Municipales indiquen ancho mayor. Estarán conformadas por lajas de 1,50 de longitud y 0,10m de espesor.

Se deberá realizar inicialmente una excavación de 20cm de espesor por debajo del nivel de vereda terminado, en su ancho y en todo su largo. Luego se deberá rellenar y compactar con material estabilizado los primeros 7cm de esa excavación y el resto del espesor (aproximadamente 3cm) con ripio pelado (compactado), sobre el que se construirá previo humectado la laja de hormigón de 10cm de espesor.

Las juntas entre lajas se producirán mediante la introducción de un elemento metálico que ocupe hasta el 50% de su espesor y produzca una separación 10mm. La terminación superficial deberá ser antideslizante y los bordes perimetrales se trabajarán con “matacantos”. Todas las juntas se deberán ejecutar a escuadra con respecto a la línea municipal.

Cuando se ejecuten en etapas, todas las veredas deberán tener idénticas terminaciones. Todos los trabajos deberán protegerse mediante cobertura apropiada de film de polietileno de 200 micrones.

28.1.1.4 PUENTE VEHICULAR 29 UNIDADES Y PEATONAL 16 UNIDADES

Armadura:

La armadura de la losa deberá ser con Hierro Ø10 cada 15cm y armadura de repartición Ø6 cada 20cm para los puentes vehiculares. Para los puentes peatonales se deber armadura de la losa con Hierro Ø8 cada 15cm y armadura de repartición Ø6 cada 20cm

Espesor de la losa:

La losa deberá poseer un espesor de 0.15m la cual se realizara con hormigón elaborado in situ, el cual deberá poseer 350 kg de cemento por m3 de hormigón.

**ARTÍCULO 28º: LIMPIEZA DE OBRA**

Se procederá a la limpieza periódica de la obra y según la terminación de cada uno de los ítems de obra. La certificación de estos trabajos se realizará conforme al avance del plan de trabajos. Los materiales tales como: bolsas vacías, restos de mezclas y hormigones, hierros, alambres, maderas y chapas serán retiradas de la obra y depositados en un sitio indicado por la Inspección de Obra.

No se permitirá bajo ningún aspecto que los residuos o elementos producto de los trabajos, sean utilizados como material de relleno o enterrados en ningún sector de área destinada a patios de vivienda, espacios verdes, o espacios comunitarios a donar. La limpieza final de obra consistirá en considerar tanto los interiores de la vivienda, cada uno de los terrenos y las calles del loteo.

**L**os fondos de los lotes deberán tener pendiente hacia el frente (mínimo 1 %) para permitir el correcto desagüe de los mismos.

***Artículo 29°:*** *PLANILLA DE COTIZACIÓN POR ÍTEMS*

|  |
| --- |
| 1) |

CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS SOCIALES NUEVAS

